पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रकिया कक्ष पाणीपुरवठा विभाग

निविदा जाहिरात - नविन कामे

विक्री कालावधी दिनांक: ०३-०९-२०२५ ९.०० सकाळी ते १०-०९-२०२५ २.३० दुपारी पर्यंत

स्वीकृती दिनांक:- ०३-०९-२०२५ ९.०० सकाळी ते १०-०९-२०२५ २.३० दुपारी पर्यंत **तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक:** ११-०९-२०२५ ३.०० दुपारी

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किमंत रु.	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम रु	बयाणा रक्कम रु	कागाची मुदत (महिने)	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
PMC/WATER_SUPPLY/ 2025/291	पाणीपुरवठा	पाणीपुरवठा विभाग दैनंदिन देखभाल दुरुस्तीकरिता आवश्यक सी.आय. मेकॅनिकल विविध व्यासाचे बेड, सॉकेट रेड्युसर व फ्लॅन्ज रेड्युसर पुरविणे.	रु ६०७९/-	रु ६८६०४००/-	रु ६८६०४/-	४	भाविका ठाकुर ९१३०५१२२११
PMC/WATER_SUPPLY/ 2025/292	पाणीपुरवठा	पाणीपुरवठा विभाग जलवाहिन्यांच्या दैनंदिन देखभाल दुरुस्ती कामांमध्ये आवश्यक असणारे पुणे मनपा ग्रेड २ मध्ये मान्य असलेल्या मेकचे विविध व्यासाचे कास्ट आयर्न स्लुईस व्हॉल्व्ह पुरविणे.	रु ६०७९/-	रु ८३५६३२०/-	रु ८३५६३/-	४	भाविका ठाकुर ९१३०५१२२११
PMC/WATER SUPPLY/ 2025/293	पाणीपुरवठा	पाणीपुरवठा विभाग दैनंदिन देखभाल दुरुस्तीकरिता पुणे म.न.पा. ग्रेड २ मध्ये मान्य असलेल्या मेकचे १५० मी.मी., २०० मी.मी., २५० मी.मी. व्यासाचे कास्ट आयर्न स्लुईस व्हॉल्व्ह पुरविणे.	रु ६०७९/-	रु ८१११३७०/-	रु ८१११४/-	४	भाविका ठाकुर ९१३०५१२२११

अ) सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा ***www.mahatenders.gov.in*** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.

ब) निविदा प्रक्रियाच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.

क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण टेंडर सेल विभाग पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.

ड) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

टेंडर लिपिक
पाणीपुरवठा
पुणे महानगरपालिका

सही/- **Satish Jadhav (Prabhari)**
कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. २/६१४
दि. ०२/०९/२०२५

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय - सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव "जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / दिनांकानुसार थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1	440876300000001 / 4408-DP Road	**1) हारून मोहम्मद शेख, 2) सौ. आफरीन हारून शेख,** दोघेही येथे राहणार : रूम क्र. 1 म्हाडा इमारत क्र. 8/बी, स. क्र. 88/5, एसआरपीएफ कॉलनी सुरक्षा नगर जवळ, हिंगणे मळा हडपसर, पुणे शहर, महाराष्ट्र - 411028	04.08.2022 / Rs. 20,28,150.02 as on 11.07.2022	24.04.2025	Rs. 20,82,000/- / Rs. 2,08,200/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 6, तिसरया मजल्यावर स्थित, मोजमाप सुमारे 952 चौ. फू. म्हणजे 88.47 चौ. मी. बिल्ड अप, "झैनाब हाऊस" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत स्थित. सदर इमारत जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 55/2/8 यावर बांधलेली, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हेक्टर 2 आर महसूल गाव कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच उप - निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि सदर फ्लॅटच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - जिना, दक्षिण - श्रीमती ठाकरे यांची मालमत्ता, पश्चिम - फ्लॅट क्र. 7, उत्तर - निलेश अपार्टमेंट.			
2	4403210170000013 / 4403-Swargate	**1) कुणाल व्यंकटेश कोटा, 2) सुरेखा व्यंकटेश कोटा, 3) व्यंकटेश हनुमंत कोटा** सर्व येथे राहणार : स. क्र. 59/2/3/5 गजानन महाराज सोसायटी, स्वामी समर्थ मंदिर जवळ, बिबेवाडी, सुखसागर, पुणे महाराष्ट्र - 411048.	22.11.2021 / Rs. 6,08,036 as on 01.10.2021	17.04.2025	Rs. 12,38,000/- / Rs. 1,23,800/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 11 मोजमाप क्षेत्रफळ 300 चौ. फू. म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत चौथा मजला सीटीएस क्र. 1095 भवानी पेठ, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित.			
3	4458210110000021 / 4458-Solapur	**1) नरसिंग विष्णू गडगी, 2) सौ. रेखा नरसिंग गडगी,** दोघेही येथे राहणार : घर क्र. 377 नरसिंग बिडी घरकुल, ता. उत्तर सोलापूर जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र - 413006. **1) तसेच येथे :** 2859, जे ग्रुप विडी घरकुल, सोलापूर, सोलापूर उत्तर, सोलापूर दाजी पेठ, महाराष्ट्र - 413 005. **2) तसेच येथे :** 353, नरसिंह बिडी घरकुल, सोलापूर दक्षिण, एमआयडीसी सोलापूर, महाराष्ट्र- 413006.	22.07.2022 / Rs. 6,00,565.48 as on 11.07.2022	21.05.2025	Rs. 4,66,000/- / Rs. 46,600/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:			
4	4406210130000081 / 4406-Akurdi	**1) प्रकाश भगवान बनसोडे, 2) अश्विनी प्रकाश बनसोडे / अश्विनी सुरेश भालेराव,** दोघेही राहणार :- बिल्डिंग क्र. 48/4, वास्तुउद्योग कॉलनी, पिंपरी, पुणे - 411 018. **1) येथे देखील** - हनुमान सुपर मार्केट, संत तुकाराम नगर, पिंपरी, पुणे - 411018 आणि **तसेच येथे -** घर क्र. ए-270, एच ए कॉलनी, मुंबई-पुणे महामार्ग, पिंपरी, पुणे - 411018. **2) तसेच येथे -** 25/196, वल्लभ नगर, संत तुकाराम नगर जवळ, पिंपरी, पुणे - 411 018.	05.02.2024 / Rs. 30,55,737.27 as on 03.02.2024	30.01.2025	Rs. 12,87,000/- / Rs.1,28,700/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 310 दुसरया मजल्यावर मोजमाप 468 चौ. फू. म्हणजे 43.48 चौ. मी. + बाल्कनी / टेरेस क्षेत्रफळ 48 चौ. फू. म्हणजे 4.46 चौ. मी. पारसमणी म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारती च्या बी विंग मध्ये, गट क्र. 326 यावर बांधलेले, गाव - सांगवी, तालुका - खंडाळा, जिल्हा - सातारा येथे स्थित. जे विक्री करार क्र. 2068/2019 दिनांक 04/07/2019 द्वारे श्री. प्रकाश भगवान बनसोडे यांच्या मालकीचे आहे.			
5	4458210050000021 / 4458-Solapur	**1) कविता गणेश गुंजवणे, 2) गणेश जयलिंग गुंजवणे,** दोघेही राहणार :- प्लॉट क्र. 41, भाग-4 गोपीनाथ नगर गुळवंची गाव, गुळवंची उत्तर सोलापूर, महाराष्ट्र - 413255 आणि **तसेच येथे :-** प्लॉट क्र. 28, गोपीनाथ नगर, मु. पो. गुळवंची, तालुका उत्तर सोलापूर जि. सोलापूर, महाराष्ट्र - 413255. **1) तसेच येथे -** श्री समर्थ स्त्रॅकर्स अँड बेकर्स, दुकान क्र. 1 श्री स्वामी समर्थ व्यापारी संकुल, गुळवंची बस स्टॉप गुळवंची, ता. उत्तर सोलापूर, महाराष्ट्र - 413255.	11.10.2023 / Rs. 15,20,161.12 as on 06.10.2023	18.02.2025	Rs. 13,91,000/- / Rs. 1,39,100/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, अकृषिक जमीन संबंधित भूमापन गट क्र. 16/2/बी/3/बी प्लॉट क्र. 28 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 0.92.94आर म्हणजे 92.94 चौ. मी., सोबत तळ मजल्यावर आरसीसी बांधकाम मोजमाप क्षेत्रफळ 78.94 चौ. मी. आणि पहिल्या मजल्यावर मोजमाप क्षेत्रफळ 28.65 चौ. मी., एकूण बांधकाम मोजमाप क्षेत्रफळ 107.59 चौ. मी., गुळवंची, तालुका उत्तर सोलापूर महाराष्ट्र- 413255 (पूर्वेकडे - 6.10 मी. रुंद लेन रस्ता, पश्चिमेकडे- प्लॉट क्र. 73, उत्तरेकडे- प्लॉट क्र. 27, दक्षिणेकडे - प्लॉट क्र. 29)			
6	4458210130000035 / 4458-Solapur	**1) संदिप संगमेश्वर चिंचोली, 2) कुसुमबाई संगमेश्वर चिंचोली,** दोघेही राहणार :- प्लॉट क्र. 73, कामगार वसाहत, सुनील नगर, एमआयडीसी सोलापूर, महाराष्ट्र- 413006. **1) तसेच येथे-** सिद्धेश्वर सेवा केंद्र, प्लॉट क्र. 29, तेलघाणा सोसायटी, अक्कलकोट रोड, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413006.	02.06.2023 / Rs. 12,18,364.62 as on 22.05.2023	12.02.2025	Rs. 10,24,000/- / Rs. 1,02,400/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 104, इमारत डी, पहिला मजला, अनु. क्र. 32, मोजमाप 39.83 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि 48.77 चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्रफळ) खतीब नगर म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, जमीन संबंधित जुना सर्व्हे क्र. 149/1बी आणि नवीन सर्व्हे क्र. 147/1/बी च्या पूर्व-दक्षिण भागात स्थित, गाव कसबे सोलापूर; ता. उत्तर सोलापूर; जि. सोलापूर. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेकडे - व्यावसायिक इमारत; पश्चिमेकडे : फ्लॅट क्र. 103; दक्षिणेकडे - इमारत जिना; उत्तरेकडे - फ्लॅट क्र. 101, विंग सी.			
7	4458210050000013 / 4458-Solapur	**1) सुरेश सुभाष झिंगाडे, 2) राणी कृष्णा कोळेकर,** दोघेही राहणार :- प्लॉट क्र. 75, विनायक नगर, एमआयडीसी रोड, सोलापूर, दक्षिण सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र- 413006. **1) तसेच येथे -** सिद्धरुढ मंदिराजवळ, 75, विनायक नगर, एमआयडीसी रोड, सोलापूर दक्षिण, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413006. आणि **तसेच येथे -** सुरेश गारमेंट्स, प्लॉट क्र. 75, विनायक नगर, एमआयडीसी रोड, सोलापूर, उत्तर सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413006. **2) तसेच येथे -** चावडी ओणी, इंडी., विजापूर, कर्नाटक - 586209.	02.06.2023 / Rs. 14,84,223.07 as on 22.05.2023	07.03.2025	Rs. 11,31,000/- / Rs. 1,13,100/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 101 (069), इमारत I, पहिला मजला, मोजमाप 39.83 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि 48.77 चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्रफळ) खतीब नगर म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, जमीन संबंधित जुना सर्व्हे क्र. 149/1बी आणि नवीन सर्व्हे क्र. 147/1/बी च्या पूर्व-दक्षिण भागात स्थित, गाव कसबे सोलापूर; ता. उत्तर सोलापूर; जि. सोलापूर. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेकडे - कॉलनी रस्ता; पश्चिमेकडे : फ्लॅट क्र. 102; दक्षिणेकडे - फ्लॅटची सीमा ; उत्तरेकडे - इमारत जिना			
8	445879500000015 & 445879700000002 / 4458-Solapur	**1) मल्लिनाथ चंद्रशेखर हिरेमठ, 2) सौ. इरम्मा मल्ल्याथ हिरेमठ,** दोघेही राहणार - 199, आनंद नगर, मोटगी रोड, सोलापूर - 413003.	07.12.2022 / Rs. 19,60,908.41 as on 20.09.2022	23.01.2025	Rs. 14,07,000/- / Rs. 1,40,700/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, नवीन सर्व्हे क्र. 180/1/1, जुना सर्व्हे क्र. 189/1/1 पैकी प्लॉट क्र. 51 पैकी पूर्व बाजू जमीन मोजमाप 74.34 चौ. मी., कसबे सोलापूर, तालुका - उत्तर सोलापूर, जिल्हा - सोलापूर येथे स्थित. नोंदणीकृत विक्री करार क्र. 5946/2012 द्वारे ही मालमत्ता श्री. मल्लिनाथ चंद्रशेखर हिरेमठ यांच्या मालकीची आहे.			
9	4458210130000033 / 4458-Solapur	**1) इम्रान सलीम शहाजी,** राहणार - 326, रामवाडी, न्यू धोंडीबा वस्ती, मारियाई मंदिर सामोर, मनपा हॉस्पिटलच्या मागे, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413001. **2) रईसा इम्रान शाहजी, इम्रान यांची पत्नी,** राहणार - 310, रामवाडी, न्यू धोंडीबा वस्ती, मरियाई मंदिर सामोर, सोलापूर उत्तर, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413001.	25.11.2022 / Rs. 22,85,832.04 as on 24.11.2022	31.01.2025	Rs. 9,36,000/- / Rs. 93,600/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. - 104, पहिला मजला ए, खतीब नगर कॉम्प्लेक्स, जुना स. क्र. 149/1बी, नवीन स. क्र. 147/1बी चा आग्नेय कोपरा, खतीब नगर, कोंडा नगर, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413006			
10	445279700000010 / 4452-Satara	**1) श्री. जीवन पांडुरंग खामकर, 2) सौ. वैशाली जीवन खामकर,** दोघेही राहणार : मु. पो. नांदगाव, ता. जि. सातारा - 415107.	11.10.2021 / Rs. 2,67,890.00 as on 27.09.2021	05.03.2025	Rs. 1,86,000/- / Rs. 18,600/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 223, मोजमाप क्षेत्रफळ 143 चौ. फू., गाव : नांदगाव, ता. जिल्हा सातारा येथे स्थित, आणि मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : महादेव बंडू खामकर, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : शिवराज रामचंद्र खामकर, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : वैभव श्रीरंग खामकर, उत्तर किंवा त्या दिशेने : सामायिक रस्ता (नितीन हणमंत खामकर).			

मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ	::	**06.09.2025 आणि 20-09-2025 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान**
बोली आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची दिनांक	::	**23-09-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वा.**
लिलाव दिनांक आणि वेळ	::	**24-09-2025 रोजी स. 11:00 ते दु. 2:00 वा.**

बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपये मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे).

बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव : 1) उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., सुसंगीत, मित्र मंडळ चौक, मॅरेथॉन भवन समोर, पर्वती पायथा, पुणे, महाराष्ट्र - 411037. (**संपर्क - दीपक मंत्री - 9561157757, सागर धोपरे - 7350011372) अ. क्र. 1, 2, 4** करिता. 2) उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., हॉटेल सिटी पार्क 119 मुरारजी पेठ, चार हुतात्मा चौक सोलापूर सोलापूर, महाराष्ट्र - 413001 (**संपर्क - दीपक मंत्री - 9561157757, अरविंद साबळे - 8308914936) अ. क्र. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 करिता.**

अटी व शर्ती :- ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारासह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मत्ता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार नमूद केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता - मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती - प्रभाकरन एम - (मो. क्र. 7418281709) द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजर-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा असा सल्ला देण्यात येत आहे. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नंबर - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आयडी :- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल - https://www.bankeauctions.com यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
5. सर्वोच्च बोली लावणारया / देऊ केलेले यांना सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंटर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारी यांना आहे.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि / अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी / बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाराद्वारा बोली किमंतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किंमतीच्या 25% ठेव, / आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करुन, जमा करवायची आहे आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या / पंधराव्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छधिकारावर व लिखित मान्यतेनुसार असा वाढीव कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा / आधीच भरलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार / ऋणकोचा मालमत्ता / रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
7. प्रकाशन सक्ती असलेल्या प्रमुख कलमाच्या अधीन आहे.
8. शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे बोलीदारांनी स्व-हितार्थ टाळावे ज्याकरिता उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा / सेवा पुरवठाकार कोणतीही चूक व अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा / गंभीर स्थिती टाळण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बॅक - अप, इ. सारखी / सर्व पर्याय / आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीवर मात करण्यास सक्षम असतील आणि / लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यास सक्षम ठरतील.

तारण असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी शेड्यूल केलेल्या जाहीर लिलावाबद्दल वरील नावे असलेले कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना ही सूचना आहे.

ठिकाण : पुणे, दिनांक : 02.09.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

PUBLIC NOTICE of DISOWNMENT

I, **Dr. Rajan Kakkar, son of Late Sh. Ram Dayal Kakkar, resident of Mauli Sadan, Gat No. 1344/7, Renuka Park, Ubalenagar, Wagholi, Pune**, hereby inform the general public that I have disowned my daughter, **Ms. Sakshi Kakar**, born on 05-10-1984, from all my movable and immovable properties due to her conduct and actions. Since June 2019, she left my home of her own accord and started living separately, maintaining complete independence from me and my family. I hereby reiterate that I have had no social, financial, legal, or emotional relationship, connection, or association with her since June 2019 and shall have none in the future.I and my family hereby completely and irrevocably disown and disassociate ourselves from her, and shall not be liable or responsible, in any manner whatsoever for any financial dealings, transactions, loans, claims, debts, liabilities, agreements, or obligations, as well as any acts, conduct, deeds, disputes, controversies, or any criminal, unlawful, immoral, or dubious acts, whether past, present, or future, committed or undertaken by her. Any person dealing with her shall do so entirely at their own risk and responsibility, and no claim of any nature shall be entertained by me or my family.

Dr. Rajan Kakkar
Mauli Sadan, Gat No. 1344/7,
Renuka Park, Ubalenagar, Wagholi, Pune

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील : मोबाईल क्र. 9560205656
लँडलाईन क्र. (ऑफिस) : 022-41611423

शाखा- भाग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा-II, रहेजा चेम्बर्स, बी-विंग, तळ मजला,फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई-400021. **टेली. क्र.:** 022-41611423, **ई-मेल आयडी :** team2.15859@sbi.co.in

जोडपत्र -IV-अ [नियम 8 (6) ची तरतूद पाहावी] **अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांची विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

स्टेट बँक ऑफ इंडिया आणि धनलक्ष्मी बँक लि. आयसीआयसीआय बँक लि. आणि जे सी फ्लावर्स एआरसी चा समावेश असलेल्या, यापुढे ''बँकांचा संघ'' असा उल्लेख करण्यात येईल, स्टेट बँक ऑफ इंडिया अग्रणी बँक असलेल्या संघाच्या वतीने प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(4) अंतर्गत पुढील मालमत्तांचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको म्हणून बँकांच्या संघाकडे तारण/भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची दि. 23.09.2025 रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी (सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत) भाग्रस्त मालमत्तेचा ई-लिलाव खाली नमूद अटी व शर्तींनुसार करण्यात येईलः

कर्जदाराचे नाव	जामीनदाराचे नाव	ज्या रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ते थकबाकी
मे. ड्युप्लेक्स इंडस्ट्रीज लि.	**वैयक्तिक जामीनदार** **1) श्री आनंद विष्णू सातपुते** **2) श्री अनिल आनंद सातपुते** **3) श्रीमती कांचन अनिल सातपुते**	**दि. 08.02.2013** नुसार **रु. 255,32,04,971.00** अधिक दि. 08.02.2013 पासूनचे पुढील व्याज आणि खर्च आणि इतर शुल्के मागणी सूचनेचा दिनांकः **08.02.2013**

मालमत्ताधारकाचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रकमेचे तपशील	मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ
मे. ड्युप्लेक्स इंडस्ट्रीज लि.	मालमत्ता आयडी : SBIN00000DIL1 ड्युप्लेक्स इंडस्ट्रीज लि. यांचे नावे असलेल्या मालमत्तेचे लीझहोल्ड हक्क (01.12.1992 पासून सुरु होत 95 वर्षांचा लीझ कालावधी) म्हणजे फॅक्टरीची जमीन व इमारत, क्षेत्रफळ सुमारे 4050 चौ.मी., प्लॉट क्र. ए/3, एमआयडीसी औद्योगिक परिसर, कुरकुंभ, तालुका दौंड, जि. पुणे.	23.09.2025 स. 11.00 ते दु. 16.00 वाजेपर्यंत	**आरक्षित किंमतः रु. 3,43,00,000.00/-** **बयाणा रक्कमः रु. 34,30,000.00/-** **बोली वृद्धी रक्कमः रु. 5,00,000/-**	**पाहणी दिनांकः 15.09.2025 स. 11 ते सायं 5 वाजेपर्यंत**

* सावधगिरीः कृपया लक्षात घ्यावे की सदर ई-लिलाव **''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर राबविण्यात येत आहे.
इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना लिलावाच्या वेळेअगोदर बयाणा रक्कम नोंदणीच्या माध्यमातून आमचे सेवा पुरवठादार **BAANKNET** च्या ई-लिलाव वेब पोर्टल https://baanknet.com/eauction-psb/eauction/मध्ये त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन पद्धतीने हस्तांतरित करावी लागेल. ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये बयाणा रक्कम उपलब्ध नसल्यास, सिस्टम बोली देण्याची परवानगी देणार नाही. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये बयाणा रक्कम हस्तांतरित करणे इ. कामे लिलावास पुरेसा वेळ असताना पूर्ण व्हावयास हवीत. इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव समाप्त होण्याअगोदर बोली-पूर्व बयाणा रक्कम EBKRAY यांचेकडे जमा करू शकतात. बोली-पूर्व बयाणा रक्कम जमा झाल्याची पुष्टी बोलीदारांना EBKRAY च्या बँक खात्यामध्ये भरणा प्राप्त झाल्यावर आणि ई-लिलाव वेबसाईटवर ही माहिती अद्ययावत झाल्यावरच देण्यात येईल. बँकेच्या प्रक्रियेनुसार यासाठी काही वेळ लागू शकतो आणी म्हणून बोलीदारांचे हित लक्षात घेता त्यांना विनंती आहे की त्यांनी शेवटच्या क्षणी उद्भवणारया अडचणी टाळण्यासाठी पुरेसा वेळ असताना बोली-पूर्व बयाणा रक्कम जमा करावी.
प्राधिकृत अधिकारयांकडे असलेल्या माहितीनुसार सदर मालमत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच