इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजी. कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरूग्राम–122002 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
HL30RNLONS000005078567 और AP-10189163 श्री/श्रीमती नंदू देवी एवं श्री/श्रीमती मेवा राम खटीक एवं श्री/श्रीमती मनीष टेपान	11.4.2025 एवं रु. 8,41,208 (रुपये आठ लाख इकतालीस हजार दो सौ आठ और बयालीस पैसे मात्र) 10.04.2025 तक देय **बोली वृद्धि राशि : 10,000/–**	सांकेतिक कब्जा 08–07–2025 कुल बकाया राशि (रु. 8,41,208/– (रू. आठ लाख इकतालीस हजार दो सौ आठ रुपये और बयालीस पैसे मात्र) **दिनांक 10.04.2025** तक बकाया + पूर्ण भुगतान होने तक आगे ब्याज और शुल्क	रु.10,25,000/– (रुपये दस लाख पच्चीस हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 1,02,500/– (रुपये एक लाख दो हजार पांच सौ मात्र)	15–10–2025 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 16–10–2025 नीलामी की तिथि एवं समय 17–10–2025 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आराजी नंबर –4995, बाबरो की गली, वार्ड नंबर 21, शाहपुरा, शाहपुरा जिला–भीलवाड़ा राजस्थान 311404 कुल क्षेत्रफल 95.41 वर्ग गज, चौहद्दी : पूर्व–माजिद, पश्चिम–इस्माइल कुरेशी, उत्तर–काजोद धोबी, दक्षिण–आम सड़क।
ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम तल, आशीर्वाद प्लाजा, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, ब्यावर रोड, बिजय नगर –305624
भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें
अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें – श्री हरकरण जाट (9950475963)

तिथि : 13–09–2025 स्थान : राजस्थान — **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड**

पूर्वोत्तर रेलवे

खुली ई-निविदा सूचना संख्या : NER-BSB0SnT-OT-22-2025

मण्डल रेल प्रबन्धक/सिग एवं दूरसंचार/पूर्वोत्तर रेलवे/वाराणसी कृते एवं भारत के राष्ट्रपति की ओर से निम्नलिखित कार्यों के लिए "खुली ई-निविदा" आमंत्रित की जाती है।

क्रमांक : 1, निविदा सूचना सं. एवं कार्य का नाम : NER-BSB0SnT-OT-22-2025 : कार्य का नाम : व.म.सि.दू.इ-I/वाराणसी के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत पुराने सिगनलिंग और खराब हो चुके एसेट्स (ईपीएम ग्राउंड कनेक्शन, आईपीएस बैटरी सेट, ट्रैक बैटरी और अन्य विविध वस्तुएँ) के बदलाव साथ–साथ टेक्निकल एडवाइजरी नोट के अनुसार प्रत्येक बीपीएसी यूनिट के लिए पृथक पावर सप्लाई अरेंजमेंट के प्रावधान का कार्य, **अनुमानित लागत :** रु. 1,13,03,566.35, **बयाना की राशि :** रु. 2,06,500.00, **निविदा प्रपत्र की कीमत :** रु. 00.00, **कार्य पूर्ण करने की अवधि :** 08 माह, **निविदा बंद होने की अंतिम तिथि एवं समय :** 06.10.2025 को 15:00 बजे।

1. ई-निविदा दिनांक 06.10.2025 को 15:00 बजे तक आनलाईन जमा किया जा सकेगा। **2.** पूर्ण विवरण की जानकारी प्राप्त करने एवं निविदा की प्रस्तुति करने के लिए भारतीय रेलवे की वेबसाईट i.e. **www.ireps.gov.in** देखें।

मण्डल रेल प्रबन्धक/सिग एवं दूरसंचार
मुजाधि/सिगनल-53 — **पूर्वोत्तर रेलवे/वाराणसी**

ट्रेनों में ज्वलनशील पदार्थ लेकर यात्रा न करें

IndusInd Bank

वित्तीय पुनर्गठन एवं पुनर्निर्माण समूह,
11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर,
भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के तहत इंडसइंड बैंक को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पढ़ें) इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने जारी नोटिस के माध्यम से उठाई गई मांग के अनुसार उल्लिखित निम्नलिखित संपत्ति(यों) का भौतिक कब्जा ले लिया है। अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्नलिखित ऋण खाते में बैंक के बकाया और ब्याज की वसूली के लिए "जैसा है, जहां है, जैसा है, जो है, जो कुछ भी है बिना संसाधन आधार पर पर बेचने का अधिकार है। इसके तहत और बकाया चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी उक्त संपत्ति(यों) की बिक्री से बैंक की बकाया राशि की वसूली करने का प्रस्ताव करता है।). नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई–नीलामी के माध्यम से की जाएगी।

खाता/बंधककर्ता/ गारंटर का नाम	डिमांड नोटिस और डिमांड नोटिस तिथि के अनुसार राशि
मेसर्स पर्व संग्रह, श्री लक्ष्मण दास, श्रीमती कीर्ति बलीरामनी और श्रीमती कशना बलीरामनी	31.10.2023 तक रु. 3,69,26,039.45 (तीन करोड़ उनहत्तर लाख छब्बीस हजार उनचालीस रुपये और पैंतालीस पैसे मात्र) तथा 01.11.2023 से अतिरिक्त ब्याज, साथ ही लागत, शुल्क और व्यय आदि। **मांग नोटिस की तिथि: 21.12.2023**

संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
दुकान संख्या 94 और 94–ए का पूरा टुकड़ा, जिसका माप (36.83 7.34) वर्ग मीटर है, बापू बाजार जयपुर में स्थित है और श्रीमती कृति और श्रीमती कश्मा के स्वामित्व में है।	रु. 7,13,17,000/- / रु. 71,32,000/- / रु. 1,00,000/-	24.10.2025 सुबह 10.00 बजे से 11.00 बजे तक	23.10.2025 शाम 4:00 बजे तक

प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण– यतेंद्र कुमार, मोबाइल नंबर 9990799379, कमल मिश्रा– 9819820760, ई–मेल आईडी: kumar.yatendra@indusind.com

नियम एवं शर्तें:
1. इच्छुक बोलीदाताओं को अपना ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टल के माध्यम से जमा करना होगा: https:www.bankeauctions-com (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com पर नाम दर्ज करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) लॉगिन के माध्यम से आईडी एवं पासवर्ड. ईएमडी निम्नलिखित खाते 000535640400 5. आईएफएससी कोड –INDB00000005में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से. उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों को या उससे पहले शाम 4:00 बजे तक देय होगी:कृपया ध्यान दें कि चेक ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे।2. हालाँकि, बैंक किसी भी बकाया वैधानिक शुल्क/भार/कर बकाया, यदि कोई हो, के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को भार, संपत्ति के स्वामित्व के संबंध में स्वयं स्वतंत्र रूप से पूछताछ करनी चाहिए और स्वयं निरीक्षण एवं संतुष्टि करनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर संपत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और उन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर से. 0124–4302020 / 2021 / 2022 / 2023 / 2024, श्री मिथलेश कुमार, मो. नंबर 91–7080804466, ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्य दिवसों (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे) के दौरान कार्यालय समय में ऊपर बताए अनुसार प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।5. निर्धारित अवधि के भीतर संबंधित भुगतान में किसी भी चूक के मामले में, बिक्री स्वचालित रूप से रद्द कर दी जाएगी और बोलीदाता द्वारा की गई पूरी जमा राशि और बयाना राशि बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। चूककर्ता बोलीदाता के पास बैंक/प्राधिकृत अधिकारी के विरुद्ध कोई सहारा/दावा नहीं होगा।6. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट www.indusind.com और www.bankeauctions.comदेखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं को ई–नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, जिसके बाद संपत्ति की नीलामी/बेच दी जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, का भुगतान किया जाएगा तथा ब्याज और लागत सहित वसूल किया गया।

दिनांक: 13.09.2024 स्थान: जयपुर (राजस्थान) — **प्राधिकृत अधिकारी, इंडसलैंड बैंक लिमिटेड।**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!

मण्डल कार्यालयः सस्त्र विभाग, निकट तहसील कार्यालय, बिजनौर (उ0प्र0)- 246701

कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिए) (नियम–8(1))

जबकि अधोहस्ताक्षरी **पंजाब नैशनल बैंक,** के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय आस्तियों का पुर्नगठन एवं प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (12) के सहपठित नियम (3) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए खाते के सामने उल्लेखित तिथि को बैंक द्वारा मांग सूचना जारी की गयी थी, जिसमें उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिन के अन्दर बकाये का भुगतान करने की मांग की गयी थी। ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर द्वारा राशि के चुकता न कर सकने पर एतद् द्वारा ऋणी व आम जनता को सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के सहपठित नियम 8 द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है । उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य तौर पर सचेत किया जाता है कि वे इस सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें और इस सम्पत्ति के बारे में किसी प्रकार का सौदा नीचे लिखे राशि और ब्याज तथा अन्य खर्चों के लिये **पंजाब नैशनल बैंक, सम्बन्धित शाखा** के प्रभारों के अधीन होगा। ''उधारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।''

क्र. सं.	शाखा एवं ऋणी/गारन्टर के नाम	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि एवं कब्जे का प्रकार	बकाया राशि
1.	शाखाः किरतपुर, बिजनौर श्री मौहम्मद साजिद पुत्र श्री मौहम्मद यूसुफ, श्री मौहम्मद शाहनवाज पुत्र श्री मौहम्मद यूसुफ **(गारन्टर/बंधककर्ता),** श्री यूसुफ पुत्र श्री हुसैनी **(गारन्टर/बंधककर्ता),** श्री चंचल कुमार पुत्र श्री नरदेव सिंह **(गारन्टर)**।	1. दृष्टिबंधक बैंक वित्त से निर्मित प्रोप्राइटरशिप फर्म की वर्तमान एवं भविष्य की परिसंपत्तियों के अलावा रेडीमेड कपड़ों के स्टॉक/बुक ऋण/ कार्य आदेश/ और संपूर्ण प्राप्तियाँ। 2. बंधक आवासीय सम्पत्ति खसरा नं0 43 का भाग, स्थित मौहल्ला- बुद्धुपाड़ा ''सराय जलाल'', तहसील- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उ0प्र0) (सम्पत्ति स्वामी श्री मौहम्मद शाहनवाज पुत्र श्री मौहम्मद यूसुफ) कुल माप 14.86 वर्ग मीटर, बही नं0 1, जिल्द नं0 9708, पेज नं0 383-408, क्र0सं0 13950, दिनांक 22.11.2019, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उ0प्र0)। सीमाएँ:- पूर्वः विक्रेता की सम्पत्ति, पश्चिमः विक्रेता की सम्पत्ति, उत्तरः 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः विक्रेता की सम्पत्ति। 3. बंधक आवासीय सम्पत्ति खसरा नं0 43 का भाग, स्थित मौहल्ला- बुद्धुपाड़ा ''सराय जलाल'', तहसील नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उ0प्र0) (सम्पत्ति स्वामी श्री यूसुफ पुत्र श्री हुसैनी) कुल माप क्षेत्रफल 14.86 वर्ग मीटर, बही नं0 01, जिल्द नं0 9709, पेज नं0 1-26, क्र0सं0 13951, दिनांक 22.11.2019, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उ0प्र0)। सीमाएँ:- पूर्वः विक्रेता की सम्पत्ति, पश्चिमः विक्रेता की सम्पत्ति, उत्तरः 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः विक्रेता की सम्पत्ति।	07.07.2025	**08.09.2025** कब्जे का प्रकार सांकेतिक कब्जा	रू0 **22,48,228.64** दिनांक 30.06.2025 + ब्याज व अन्य खर्चे दिनांक 01.07.2025 से
2.	शाखाः नूरपुर, बिजनौर मैसर्स शिव बालाजी गुड़ उद्योग एवं धर्मकांटा, **प्रोपराइटर** श्री प्रोमिश कुमार **(प्रोपराइटर फर्म),** श्री प्रोमिश कुमार पुत्र श्री जयवीर सिंह **(प्रोपराइटर),** श्री खिलेंदर सिंह पुत्र श्री हरफुल सिंह **(गारन्टर/बंधककर्ता),** श्रीमती जयमाला देवी पत्नी श्री खिलेंदर सिंह **(गारन्टर/बंधककर्ता),** श्री भूपेन्द्र कुमार पुत्र श्री दयाराम सिंह **(गारन्टर/बंधककर्ता)।**	1. दृष्टिबंधक गन्ना और गुड़ के स्टॉक/बही ऋण/कार्य आदेश/ तथा बैंक वित्त निर्मित स्वामित्व फर्म की वर्तमान और भविष्य की परिसंपत्तियों के अलावा संपूर्ण प्राप्य। 2. बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित ग्रीन सिटी कॉलोनी, कस्बा नूरपुर, फतेहाबाद रोड, परगना बुड़पुर, तहसील चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ0प्र0), कुल माप क्षेत्रफल 105.04 वर्ग मीटर (सम्पत्ति स्वामी श्री भूपेन्द्र कुमार पुत्र श्री दयाराम सिंह), बही नं0 1, जिल्द नं0 10205, पेज नं0 81-102, क्र0सं0 8495, दिनांक 18.08.2020, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ0प्र0) पर पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ:-पूर्वः इरफान का प्लॉट, पश्चिमः 24 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः अशोक सैनी का प्लॉट, दक्षिणः विक्रेता का प्लॉट। 3. बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित श्री गणेश कॉलोनी, परगना बुड़पुर, कस्बा नूरपुर, तहसील- चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ0प्र0), कुल माप क्षेत्रफल 83.92 वर्ग मीटर (सम्पत्ति स्वामी श्रीमती जयमाला पत्नी श्री खिलेंदर सिंह का 5/6वा भाग एवं खिलेंदर सिंह पुत्र श्री हरफुल सिंह का 1/6वा भाग), बही नं0 1, जिल्द नं0 6222, पेज नं0 371-384, क्र0सं0 4740, दिनांक 25.04.2013, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस चांदपुर जिला- बिजनौर (उ0प्र0) पर पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ:- पूर्वः 14 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः 13 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः बबीता देवी की आराजी, दक्षिणः हीरेन्द्र सिंह की आराजी। 4. बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित श्री गणेश कॉलोनी, परगना बुड़पुर, कस्बा नूरपुर, तहसील- चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ0प्र0), कुल माप क्षेत्रफल 28.73 वर्ग मीटर (सम्पत्ति स्वामी खिलेंदर सिंह पुत्र श्री हरफुल सिंह), बही नं0 1, जिल्द नं0 6223, पेज नं0 99-110, क्र0सं0 4747, दिनांक 25.04.2013, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस चांदपुर जिला- बिजनौर (उ0प्र0) पर पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ:- पूर्वः 17 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः 13 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः लक्ष्मी देवी की सम्पत्ति, दक्षिणः जयपाल आदि की सम्पत्ति।	07.07.2025	**10.09.2025** कब्जे का प्रकार सांकेतिक कब्जा	रू0 **14,22,681.69** दिनांक 30.06.2025 + ब्याज व अन्य खर्चे दिनांक 01.07.2025 से

दिनांक– 12.09.2025 — **स्थानः बिजनौर** — **प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नैशनल बैंक**

उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

सार्वजनिक नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु-560095
क्षेत्रीय कार्यालयः- जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (उ.प्र.)-201301
शाखा संजय प्लेस शाखा, आगराः- बासन प्लाजा, ग्राउंड फ्लोर, संजय प्लेस, एचडीएफसी बैंक के पास, आगरा।
शाखा अलीगढः- ग्राउंड फ्लोर, नगर निगम नं. 03/311, श्री रामधारी प्लाजा, बनवारी नगर, निरंजनपुरी, तहसील कोइल, अलीगढ।
शाखा राज नगरः- डी-11, ग्राउंड फ्लोर, आरडीसी, बीएसएनएल कार्यालय के सामने, राज नगर, आरडीसी, गाजियाबाद।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधान नियम 8(6) और 9 के साथ पठित, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के अंतर्गत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना।

उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसूली के लिए नीचे उल्लेखित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी **''जहाँ है जैसा है'' तथा ''जो है यही है''** के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह- कर्जदार/ गारंटर का नाम	दिनांक 13-2 नोटिस एवं मांग राशि	कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) भारतीय रुपये में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने के लिए खाते का विवरण
1.	2245210080000076	शुभम वर्मा @ शिवम वर्मा पुत्र राम गोपाल वर्मा निवासी कछपुरा कुंडोल, प्राइमरी स्कूल के पास, आगरा, उत्तर प्रदेश-283111 इसके अलावाः 10/71 गुड़ाई मंडी, ताजगंज, आगरा, उत्तर प्रदेश-282001. राजरीनी वर्मा उर्फ राजरानी देवी पत्नी शुभम वर्मा उर्फ शिवम वर्मा निवासी कछपुरा कुंडोल, प्राइमरी स्कूल के पास, आगरा, उत्तर प्रदेश-283111	23.12.2024 तथा रु. 3,49,533/-	20.03.2025 (सांकेतिक कब्जा)	रु. 4,02,946.05/- (तिथि 26.06.2025)	24-09-2025 02:00 बजे अप. पूर्व अनुमति द्वारा	रु. 4,12,000/-	रु. 41,200/-	09-10-2025 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप.	08-10-2025 को 04:00 बजे अप. तक	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में संजय प्लेस आगरा शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी चाहिए या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता नं. 22011013462001आईएफएससी वखश्ठ0002201 पर भेजी जानी चाहिए। संपर्क व्यक्तिः 1. पार्थ कनसागराः- 7040703004; 2. नितिन राणाः- 9056733440
	मकान संख्या 937 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 55.18 वर्ग मीटर, पुरानी आबादी, कछपुरा, मौजा कुंडोल, तहसील आगरा, जिला आगरा, उत्तर प्रदेश में स्थित, इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः नाथूराम व अन्य की संपत्ति; पश्चिमः नलहाल सिंह की संपत्ति; उत्तरः श्रीपति की संपत्ति और दक्षिणः रोड।										
2.	22692100800001 69	कफील अहमद पुत्र मो. हनीफ खान निवासी 379, गली नंबर 9, मरघट के पास शाहजमाल, कोइल अलीगढ़, उत्तर प्रदेश-202001 साबिया खानम पत्नी कफील अहमद निवासी 379, गली नंबर 9, मरघट के पास शाहजमाल, कोइल अलीगढ़, उत्तर प्रदेश-202001	26.03.2024 रु. 7,30,339/-	04.06.2025 (भौतिक कब्जा)	रु. 9,58,877.16/- (तिथि 06.06.2025)	24-09-2025 02:00 बजे अप. पूर्व अनुमति द्वारा	रु. 8,90,000/-	रु. 89,000/-	09-10-2025 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप.	08-10-2025 को 04:00 बजे अप. तक	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में अलीगढ़ शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी चाहिए या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस खाता सं. 22011013462001 आईएफएससी वखश्ठ0002201 के माध्यम से भेजी जानी चाहिए। संपर्क व्यक्तिः 1. पार्थ कनसागराः- 7040703004; 2. नितिन राणाः- 9056733440
	खसरा संख्या 2516एम1/2 पर निर्मित आवासीय मकान का वह पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 36 वर्ग गज अर्थात 30.10 वर्ग मीटर है, शाहजमाल में स्थित है, कस्बा कोइल-क्क के पास, तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश, जिसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः वसीद का घर; पश्चिमः गली; उत्तरः सड़क; दक्षिणः अब्दुल करीम का घर आदि।										
3.	2210250250000066	1. अलेहमान पुत्र चांद निवासी कलछीना, मुरादनगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 245304 2. हंसारी पत्नी अलेहमान निवासी कलछीना, मुरादनगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 245304 **इसके अलावाः** 560, प्राइमरी स्कूल, कलछीना, कमरा नंबर 2, मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-245304	28.01.2025 रु. 5,15,575/-	04.07.2025 (भौतिक कब्जा)	रु. 5,85,008.29/- 20.07.2025	10-अक्टू.-2025 02:00 बजे अप. पूर्व अनुमति द्वारा	रु. 7,30,000/-	रु. 73,000/-	28-09-2025 12.00 बजे अप. से 1.00 बजे अप.	27-अक्टू.-2025 को 04:00 बजे अप. तक	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में राज नगर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी चाहिए या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या **22011013462001** आईएफएससी **UJVN0002201** पर भेजी जानी चाहिए। **संपर्क व्यक्तिः** 1. **विशाल अग्रवालः**- 7347046829; 2. **सौरव सरदानाः**- 9056762855
	खसरा संख्या 547 में से 112.12 वर्ग गज यानी 93.74 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले फ्रीहोल्ड आवासीय भूखंड का समस्त भाग, ग्राम कलछीना, परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः रास्ता, पश्चिमः इमामुद्दीन का खेत, उत्तरः इस्लाम का खेत, दक्षिणः विक्रेता की भूमि										

नियम एवं शर्तें:-
ई-नीलामी **''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** के आधार पर आयोजित की जा रही है।
1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के शीर्षक और संपत्ति पर होने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली लगाने से पहले संपत्ति और विनिर्देश का निरीक्षण करना और खुद को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित स्थलों पर करने की अनुमति होगी।
3. इच्छुक बोलीदाता अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी तिथि से पहले प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - प्रभाकरन एम. (मोबाइल नंबर 7418281709)। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे वेबसाइट पर संपत्तियों के विवरण के लिए **https://www.bankeauctions.com** या **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** पर जाएँ तथा बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और अपना यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर - 7291918824,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडीः- **support@bankeauctions.com**, नीलामी पोर्टल - **https://www.bankeauctions.com** से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति सबसे अधिक बोली लगाने वाले/प्रस्तावित व्यक्ति को बेची जाएगी, बशर्ते कि प्रतिभूत लेनदार, यानी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए। हालांकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो अधोहस्ताक्षरी के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी तथा असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्