लाडक्या बाप्पा, गौराईंना भावपूर्ण निरोप

वाडा : तालुक्यातील घरगुती गौराई, गणपतींना त्या-त्या गावच्या नदीनाल्यात भक्तीमय वातावरणा निरोप दिला. यावेळी गणपती बाप्पा मोरया; पुढल्या वर्षी लवकर या, गणपती चालले गावाला; चैन पडेना आम्हाला, एक रोटी खायेगे; फिर भी गणपतीको लायेंगे अशा घोषणांनी परिसर दणाणून गेला होता. दरवर्षी नित्यनेमाने घरोघरी येणारे सर्वांचे लाडके बाप्पा, गौराईमाता येताक्षणीच घरातील प्रमुख घटक बनून जातात. त्यामुळे बाप्पा, गौराईमातांचा मुक्काम सात दिवसांचा असो; पाच दिवसांचा असो वा दहा दिवसांचा त्यांच्या स्वागतासाठी रात्रीचा दिवस करणाऱ्या भाविकांना त्यांचा सहवास हवाहवासाच वाटतो. हे जरी खरे असले तरी बाप्पांना पुढल्या वर्षी पुन्हा आणण्यासाठी त्यांना निरोप देणे निश्चितच असल्याने बाप्पा, गौराईमातेला निरोपही जय्यत तयारीनेच दिला जातो. यंदाही घरगुती गणेशांना गुलाल फुलांची उधळण करत बाप्पा, गौराई मातेला जड अंतकरणाने निरोप दिला.

चारोटी महामार्गावर अपघातात एक ठार

कासा : मुंबई-अहमदाबाद महामार्गावर चारोटी येथील एशियन पेट्रोल पंपाजवळ अपघात घडला असून, यात एका महिलेचा दुर्दैवी मृत्यू झाला आहे. प्राथमिक माहितीनुसार, मृत महिला महामार्ग ओलांडत असताना अज्ञात वाहनाने तिला चिरडले. या घटनेनंतर मोठी वाहतूक कोंडी निर्माण झाली. माहिती मिळताच कासा पोलीस तत्काळ घटनास्थळी दाखल झाले. मृतदेह ताब्यात घेऊन पंचनामा करण्यात आला असून, महिलेची ओळख अद्याप पटलेली नाही. दरम्यान, अज्ञात वाहनाचा शोध सुरू असल्याचे पोलिसांनी सांगितले. या परिसरा तीव्र उतार असल्यामुळे वाहनचालकांचा अंदाज चुकतो. त्यामुळे या ठिकाणी वारंवार अपघात घडतात. या ठिकाणी योग्य उपाययोजना कराव्यात, अशी मागणी स्थानिकांकडून होत आहे.

मोखाडा-त्र्यंबकेश्वर रस्त्याची चाळण

वाहनचालकांना खड्ड्यातून काढावी लागते वाट

◆ मोखाडा (वार्ताहर) :

मोखाडा तालुक्यातील गाव पाड्यांना जोडणाऱ्या रस्त्यांची अवस्था अतिशय बिकट झाली असून रस्त्यात खड्डा की खड्ड्यात रस्ता अशी परिस्थिती आहे. अशीच काहीशी स्थिती मोखाडा हून नाशिक,त्र्यंबकेश्वर ला जाणाऱ्या रस्त्यांचीदेखील झाली असून त्र्यंबकेश्वर घाटात तर रस्त्यांच्या दोन्ही कडा साईटपट्ट्या वाहून गेल्याने दोन गाड्या पास होणे सुद्धा जिकरीचे बनले आहे.

अशावेळी एका बाजुची वाहने थांबवून दुसऱ्या बाजूची वाहने पुढ काढून घ्यावी लागतात तर काही ठिकाणी रस्त्यांच्या मधोमध मोठे खड्डे झाल्याने अनेक वाहनांचे नुकसान सुद्धा झाले आहे असे असताना सुद्धा राष्ट्रीय महामार्ग विभाग याकडे लक्ष द्यायला तयार नाही यामुळे वाहनचालकांकडून संताप व्यक्त होत आहे. यामुळे या रस्त्यांना कोणी वाली आहे की नाही असाच प्रश्न सध्या निर्माण होत आहे. मोखाडा त्र्यंबकेश्वर हा महामार्ग डोंगर कपारी, जंगलातून जाणारा तीव्र उतार नागमोडी वळणाचा असून पावसाळ्यात अतिशय मनमोहक हिरवा शालू नेसलेला दिसतो. त्यामुळे पावसाळ्यात पर्यटकांची सुद्धा रेलचेल अधिक असते तर गुजरात येथून देवदर्शनासाठी येणाऱ्या भाविकांची संख्या जास्त राहत असल्याने दिवस रात्र या रस्त्यांवरुन शेकडो वाहने ये-जा करत आहेत. त्यातच या रस्त्यांची खड्ड्यांमुळे अक्षरशः चाळण झालेली आहे.त्यामुळे सध्यातरी हा घाट मृत्यूचा घाट बनला आहे असे म्हटले तरी वावगे ठरणार नाही कारण की काही वळणावर खड्डे याशिवाय बाजूला घ्यायला साईड पट्टीत नसल्याने छोट्या गाड्यांचे चेंबर फुटण्याची शक्यता आहे तर समोरून जर मोठी वाहने आली तर थेट घासून जाण्याची शक्यता निर्माण होते. यामुळे आता या घाटात ट्रॅफिक जाम होत आहे. याच रस्त्यावरून यांच्याशी संबंधित अधिकारी, आमदार, खासदार प्रवास करत असताना सुद्धा कुणालाच याबाबत काही देणे घेणे नाही की काय असा सवाल नागरिक उपस्थित करत आहे.

नाशिक-मोखाडा रस्ता खराब झाल्याने याचा परिणाम येथील शासकीय कामकाजावर विकासावर आणि थेट शिक्षणावर व्हायला लागले असल्याचे चित्र आहे त्याला कारणही तसं मजेशीर आहे कारण की मोखाडा तहसील कार्यालय, सार्वजनिक बांधकाम कार्यालय, पंचायत समिती कार्यालय, जिल्हा परिषद बांधकाम कार्यालय आणि एकूणच, शिक्षण विभाग यातील ९० टक्के सरकारी अधिकारी कर्मचारी हे नाशिक वरून ये-जा करतात यामुळे या खराब रस्त्यांचा फटका यांना सुद्धा बसत असून शाळा सुद्धा आता उशिरा भरायला लागल्याचे एकूणच दिसून येत आहे. यामुळे आदिवासी दुर्गम भागात राहत असल्याचे खोटे पुरावे जोडून शासनाचा निवासी भत्ता हडप करणाऱ्या अधिकारी कर्मचाऱ्यांना किमान रस्त्यांचे खड्डे बुजविण्यापर्यंत तरी स्थानिक पातळीवर राहण्याचे सूचना वरिष्ठ अधिकाऱ्यांनी द्याव्यात अशी अपेक्षा व्यक्त होत आहे.

मोखाड्यात सात दिवसांच्या बाप्पांचे विसर्जन

मोखाडा : शहरांसह तालुक्यांतील असंख्य गाव-पाड्यांमधील ग्रामस्थांनी अगदी भक्तीमय वातावरणात ढोल-ताशे व पारंपारीक सनई-संबळ या वाद्यांच्या गजरात लाडक्या बाप्पांना उत्साहात निरोप दिला. लाडक्या गणेशाला मंगळवारी साश्रुनयनांनी अखेरचा निरोप देण्यात आला. गणेशविसर्जनाच्या दिवशीही पावसाची रिमझिम अधूनमधून चालू होती. बहुसंख्य गणेशमुर्तीचे विसर्जन मोखाड्यातील पारंपरिक तलावात करण्यात आले, तर गाव- पाड्यातील नागरिकांनी आपल्या गावाशेजारील नदीच्या पात्रात गणेशमुर्तींचे विसर्जन केले. तलावात गणेश विसर्जनाच्यावेळी कोणतीही अनुचित घटना घडू नये यासाठी पोलीस प्रशासनाकडूनही बंदोबस्त ठेवण्यात आला होता. तसेच गणेशोत्सवाच्या पार्श्वभुमीवर नगर पंचायत प्रशासनाने तलावाच्या परिसरात विद्युत रोषणाई केली होती.

जव्हारच्या नवारोज पाड्यात रानभाज्यांची बाजारपेठ

◆ जव्हार (वार्ताहर) :

जव्हार तालुक्यातील खंबाळा/ तलासरी ग्रामपंचायतीत असलेल्या पेसा गाव नवारोजपाडा रानभाजी महोत्सवाचे यशस्वी आयोजन झाले. या कार्यक्रमाद्वारे नैसर्गिकरीत्या उगवणाऱ्या रानभाज्यांचे महत्त्व आणि त्यांचे आरोग्यदायी फायदे अधोरेखित करण्यात आले. जव्हारच्या निसर्ग संपन्न आदिवासी भागातील लोकांच्या आहाराचा अविभाज्य भाग असलेल्या रानभाज्यांच्या परंपरागत माहितीसाठी हा उपक्रम करण्यात आला. कार्यक्रमात एकूण ४६ प्रकारच्या रानभाज्यांचा समावेश होता, ज्यात कवळा, टाकळा, कुरडू, शेवग, अंबाडी, बाफळी, लोत, माठ, टेटू, खरशेंग हे प्रमुख होते. कार्यक्रमात सहभागी १८ महिलांनी त्यांच्या शेतातून आणलेल्या ताज्या रानभाज्यांचे प्रात्यक्षिक प्रदर्शन केले. या भाज्यांपासून बनवलेल्या विविध पदार्थांचा उपस्थितांना स्वाद घेता आला. स्थानिक महिलांनी सक्रियपणे रानभाज्यांपासून तयार पदार्थांचे स्टॉल्सही लावले, ज्यामुळे त्यांच्या कौशल्यांना प्रोत्साहन मिळाले. हा महोत्सव केवळ रानभाज्यांवर माहिती देणारा नव्हता तर आदिवासी संस्कृती, निसर्ग यांचा संगम होता. वयम् चळवळीच्या सहसंस्थापिका दीपालीताई गोगटे यांनी रानभाज्यांच्या संवर्धनासाठी हा महत्त्वाचा उपक्रम असल्याची भावना व्यक्त केली.यावेळी नवारोजपाडा गावातील त्र्यंबक रोज, नथू रोज, रमण रोज, सुरेश रोज सहित ग्रामस्थ, शेतकरी आणि लहान मुलांनी उत्स्फूर्त प्रतिसाद दिला. हा उपक्रम निसर्ग आणि मानवी आरोग्याच्या अतूट नात्याला पुन्हा एकदा अधोरेखित करत असल्याचे मत व्यक्त झाले.हा रानभाजी महोत्सव नैसर्गिक संसाधने जपण्याची व आदिवासी परंपरांचे संवर्धन करण्याची गरज अधोरेखित करतो. तसेच, हा उपक्रम स्थानिक कलागुणांना व आयुर्वेदिक ज्ञानाला प्रोत्साहन देण्याचा एक मौल्यवान प्रयत्न ठरला आहे.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, क्र. २७, ३रा ''ए'' क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरु - ५६० ०९५. कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालय : ७ वा मजला, अल्मोंटे आयटी पार्क, स. क्र. ८, खराडी - मुंढवा बायपास, गाव खरडी, पुणे - ४११ ०१४.

सार्वजनिक लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या प्रोव्हिसो रूल ८ (६) आणि ९ च्या सहवाचित एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफेसी अॅक्ट) २००२ अंतर्गत विक्रीकरीता सार्वजनिक सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि आम जनतेला सूचित करण्यात येते की, बँकेच्या देय वसुलीकरीता खाली नमुद केलेल्या खात्यातील गहाण मालमत्तेचा सार्वजनिक लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे आधारावर'' आणि ''जशी आहे जी आहे आधारावर'' येथे खालील विहित तारखांच्या अनुसार होईल.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदाराचे नाव	१३ (२) सूचना तारीख / रोजी अनुसार देय थकबाकी (रु. मध्ये)	ताब्याची तारीख	आरक्षित मूल्य भा.रू. मध्ये / इरठे भा.रु. मध्ये
1	4416210180000007 / 4416- कल्याण	१) श्री. भरतकुमार मलाजी देवासी, २) श्रीम. शंकरीलाल देवा सिंग मलाजी देवासिंग, दोघेही राहणार येथे, घर क्र. ९४८/ ०, रूम क्र. ३०४, तिसरा मजला, भंडारी कंपाउंड नारपोली, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०५.	११.१०.२०२१ / रु. १८,०७,८५३/- दि. ३०.०९.२०२१ रोजी अनुसार	03.04.2025	12,39,000/- / 1,23,900/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : नोंदणी आणि उपजिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतील गाव काल्हेर, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे येथे स्थित वसलेल्या आणि असलेल्या सव्हे क्र. ११४ (भाग) च्या संदर्भात बांधलेल्या ''मैत्री पार्क'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र - ३१.२९ चौ. मी. च्या इमारत क्र. २९ मधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०३ असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.				
2	4505210130000060 / 4505- विरार	१) श्री. इंदरलाल भुरदास वैष्णव, २) श्रीम. पुणिमा इंदरलाल वैष्णव, दोघेही राहणार येथे, बी ५०७, चारको आदित्य सीएचएस, प्लॉट क्र. ४ आरएससी ६ए, पोलिस स्टेशन चारकोप सेक्टर क्र. २ च्या मागे, मुंबई कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र - ४०००६७.	१०.०१.२०२२ / रु. १८,५३,६१५/- दि. ०६.१२.२०२१ रोजी अनुसार	24.03.2025	10,88,000/- / 1,08,800/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव पालघर, तालुका पालघर आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. १३४/ भाग/ २ धारक भूखंडावरील ''मेरी गोल्ड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील आणि ''मेहेर पार्क'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील मोजमापित ४४३ चौ. फू. म्हणजेच ४९.४० चौ. मी. असलेल्या सी विंगच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४ चे ते सर्व भाग आणि भूभाग ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत : पूर्व : ओपन गार्डन, पश्चिम : अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : डी/ ई विंग, उत्तर : ए/ बी विंग.				
3	4411210130000139 / 4411- कोपरखैराने	१) कुंजन आत्माराम भगत, २) निलिमा कुंजन भगत, दोघेही राहणार येथे : रुम क्र. - ०४, झिउजी चरत चाळ, हरीगा्रम पनवेल रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२००६ आणि तसेच येथेही मू. जरूर तालू. घाटंजी जरूर, राजुरवाडी, घाटंजी यवतमाळ, महाराष्ट्र - ४४५३०१.	०६.०६.२०२२ / रु. ११,५४,१६४ दि. २६.०५.२०२२ रोजी अनुसार	29.04.2025	7,50,000/- / 75,000/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - गुलसुंडे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, गट ग्रामपंचायत गुलसुंडे येथे स्थित असलेल्या घर क्र. ५२४ वर बांधलेल्या ''गणेश नगर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र ३१० चौ. मी. असलेल्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. १६ असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. सीमा : पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : मोकळी जागा, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : मोकळी जागा.				
4	4411218860000004 4411210180000006 / 4411- कोपरखैराने	१) नितीन गुलाब बेनके, २) गुलाब गोविंद बेनके, ३) माधुरी नितीन बेनके, सर्व राहणार येथे : ओझर मंदिराजवळ, हिरावे बुटीक, नारायणगाव, पुणे - ४१०५०४ आणि घर क्र. ०१५०/ ००३४ साईधाम अपार्टमेंट, मिश्रा चाळ, पनवेल, रायगड - ४००७०१.१) आणि ३) तसेच येथेही रंगोली बुटिक, दुकान क्र. ३ च्या पुढे, तळ मजला, दत्ता प्रसाद सीएचएस, शिवाजी रोड, जुने पनवेल, रायगड - ४१०२०६.	२०.०३.२०२३ / रु. १८,८०,४९५.५२ दि. २१.०२.२०२३ रोजी अनुसार	11.01.2025	11,29,000/- / 1,12,900/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बी विंग (मोजमापित ३४५ चौ. मी.) घर क्र. ०१५० (जीएचए- जीएचए- ००५४- ०००४- ०३०४), सव्हे क्र. १४५, साईधाम अपार्टमेंट, समर्थ नगर, घणसोली, गाव रोड, प्लॉट क्र. ६४, इमारत युनिट क्र. १, घणसोली, नवी मुंबई.				
5	4505210130000045 / 4505- विरार	१) ओमप्रकाश पप्पू गुप्ता, २) कमलादेवी पप्पू गुप्ता, दोघेही राहणार येथे, गाळा क्र. ०१, तळ मजला, उदय नगर, साकिनाका, अंधेरी, मुंबई - ४०००७२.	०८.९.२०२१ / रु. ७,८५,०९९/- दि. ११.०८.२०२१ रोजी अनुसार	25.01.2025	8,61,000/- / 86,100/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव सालवड, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित वसलेल्या आणि असलेल्या सव्हे क्र. २३३ प्लॅट क्र. १ (जूना सर्व्हे क्र. ६७/ २), प्लॉट क्र. २०, एकूण मोजमापित क्षेत्र ४०९.५ चौ. फू. धारक भूखंडावरील बांधलेल्या पुनम अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्रफळ ३८५ चौ. फू. असलेल्या ए विंगच्या तळ मजल्यावरील, दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ चे ते सर्व भाग आणि भूभाग जी तुमच्या मालकीची होती, त्याव्यतिरीक्त उपरोक्त कर्ज खात्यात तपशीलवार सांगितल्याप्रमाणे, कर्जदारांच्या आणि सह- कर्जदारांच्या मालकीच्या सर्व स्थावर मालमत्ता आणि जंगम मालमत्ता.				
6	4412210080000009 / 4412- ठाणे	१) संजय बापू सरोदे, २) सिंधू संजय सरोदे, दोघेही राहणार येथे : बालाजी टॉवर फ्लॅट क्र. ४०४,बी विंग, मु. पोस्ट वरपगाव कल्याण मुरबाड रोड वरप ठाणे महाराष्ट्र - ४२१३०१ आणि तसेच येथेही वॉर्ड क्र. ५ म्हारळ पाडा, मु. पोस्ट वरप, मयुरेश्वर बिअर शॅपच्या जवळ, थरवाणी प्रकल्पच्या समोर, ठाणे महाराष्ट्र - ४२१३०१.	०६.०६.२०२२ / रु. ९,४३,२७५/- दि. २६.०५.२०२२ रोजी अनुसार	11.04.2025	5,19,000/- / 51,900/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - कांबा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित सव्हे क्र. १२२, हिस्सा क्र. २ धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''आनाडीबाई कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सी विंगमधील मोजमापित १६३ चौ. मी. बांधिव क्षेत्रफळाच्या गाळा क्र. ३ असलेल्या निवासी मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. सीमा : पूर्व - तांत्रिक अहवाला अनुसार, पश्चिम - तांत्रिक अहवाला अनुसार, दक्षिण - तांत्रिक अहवाला अनुसार, उत्तर - तांत्रिक अहवाला अनुसार.				
7	4416210130000080 / 4416- कल्याण	१) श्री. संतोष तुळशी कातर, २) श्रीम. निर्मला संतोष कातर, दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. २०१, इमारत क्र. ए - ६, सेक्टर क्र. ९, घरोंदा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०१	३०.०९.२०२१ / रु. २२,१८,७८०/- दि. २२.०९.२०२१ रोजी अनुसार	28.03.2025	15,94,000/- / 1,59,400/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : कुळगांव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील गाव बदलापूर, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित स. क्र. १४३/ ४ए, स. क्र. १४१ आणि स. क्र. १४४/ २ स. क्र. १४४/ १ए वर बांधलेल्या ''मॅपल सिटी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या हाउसिंग प्रकल्पामधील इमारत क्र. ५ मधील मोजमापित क्षेत्रफळ ३१.४६ चौ. मी. च्या७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०१ असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.				
8	4505210130000041 4505210130000039 / 4505- विरार	१) वैभव वसंत परूळेकर (प्रोप्रायटर - मे. भालचंद्र फॅसिलिटी मॅनेजमेंट), २) अपर्णा वैभव परूळेकर, दोघेही राहणार येथे, फ्लॅट क्र. ७०२, इमारत क्र. ४, ७ वा मजला, शांती गार्डन, सीएचएस लि., मीरा रोड पू. ठाणे - ४०११०७ आणि तसेच येथेही फ्लॅट क्र. १०९, ११०, १ला मजला, कृष्णा निवास अंतर्गत, तारापूर, पालघर, उल्हासनगर महानगरपालिका.	०७.१२.२०२२ / रु. ६०,३३,५५२.६७/- दि. २०.०९.२०२२ रोजी अनुसार	26.03.2025	1) ,33,000/- / 83,300/- 2) 11,33,000/- / 1,13,300/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव तारापूर, तालुका आणि जिल्हा पालघर, उल्हासनगर महानगरपालिका येथे स्थित वसलेल्या आणि असलेल्या १) सीटीएस क्र. ९११ मोजमापित क्षेत्र २८५.१ चौ. मी. २) सीटीएस क्र. ९१३ मोजमापित क्षेत्र ८५.०४ चौ. मी. आणि ३) सीटीएस क्र. ९१४ मोजमापित क्षेत्र १९.२२ चौ. मी. ४) सीटीएस क्र. ९१५ मोजमापित क्षेत्र ४१६.५९ चौ. मी. एकूण क्षेत्र ८०५.९५ चौ. मी. धारक भुखंडावर बांधलेल्या कृष्णा निवासमधील क्षेत्र अंदाजे - ६५० चौ. फू. चा १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०९ चे ते सर्व भाग आणि भूभाग. उपरोक्त तारण मालमत्ता ही वैभव परूळेकर आणि अपर्णा वैभव परूळेकर यांच्या मालकीची आहे.				
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव तारापूर, तालुका आणि जिल्हा पालघर, उल्हासनगर महानगरपालिका येथे स्थित वसलेल्या आणि असलेल्या १) सीटीएस क्र. ९११ मोजमापित क्षेत्र २८५.१ चौ. मी. २) सीटीएस क्र. ९१३ मोजमापित क्षेत्र ८५.०४ चौ. मी. आणि ३) सीटीएस क्र. ९१४ मोजमापित क्षेत्र १९.२२ चौ. मी. ४) सीटीएस क्र. ९१५ मोजमापित क्षेत्र ४१६.५९ चौ. मी. एकूण क्षेत्र ८०५.९५ चौ. मी. धारक भुखंडावर बांधलेल्या कृष्णा निवासमधील क्षेत्र अंदाजे - ७०० चौ. फू. चा १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ११० चे ते सर्व भाग आणि भूभाग. उपरोक्त तारण मालमत्ता ही वैभव परूळेकर आणि अपर्णा वैभव परूळेकर यांच्या मालकीची आहे.				
9	4462210180000002 / 4462- कामोठे	१) पूर्ण्पंडियन सेल्ला थेवर, सेल्लाथेवर यांचा मुलगा, २) मीनल पुपंडी, पुपंडी यांची पत्नी, ३) पी मारेश्वरम, पूपंडी यांचा मुलगा, सर्व राहणार येथे, शांताराम नगर, रुम क्र. १७, साई अपार्टमेंट विटावा ठाणे - ४००६०५. १) तसेच येथेही न्यू लक्ष्मी आर्ट, घर क्र. ३८२, गाळा क्र. ११, मजला इमा. क्र. ए - २, जयराम कॉम्प्लेक्स कलवारगाव, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२ आणि २) आणि ३) तसेच येथेही १/ ३०७, मेला थेरू, कडलाई, कडलाडी, रामनाथपुरम, तामिळनाडू ६२३७०३.	२५.१०.२०२३ / रु. १८,७४,३२३.९६ दि. १९.१०.२०२३ रोजी अनुसार	17.01.2025	16,16,000/- / 1,61,600/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पूर्प्पंडियन यांच्या मालकीची गाव वाल, तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे उप विभाग आणि उप नोंदणी कार्यालय भिवंडी विभाग आणि जिल्हा ठाणे आणि जिल्हा परिषद ठाणे येथील स. क्र. ७१, हि. क्र. १/४ धारक भूखंडावर बांधकाम केलेल्या ''प्रितेश कॉम्प्लेक्स', वाल येथील इमारत क्र. बी- ९ च्या दुसऱ्या मजल्यावरी प्रस्तावित गाळा क्र. २०९ धारक मोजमापित अंदाजे २१५५ चौ. फू. बांधिव क्षेत्र जे २००.२८ चौ. मी. ला समतुल्य आहे त्या प्रस्तावित गाळ्याच्या बांधकामाच्या एफ.एस.आय हक्काचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.				
10	4416210180000003 / 4416- कल्याण	१) श्री. शेवक उध्दवदास वाधवा, २) श्रीम. अंजली शेवक वाधवा, दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. ३०२, रेजन्सी गॅलेक्स, गांधी रोड, उल्हासनगर ५, उल्हासनगर, ठाणे - ४२१००५.	०४.०८.२०२२ / रु. ३७,७१,५७७.९१/- दि. ११.०७.२०२२ रोजी अनुसार	25.02.2025	17,08,000/- / 1,70,800/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव - उल्हासनगर ५, तालुका - उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित प्रभाग क्र. ५३ च्या सी.टी.एस. क्र. २६८७४, खाता क्र. नवीन अनुक्रमांक ५३/ २१११ चा भाग असलेल्या शीट क्र. ६६ च्या यु. क्र. ६८ च्या भागाच्या सी.डी. होर्ड लॅन्ड - वर बांधकाम केलेल्या ''रीजन्सी गॅलेक्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापित - ५५६ चौ. फू. (बांधिव क्षेत्र) च्या ३ऱ्या मजल्यावरी फ्लॅट क्र. ३०२.				
11	4416210080000002 / 4416- कल्याण	१) श्री. मसेहम्मद फराहीम खान, २) श्रीम. अन्वर जहाँ खान, दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. ४, एमएच क्र. ९६२/ १९, शोएब अपार्टमेंट, नवीन गौरीपाडा, सर्व्हे क्र. ४३/ १५, ४३/ १६, ४४/ २, ४५/ १, प्लॉट क्र. १०, गाव नारपोली, भिवंडी, जि. : ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०८.	०३.०२.२०२० / रु. ५,२०,४८७.००/- दि. २३.१२.२०१९ रोजी अनुसार	22.02.2025	8,98,000/- / 89,800/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : एमएच क्र. ९६२/ १९, शोएब अपार्टमेंट, नवीन गौरीपाडा, सव्हे क्र. ४३/ १५, ४३/ १६, ४४/ २, ४५/ १, प्लॉट क्र. १०, गाव नारपोली, भिवंडी, जि. : ठाणे धारक पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४ धारक निवासी फ्लॅट. सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : गल्ली, पश्चिम : पॅसेज, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : लेआउट रस्ता.				
12	4505210130000020 4505210130000021 4505210130000019 / 4505- विरार	१) धरमचंद छगलाल हिंगड छगन लाल जी : यांचा मुलगा, २) लक्ष्मी धरमचंद्र हिंगड लालू चव्हाण यांची मुलगी, दोघेही राहणार येथे, फ्लॅट क्र. १०६, पहिला मजला, बी विंग, ऋषभ कॉम्प्लेक्स, बी. पी. रोड, गोडदेव नाका, भाईंदर पू. ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०७. १) तसेच येथेही जेतपूरा, राजसमांड, जेतपूरा, राजस्थान - ३१३३२७. २) तसेच येथेही लोहगाव एलटी १, लोहगांव, विजयपूरा, कर्नाटक - ५८६१०४	०६.१०.२०२२ / रु. ३५,९७,५८०.७१/- दि. १७.०९.२०२२ रोजी अनुसार	25.01.2025	1) 3,82,000/- / 38,200/- 2) 3,73,000/- / 37,300/- 3) 3,69,000/- / 36,900/-
	१) स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव बोईसर, ता. आणि जिल्हा पालघर किंवा त्याच्या आसपास आणि इमारत आराखड्यामध्ये दर्शविलेल्या ठिकाणी स्थित स. क्र. ४८ (जूना क्र. ७३/ २), हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. १५ वर बांधकाम केले आहे त्या ''साई धाम अपार्टमेंट'' म्हणून नामित इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र ४१९ चौ. फू. म्हणजेच ३८.९४ चौ. मी. बांधिव क्षेत्रफळाचा दुसऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र. २०५** धारक तो सर्व निवासी परिसर.				
	२) स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव बोईसर, ता. आणि जिल्हा पालघर किंवा त्याच्या आसपास आणि इमारत आराखड्यामध्ये दर्शविलेल्या ठिकाणी स्थित स. क्र. ४८ (जूना क्र. ७३/ २), हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. १५ वर बांधकाम केले आहे त्या ''साई धाम अपार्टमेंट'' म्हणून नामित इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र ३१२.४५ चौ. फू. म्हणजेच २९.०३ चौ. मी. बांधिव क्षेत्रफळाचा दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०६ धारक तो सर्व निवासी परिसर.				
	२) स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव बोईसर, ता. आणि जिल्हा पालघर किंवा त्याच्या आसपास आणि इमारत आराखड्यामध्ये दर्शविलेल्या ठिकाणी स्थित स. क्र. ४८ (जूना क्र. ७३/ २), हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. १५ वर बांधकाम केले आहे त्या ''साई धाम अपार्टमेंट'' म्हणून नामित इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र ३१२.४५ चौ. फू. म्हणजेच २९.०३ चौ. मी. बांधिव क्षेत्रफळाचा दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट **क्र. २०७** धारक तो सर्व निवासी परिसर.				
13	4412210090000023 / 4412- ठाणे	१) मे. बाबुराव हरीभाऊ थोरवे आणि कं., राहणार येथे एन- ९७३, एपीएमसी मार्केट, फ्रूट सेक्शन, सेक्टर - १९, तुर्भे, नवी मुंबई - ४००७०५. २) प्रशांत उल्हास थोरवे, ३) श्रीम. आशा प्रशांत थोरवे, दोघेही राहणार येथे : महाराज बिल्डिंग, १ला मजला, रुम नं. ९, ४५/ ४९, बोरा- बाझार ट्रिट, भाटिया बाग, जी.पी.ओ. च्या समोर, फोर्ट, मुंबई - ४००००१	२५.११.२०२२ / रु. ३८,१९,५९३/६८ दि. २३.११.२०२२ रोजी अनुसार	07.12.2024	71,57,000/- / 7,15,700/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव तुर्भे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित गट क्र. ७९६ पैकी प्लॉट क्र. ३ आणि ७, सेक्टर १९, वाशी नोड, नवी मुंबई म्हणून ज्ञात भुखंडावरील स्थित इमारतीच्या तळ मजल्यावरी २०० चौ. फू. किंवा जवळपास तेवढयाच आणि १ल्या मजल्यावरील १०० चौ. फू. असलेल्या मोजमापित २८.१२५ चौ. मी. म्हणजेच ३०० चौ. फू. च्या एपीएमसी फ्रूट मार्केट, ब्लॉक एन मधील लहान गाळा क्र. ९७३ चा तो सर्व परिसर.				
14	4416210150000002 & 4416210130000067 / 4416- कल्याण	१) राजेंद्र दत्तात्रय व्यास, २) श्रीम. कविता राजेंद्र व्यास, दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. ०५, तळ मजला, इमारत क्र. १, माऊली पार्क, तलाव रोड, द्वारका शाळेजवळ, कल्याण पूर्व, ठाणे - ४२१३०६ आणि तसेच येथेही १/५ मा संतोषी कॉलनी, शंकर पेशवा रोड, हनुमान नगर, काटेमानिवली, कल्याण, ठाणे - ४२१ ३०६. १) तसेच येथेही पुराणिक बिल्डर्स लि., पुराणिक्स वन, कांचन पुष्पा कॉम्प्लेक्स, सुरज वॉटर पार्क समोर, कावेसर, घोडबंदर रोड, ठाणे - ४०० ६०७.	०४.०७.२०२२ / रु. १४,५२,२८८.०६ दि. ०२.०७.२०२२ रोजी अनुसार	20.01.2025	9,83,000/- / 98,300/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - नांदिवली तर्फे अंबरनाथ, तालुका - कल्याण, जिल्हा- ठाणे येथील सव्हे क्र. ५, हिस्सा क्र. १ येथे स्थित माऊली पार्कच्या इमारत क्र. १ मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०५ चे ते सर्व भाग आणि भूभाग. जमिनीच्या चतुःसीमा पूर्व - दुडा गानू आणि इतरांची इमारत, पश्चिम - नारायण गोविंद आणि इतरांची मोकळी जमीन, उत्तर - शनिवार दामू आणि इतरांची मोकळी जमीन, दक्षिण - हरीश्चंद्र काठोड यांची मोकळी जमीन.				
15	4412210090000001 / 4412- ठाणे	१) शहाबुद्दीन फुल मोहम्मद अन्सारी, २) श्रीम. नुरजहान शहाबुद्दीन बन्सारी, दोघेही राहणार येथे : रूम नं. ३८२, नदी नाका, महाडा कॉलनी, वाडा रोड, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२	२५.११.२०२२ / रु. ३८,१९,५९३/६८ दि. २३.११.२०२२ रोजी अनुसार	20.01.2025	23,55,000/- / 2,35,500/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : युनिट क्र. २०७/ २, मोजमापित अंदाजे १६८० चौ. फू. गार्डनच्या मागे, दिल्ली दरबार ढाबा जवळ, नाशिक रोडच्या बाहेर, सर्व्हे क्र. २४/ २, भिवंडी मु. गाव सावंदे, ठाणे - ४२१३०२.				
16	4505210130000025 / 4505-विरार	१) श्री. धर्मेश बाबा यादव, २) श्रीम. चंदा देवी धर्मेश यादव, दोघेही राहणार येथे, फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बोईसर, ता. पालघरबोईसर, ता. पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१५०१ आणि तसेच येथेही रुम क्र. २, दांड पाडा, यादव चाळ, साई नगर, शिगाव, महाराष्ट्र - ४०१५०१.	११.१०.२०२१ / रु. २२,१९,८१०.००/- दि. २९.०९.२०२१ रोजी अनुसार	30.01.2025	10,73,000/- / 1,07,300/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : मु. सरावली, ता. पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७, प्लॉट क्र. डी वर बांधकाम केलेल्या त्रिवेदी नगर एम श्री रामकृपा हाउसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या विंग/ इमारत क्र. डी३, कॉम्प्लेक्समधील मोजमापित ५५० चौ. फू. बांधिव क्षेत्राचा १२व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १२ असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.				
17	4411210130000516 / 4411- कोपरखैराने	१) मिनिता मनोहर खापणे, २) दिवाकर दत्तात्रय मुगुटराव, दोघेही राहणार येथे : रुम क्र. - ००२, सुदामा सृष्टी कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. (अपार्टमेट), तळ मजला, नांदिवली टेकडी, बामनदेव रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०१. १) तसेच येथेही नांगरफळे, वाडी, दत्त मंदिराजवळ, प्रभानवल्ली, तालुका - लांजा, जिल्हा - रत्नागिरी - ४१६७०१ आणि तसेच येथेही मे प्रिंट सोल्यूशन, १ सफिराज सदर, प्लॉट क्र. ३६, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, सानपाडा (पू.) नवी मुंबई - ४००७०५	२७.०३.२०२३ / रु. २१,२१,१४८.८४ दि. २१.०२.२०२३ रोजी अनुसार -	10.12.2024	13,00,000/- / 1,30,000/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, ता. कल्याण, जि. ठाणे यांच्या हद्दीतील नोंदणी जि. ठाणे उपजिल्हा कल्याण मधील सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. १ भाग, गाव नांदिवली तर्फे पंचानंद धारक विकासासाठी वाटप करण्यात आलेल्या एकूण मोजमापित २५०० चौ. मी. ज्यापैकी २५० चौ. मी. भुखंडावर उभारलेल्या आणि नांदिवली, डोंबिवली पूर्व येथे स्थित तळ + ५ (पाच) वरील मजले (लिफ्ट सहित) असलेल्या ''सुदामा सृष्टी'' च्या तळमजल्यावरील मोजमापित ४०० चौ. फू. बांधिव क्षेत्र म्हणजेच ३७.१७ चौ. मी. चा फ्लॅट क्र. ००२.				
18	4505210130000084 / 4505- विरार	१) शकुंतला हरीशंकर श्री जैस्वाल, २) रामनिवास रामसाराम जैस्वाल, दोघेही राहणार येथे, रुम क्र. ३०६, साई नयन अपार्ट. ओस्तवाल नगर, तुलिंज बाबा संकुल, नालासोपारा, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०९.	०६.०६.२०२२ / रु. १२,९३,४०९.००/- दि. ०२.०५.२०२२ रोजी अनुसार	23.09.2024	4,55,000/- / 45,500/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव गासकोपरी, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/ ५ धारक एन. ए. भुखंडावर बांधकाम केलेल्या ''श्री साई माउली अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापित ३२.५२ चौ. मी. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) च्या तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०२ धारक निवासी मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.				
19	441676300000045 & 441676100000002 / 4416- कल्याण	१) शकीर अब्दुल सिध्दिकी, २) जैनब अब्दुल सिध्दिकी, दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, भुमी आर्केड, स. क्र. २६, हि. क्र. १/ बी, तलाव रोड, दत्त मंदिराजवळ, डोंबिवली पूर्व, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४. १) तसेच येथेही : सिध्दिका गारमेंट्स, गाळा क्र. ३०९, ३रा मजला, ठाकूर कंपाउंड, कल्याण शिळ रोड, शिळ फाटा, सोनारपाडा, डोंबिवली, महाराष्ट्र - ४२१२०४.	२४.०८.२०२३ / रु. २७,४२,४१७.०४ दि. ०८.०८.२०२३ रोजी अनुसार	20.08.2024	10,76,000/- / 1,07,600/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : महसुल गाव - सोनारपाडा, तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा क्र. १/ बी येथे स्थित ५२५.०० चौ. फू. विस्तार असलेला २ऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. २०४ चे ते सर्व भाग आणि भूभाग. सीमा : पूर्व - राम कृष्ण ठाकूर यांची मालमत्ता आणि इमातर, पश्चिम - सार्वजनिक रस्ता, उत्तर - ठाकूर यांची मालमत्ता आणि खाजगी रस्ता, दक्षिण - यशवंत ठाकुर आणि इतर आणि चाळ.				
20	4411210130000110 / 4411- कोपरखैराने	१) श्री. अविनाश रमेश बोल्लू, २) श्री. रमेश राजाराम बोल्लू, ३) श्रीम. सविता रमेश बोल्लू, सर्व राहणार येथे : घर क्र. ११०७, सुनिल मोकल चाळ, साई पोस्ट, पनवेल रायगड (महा.) ४१०२०३ आणि तसेच येथेही ६९८, नवीन पाच्छ पेठ, अशोक चाळ, दुर्गा देवी मंदिराजवळ, सोलापूर, (महा.) - ४१३००६. तसेच येथेही पोर्ट इंजिनिअर्स कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि. घर क्र. ४१०, राम मंदिराजवळ, मु. चिर्ले, पोस्ट - जसई, तालुका - उरण, जिल्हा - रायगड - ४१०२०६. २) तसेच येथेही ५४४, नवघर, नित्यानंद मंदिराजवळ, मु. - तालुका - उरण, जि. - रायगड - ४००७०७.	०९.०६.२०२३ / रु. १६,११,८६३.६१ दि. ०८.०६.२०२३ रोजी अनुसार	27.06.2024	5,93,000/- / 59,300/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : ग्राम पंचायत गुलसुंडे यांच्या हद्दीतील गाव - गुलसुंडे, तालुका - पनवेल, जि. - रायगड येथे स्थित घर क्र. ५२४ मध्ये बांधकाम केलेल्या ''गणेश नगर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र ३३० चौ. फू. चा १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २९ धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.				

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ : **दि. ०६.०९.२०२५ आणि २०-०९-२०२५ रोजी स. ११ वा. ते दु. ४ वा. दरम्यान.**
बोली आणि इरठे रक्कम सादर करण्याची तारीख : **दि. २३.०९.२०२५ रोजी स. ११ ते सायं. ५ वा.**
लिलावाची तारीख आणि वेळ : **दि. २४.०९.२०२५ रोजी स. ११:०० ते दु. २:०० वा.**

इसारा रक्कम ठेव (इरठे) भा.रु. मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरण्यात यावी)
बोली आणि लिलव सादर करण्याचे ठिकाण : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., नानक अपार्टमेंट, हॉटेल झायकाच्या पुढे, खडकपाडा सर्कलच्या जवळ, कल्याण मुरबाड रोड, वायले नगर, कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०१ - सर्व अनु. क्र. करीता
(संपर्क तपशील : कृष्णा सिंग - ७७६७८४७५८४, भक्ती नेना - ९२२४४७१४९४)

अटी आणि शर्ती :- ई-लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'', जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' आधारावर आयोजित केले जात आहे.
१. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सवारे्त्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्याची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील बोजा, नामाधिकार आणि मालमत्तेला परिणाम करणारे दावे/ हक्क/ देय/ यासंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात वचनबध्द नाही आणि बँकेच्या कोणत्याही बांधिलकी किंवा कोणत्याही प्रतिनिधित्वास वचनबध्द असल्याचे समजले जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/ अधिकार/ देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यणंचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केल्याप्रमाणे साईटवर इच्छूक बोलीदारांना परवानगी दिली जाईल.
३. इच्छूक खरेदीदार यांनी आपली बोली निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी सादर करणे आवश्यक आहे.
४. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार - मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या माध्यमातून संपर्क व्यक्ती : प्रभाकरन एम - (मोबा. क्र. ७४१२८१७०९) यांच्याकडून घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदार यांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी https://www.bankeauction.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auction येथे भेट देऊ न मालमत्तेचा तपशील जाणून घ्यावा आणि बोली प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी आपली नावे नोदविण्यासाठी https://www.bankeauction.com येथे भेट द्यावी आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. इच्छुक खरेदीदार यांना ई-लिलावाच्या संदर्भात ऑनलाईन प्रशिक्षण सेवा पुरवठादार मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, हेल्प लाईन क्रमांक ७२९१९१८८२४, २५, २६ सहायक ई मेल आयडी :- support@bankeauctions.com लिलाव पोर्टल https://www.bankeauction.com येथे देण्यात येईल.
५. मालमत्तेची विक्री सर्वाधिक बोली/ प्रस्ताव सादर करण्याऱ्याला करण्यात येईल. मात्र ते प्रतिभूत धनको म्हणजेच उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्या मान्यतेस अधीन असेल. मात्र निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यकता भासल्यास इंटर से बिडिंग प्रक्रिया घेण्याचा निर्णय घेण्याची मुभा आहे. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/ निविदा स्विकारणाचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांना आहे.
६. यशस्वी बोलीदार यांचे इसारा रक्कम ठेव (इरठे) विक्री किंमतीचा भाग म्हणून राखून ठेवले जाईल आणि अयशस्वी बोलीदार यांचे इरठे परत देण्यात येईल. इसारा रक्कम ठेव रकमेवर कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदार यांना विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम पूर्वीच भरलेल्या इरठे रकमेला समायोजित करून प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून बोली स्वीकारली गेल्यानंतर २४ तासांत अदा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्री निश्चित झाल्याच्या १५ दिवसात किंवा परस्पर सहमतीने ठरवलेल्या दिवशी जो तीन महिन्यांपेक्षा अधिक असणार नाही, त्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांनी मान्य केल्यानुसार अदा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या अनुसार रक्कम अदा केली नाही तर प्रस्तावाद्वारे या आधीच भरणा केलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र असेल आणि मालमत्ता ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदार यांचा मालमत्तेवर कोणताही दावा/ अधिकार करता येणार नाही.
७. ही सूचना महत्त्वांच्या मुद्यांना अनुसरून आहे.
८. बोलीदार यांनी आपल्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे कारण कोणत्याही चूक/ अपयश (खंडित वीज/ खंडित इंटरनेट आदीं) साठी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार असणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी बोलीदार यांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी पॉवर सप्लाय बॅक अप इत्यादीं सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्थेची/ पर्यायांची सोय करून ठेवावी, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देण्यास सक्षम असतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभाग घेऊ शकतील.
सदर सूचना वरील प्रमाणे नमुद केलेले कर्जदार/ हमीदार/ तारणदार यांना तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीच्या वेळापत्रकाची सूचना आहे.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ०२.०९.२०२५ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक