

ઉજિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક					
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ગ્રીપે “એ” કોસ, ૧૮ મેદન, છટ્ટો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટક. રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોહેદ આદર્શી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંદાવા બાબાપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.					
ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/ગીરેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નો ચેજ	કલબની તારીખ	રિપર્ડ કિંમત રૂ. / છત્રેમકી રૂ.
1	4498210080000003 / 4498218860000016 4498- ભાવનગર	૧) પટેલ કૌશિક ચિમનલાલ, ૨) શોભનાબેન કૌશિકભાઈ પટેલ, ૩) ચુનુસભાઈ ચુનુકભાઈ પરમાર, તમામનું સરનામું : દાબરિયા નો ડેલો, ધારગંજવાલી શેરી, કલાબીવાડ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧, ૧) અહીં પણ : ચામુંડા વેસ્ટ સલાયા, પાટિદાર કેલવાની ફ્લેટ, જુના બંડર રોડ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧ ૩) અહીં પણ : ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧	09.01.2024 / Rs. 5,65,156.20 as on 08.01.2024	29.12.2024	Rs.5,49,000/- / Rs.54,900/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૦૪, સિટ નં. ૧૬૫, ફોરફળ આશરે કુલ પ્લોટ એરિયા ૪૨.૭૩ ચો.મી. અને બિલ્ડ અપ એરિયા ૮૯.૮૬ ચો.મી., દબારિયાના ડેલામાં, દહશંજરવાલી શેરી, કલાબીવાડ, ગામ-ભાવનગર, જિલ્લો-ભાવનગર જમીનનો સર્વે નં. ૨૬૬૮, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો- ભાવનગર જે કૌશિકભાઈ ચિમનલાલ પટેલની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૦૧ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૦૩ ની મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૦૯ ની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ					
2	4483210130000322 / 4483- શારદી મેદાન	૧) ભરતભાઈ ઉકાભાઈ આંબાલિયા, ૨) હર્ષાબેન ભરતભાઈ આંબાલિયા, તમામનું સરનામું : મુરલીધર સોસાયટી, જુનાન ગણેશ એસ્ટેટી, ૫ કોહરિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૨ અહીં પણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પાંચમો માળ, વિંગ-ઈ, વજાવિલા, આકાશ હાઇવેસ્ટ પાસે, વાલકી મેગન ટેક બેંક, પેલેસ ટાવર પાસે, વાલકી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪	07.06.2024 / Rs. 11,47,894.00 as on 05.06.2024	23.02.2025	Rs.9,08,000/- / Rs.90,800/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૬-૫૦૫, તેમજ બિલ્ડ અપ એરિયા ફોરફળ ૩૨.૧૫ ચો.મી., પાંચમો માળ, બ્રજબીલા ફ્લેટસ ડિઝાઇન, બ્રજવિલા ફ્લેટસ, પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭ પૈકી ૨ની જમીન ફોરફળ ૨૦૨૮-૬૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ, ગામ વાવડી, તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની ભરતભાઈ ઉકાભાઈ આંબાલિયાની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૬-૫૦૫, દક્ષિણ: ખુબુ આકાશ અને માર્જિન જગ્યા, પુર્વ: ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. ૬-૫૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૬-૫૦૬					
3	4483210050000090 / 4483210070000004 4483- શારદી મેદાન	૧) મચુર ગીરીશભાઈ બદરાકિયા, ૨) પ્રીયંકા મચુર બદરાકિયા, તમામનું સરનામું : મુકામ-નિલકંઠ પાર્ક બ્લોક ૧/૫૫, ટ૦ નંબર રૂડ પાસે, કોહરિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩ અને અહીં પણ : મુકામ-કોસ પ્રોજેક્ટ, હોલેવ કિના પાર્ક સામે, આરવી રોબોટ પાર્ક પાસે, પ્રેમવતી સામે, એનએસ ૮-બી, ગોડલ હાથે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૨	02.07.2024 / Rs.13,45,136.37 as on 28.06.2024	23.02.2025	Rs.10,59,000/- / Rs.1,05,900/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ફોરફળ બિલ્ડ અપ એરિયા ફોરફળ ૩૩.૬૫ ચો.મી., ચોથો માળ, ‘બજાવિલાર’ તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગ, બાંધકામ જમીન એરિયા ફોરફળ ૨૦૦.૫૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૨, ‘જ્યોતિકા પાર્ક’ તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬ પૈકી, ગામ-કોહરિયા, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ જે મચુર ગીરીશભાઈ બદરાકિયા, પ્રીયંકા મચુર બદરાકિયાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ રાઇટ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સીડી પછીનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર ખુબુ આકાશ, દક્ષિણ : ખુબુ ટેરેસ					
4	4448210130000405 / 4448- અંકલેશ્વર	૧) વલસાડિયા કશ્યપ હિતેશભાઈ, ૨. વલસાડિયા હિતેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ, તમામનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૦૪ જેલ વિલા અંકલેશ્વર જુતાલી, ભરૂચ, અંકલેશ્વર, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧ અને અહીં પણ : આર.બી. એન્જીનિયરિંગ, પ્લોટ નં. ૪૮૦૬/૯/૧, (કમ્પાઉ સોકડી પાસે), ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧ અને અહીં પણ : એ-૧૦૧, લાલ જ્યુરી ડી.કો. હાઉસિંગ સોસાયટી, ગુજરાવડીલી, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧	28.06.2024 / Rs. 9,85,115.26 as on 25.06.2024	10.04.2025	Rs.9,06,000/- / Rs.90,600/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૮૬, સિલ્વર સિટી, જુતાલી, અંકલેશ્વર, બાંધકામ જીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩ અને નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦૮૮, ગામ-જુતાલી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર અને જિલ્લો-ભરૂચ, મિલકતનો પ્લોટ નં. ૮૬, સિલ્વર સિટી, ફોરફળ એરિયા મિલકત ૪૩.૪૮ ચો.મી. જે હિતેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ વલસાડિયા અને કશ્યપ હિતેશભાઈ વલસાડિયાની માલિકીની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૫, ઉત્તર : સોસાયટીનો ૭.૫ મટીરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૧					
5	4428210130000152 / 4428- ઉદ્યાન	૧) સંતોષકુમાર બનારસી સિંઘ, ૨) પૂર્ણ સંતોષકુમાર સિંઘ, તમામનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૮૦૧, નેસ્ટ વુડ એપાર્ટમેન્ટ, અલથાણા કેનાલ રોડ, અલથાણા, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૧૭ પાસે. ખાતે પાસ : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ૩૧ માં, હરેકિના રેસીડેન્સી, ગામ તાલીચેયા, ઉપ-ગુલા પલસાપા, ગુલા સુરત-૩૬૩૦૫૫.	28.03.2024 / Rs.17,13,353.82 as on 27.03.2024	14.04.2025	Rs.5,22,000/- / Rs.52,200/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગામ તાલીચેયા, ઉપ ગુલા પલસાપા, ગુ. સુરતના આશરે ૯૩૪૭ ચો.મી. ફોરફળના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૪૧/૧-બી અને તેના બ્લોક નં. ૩૧૫ ધરાવતી જમીન ઉપર આયોજીત શિવ રેસીડેન્સી ભાગ-૧ ના પ્લોટ નં. ૫૫ થી ૬૪ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાયેલ હરેકિના રેસીડેન્સીમાં કલિત જમીનના ૦.૬૬ ચો.મી. ફોરફળના પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત ૩૧૫ માંથી આશરે ૩૪.૦૨ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા ફોરફળના ફ્લેટ નં. ૩૦૪ માં તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ. ચતુ:સીમા : પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૩, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ઉત્તર: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૬, દક્ષિણ: ખેડાચેલ અને					
6	4428210130000526 / 4428- ઉદ્યાન	૧) કલાર અલી અબ્બાસ અલી, ૨) શબનમ કલાર અલી, તમામનું સરનામું : મુકામ-પ્લોટ નં. બી-૧૩૫/૩૬, રૂમ નં. ૧૦૧, રણએક્રા રતના નગર ગાલિયાર, મગદલા પોર્ટ પાસે, રણએક્રા રતના નગર, ગાલિયાર, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૭, ૧) અહીં પણ : પ્લોટ નં. ૮૦૪-૮૦૫, લક્ષ્મીવિલા રેસ્ટાઇનલ પાર્ક સહિન જુનાબાડીલી, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૨૩૦	18.03.2024 / Rs. 6,89,991.74 as on 13.03.2024	14.04.2025	Rs.6,86,000/- / Rs.68,600/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૫, ફોરફળ આશરે ૪૮.૦૦ ચો.મી. ચાર્ડ (કેપેપી મુજબ બ્લોક નં. ૪૩૬/૧ પાપેલ છે ફોરફળ આશરે ૪૦.૧૮ ચો.મી.) તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ફોરફળ આશરે ૨૫.૨૮ ચો.મી., એસ.એન.રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: રાજકોટ, પશ્ચિમ: રાજકોટ, ઉત્તર: રાજકોટ, દક્ષિણ: રાજકોટ,					

...Continued from previous page	
	
સચારા મિલકતની વિગત : સંદાનેન બીજવણ હાકોરની માલિકીની ગતોડા, તા. અને જી. મહેસાણા ખાતે ફિલ્ટ હાકોર વાસ (ગામયાન)માં ૧૧૨૫ ચો.ફુટ સેજફળની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૩૬, આકારણી અનુક્રમ નં. ૮૪૦ તરીકેની રેસીડેન્સીયલ જમીનના તમામ ભાગ અને દિસ્સા.ચંદુ.સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પરમાર વાસ, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ : હાકોર અદ્રાજી ખોડાજીની મિલકત.	
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય :	૧૧-૦૮-૨૦૨૫ અને ૨૨-૦૮-૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૪ વાગ્યા દરમિયાન
બીડ અને ઇએમકી જમા કરવાની તારીખ :	૨૫-૦૮-૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ વાગ્યા દરમિયાન
હરાજાની તારીખ અને સમય :	૨૬-૦૮-૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૨ વાગ્યા સુધી
અનંદ મની ડિપોઝીટ (ઇએમકી) ભારતીય રૂપિયામાં (ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફટ મારફતે ચુકવવાની રહેશે)	
બિડ જમા કરાવવાનું સ્થળ : ૧. ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાંતિ આર્કેડ, અક્ષરવાડી મંદિર સામે, વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૨, ક્રમ નં. ૧ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭, ઇમ્પ્રોવ્ડ સિંદ ગોદિલ - ૯૦૨૬૮૮૨૬૮૨), ૨) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ધ ઇમ્પ્રેસિયા સુભાષ રોડ, શા-ની મેદાનની સામે, લિમડા રોડ પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧. ક્રમ નં. ૨, ૩ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭,દિવિજય સિંહ ઝાલા- ૯૦૯૯૦ ૮૯૦૦૯), ૩) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શ્રીનાથ કોમ્પલેક્સ, ફ્રીમ હોન્ડા શો રૂમ, ઉધના સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૨૧૦, ક્રમ નં. ૪, ૫, ૬, ૯, ૧૦ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭,અમજસિંહ બરાડ-૬૩૫૫૪ ૦૨૬૩૮), ૪) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ લીલામણી કોર્પોરેટ હાઈટ્સ,સામપીર ટેકરા બીઆરટીએસ સામે, નવાવાડજ- અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩ ક્રમ નં. ૭ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭, વિજયકુમાર પરમાર- ૮૭૩૩૮ ૯૪૦૭૬), ૫) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પ્રભુનગર, દેના બેંક સામે, રાધાનપુર રોડ, મેહસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૨ ક્રમ નં. ૮, ૨૫, ૨૬, ૩૮ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭, અનિરુદ્ધસિંહ ગઢવી- ૯૮૨૪૫૦૨૨૯૦), ૬) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શોપ નં. ૨, ટ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પટેલીનમ, જોગસં પાર્ક, પાર્ક કોલોની, જામનગર, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮, ક્રમ નં. ૧૧ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭, સુચંદેવસિંહ ઝાલા -૭૫૬૭૫ ૦૦૦૦૮), ૭) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, ઓરમ સેવન્યુ, અગાઉ સન સીટી હાઉસ તીરક જાણીલી, મીડાનખી છ રસ્તા, કોટક મ હિન્ડુ બેંક સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. ક્રમ નં. ૧૨, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭,વિજયકુમાર પરમાર- ૮૭૩૩૮ ૯૪૦૭૬). ૮) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ માલડી મેઈન રોડ, ઇન્દ્રપ્રસ્થ હોલ સામે, માલડી ચોક, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૪, ક્રમ નં. ૧૩, ૧૪, ૧૫ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭, સુચંદેવસિંહ ઝાલા -૭૫૬૭૫ ૦૦૦૦૮). ૯) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શોપ, જીવન જોયત સામે, અપર ટ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨૨ અને ૨૩, શ્રીનાથ કોમ્પલેક્સ તરીકે જાણીલી બિલ્ડિંગની, રેવન્યુ સર્વે નં. ઉધના, તાલુકો સીટી સુરત, જિલો સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૨૧૦ , ક્રમ નં. ૨૦ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭,શોએબ ગઝાના -૯૮૨૫૪ ૫૩૭૬૫). ૧૨) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, વિમુર્તી કોમ્પલેક્સ, અપર ટ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. જી.૧, જર, જી.૩, અને જી ૫૯, સહકારી વિજ કોસ રોડ, હિંમતનગર-૩૮૩૦૦૧, ક્રમ નં. ૨૪, ૩૦ ૩૨ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭,અનિરુદ્ધ ગઢવી- ૯૮૨૪૫ ૦૨૨૯૦). ૧૩) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ઓમ બિઝનેશ પ્લાઝા, સીલિંગ રોડ, એલઆઈસી ઓફીસ પાસે, ઊજ્જત નગર, વલસાડ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫ ક્રમ નં. ૨૭ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭,શોએબ ગઝાના -૯૮૨૫૪ ૫૩૭૬૫). ૧૪) ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, તુલસી લેન્ડમાર્ક, કિડની હોસ્પિટલ સામે, પેટલાદ રોડ, નડિયાદ, ખેડા-૩૮૦૦૦૧ ક્રમ નં. ૩૧ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૧૧૭૪૪૭,રાજેન્દ્ર મારવાડ-૯૮૯૮૦ ૨૬૧૪૩).	
નિયમો અને શરતો :- હરાજી “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ઘોરણે ચોખ્ખો.	
૧. અધિકૃત અધિકારીના જ્ઞાન પ્રાપ્ત અને માહિતી અનુસાર, કોઈપણ મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલાં હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઈટલ, બોજો અને મિલકતને અસરકારી દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અંગે તેમની ત્રીજે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઇ-હરાજી ખરેખર બેંકની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિબદ્ધિવતી રચના કરતી નથી અને કંઈ છે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાતમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભવિષ્યના બોજોઓ સહિત લેવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુચકિત લેવાદાર કોઈપણ રીતે કોઈપણ આદિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.	
૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલાં તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશેષતાઓનું નિરીક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડરને પ્રલેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાર્વજનિક ખાતે હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.	
૩. ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ નોંધે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ ઉપર જણાવ્યા મુજબ હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.	
૪. ઇ-હરાજી ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માધ્યમ ઇ-હરાજી સેવા પ્રદાતા - મે. સી. ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., સંપર્ક વ્યક્તિ - પ્રબાકરાજ એમ. (મો.નં. ૭૪૧૮૨૮૭૦૯) મારફતે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડરને વેબસાઈટમાં મિલકતની વિગતો માટે https://www.bankaueauctons.com or https://www.ujivansib.in/e-auctions ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અને બિડમાં ભાગ લેવા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankaueauctons.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના ગુપ્ત-આઈડી વિના મૂલ્ય મેળવી લેવાના રહેશે. ભાવી બિડરે સેવા પ્રદાતા મે. સી. ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., હેલ્થવાર્ધન નંબર : ૭૨૯૯૮૮૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઈડી : support@bankaueauctons.com , હરાજી પોર્ટલ https://www.bankaueauctons.com થી ઇ-હરાજી માટે અભ્યાસન લાભી મેળવી શકે છે.	
૫. મિલકત સુચકિત લેવાદાર એટલે કે ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. દ્વારા બિડની સ્વીકૃતીને આધિન, કિસ્મતમ બિડર/ઓફર કરનારને લેવામાં આવશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારીને, એ જરૂરી જણાય તો બીજી બાજોની સાથે બિડકીની મંજૂરી આપવાની સંમુલ મુનસફી છે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિનાય કોમ્પલેક્સ ઓફર/ટેન્ડર સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અખાદિત અધિકાર છે.	
૬. સડક બિડરની અનંદ મની ડિપોઝીટ (ઇએમકી) વેચાણ ક્રિમિત પરત્વેના ભાગ રૂાં રાખી લેવામાં આવશે અને અસડક બિડરની ઇએમકી પરત કરવામાં આવશે. અનંદ મની ડિપોઝીટ ઉપર કોઈપણ વ્યાજ મળશે નહીં. સડક બિડરે ચુકવી દીધેલ ઇએમકી સમાચોગત કરીને વેચાણ ક્રિમિતના ૨૫% અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડ ક્રિમિત સ્વીકૃત કર્યાના ૪૪ કલાકની અંદર અને વેચાણ ક્રિમિતના બાકીના ૭૫% વેચાણના ૧૫મા દિવસે અથવા એ પહેલાં અથવા અધિકૃત અધિકારીની સંમુલ મુનસફીમાં સંમત થયા મુજબ કોઈપણ મામલામાં ૩ મહિનાથી વધુ નહીં એવા વિસ્તૃત વેચાણમામાં જમા કરાવવાના રહેશે. સડક બિડર દ્વારા ચુકવણી કરવામાં કસ્ટોવાર થવાના મામલામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાવી દીધેલી રકમ જા ચલાવે પાગ રહેશે અને મિલકત પુનઃહરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને કસ્ટોવાર ખરીદનારનો મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઈપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં.	
૭. પ્રકાશન મુખ્ય કલમની સત્તાને આધિન છે.	
૮. બિડકીના પોતાના હિતમાં છેલ્લી ઘડીમા બિડકી કરવાનું ટાળવું જોઈએ કે ના તો ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. કે ન સેવા પ્રદાતા કોઈપણ ચુક/ભંગાણ (ઇન્ટરનેટ ભંગાણ/વાવર ભંગાણ વગેરે) માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. એવો છેલ્લી ઘડીકી આકરકિમ પરિશિતઓને ટાળવા માટે બિડકીને પાવર સલાય બેંક-અપ એટલે જેવી વધુ સ્વયંચાલો/બિલકો કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે, જેવી કરીને તેઓ એવી પરિશિતઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં સડકભાવુલક ભાગ લઈ શકે.	
આ ઉપરાંત દેખાદારો/ખરીદનારો/ગીરવેદારોને ગીરો કરાવેલી મિલકતોના વેચાણ માટે નિચત કરાયેલ જાહેર હરાજી વિશેની નોટીસ તરીકે પણ છે.	
સ્થળ : ગુજરાત	
તારીખ : ૦૬.૦૮.૨૦૨૫	
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઉદ્ધિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક	

 A-1 LIMITED FORMERLY KNOWN AS A-1 ACID LIMITED		રજી. ઓફિસ : કોર્પોરેટ હાઉસ નં. એ-૧, શિવાલિક બિઝનેસ સેન્ટર, રાજપથ કલબ પાછળ, ઓફ એસ.જી.હાઈવે, ઈપીક મલ્ટીસ્પેશયાલીસ્ટ હોસ્પિટલ સામે, ખોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯, ફોન : ૦૭૯-૪૦૦૮૧૧૧૧, Website:www.a-1limited.com, E-mail: info@a1acid.com, info@a-1limited.com, CIN: L24119GJ2004PLC044011							
૩૦-૦૬-૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક ગાળાના સ્ટેન્ડઅલોન અને કોન્સોલિડેટેડ અનઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામો ઉતારો									
વિગત		સ્ટેન્ડઅલોન				(રૂ. લાખ માં)			
		કવાર્ટર સમાપ્ત		વર્ષ સમાપ્ત		કવાર્ટર સમાપ્ત		વર્ષ સમાપ્ત	
		૩૦.૦૬.૨૦૨૫	૩૧.૦૩.૨૦૨૫	૩૦.૦૬.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૪	૩૦.૦૬.૨૦૨૫	૩૧.૦૩.૨૦૨૫	૩૦.૦૬.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૪
		અનઓડિટેડ	રૂબો નોટ નં.૮ નાણાકીય પરિણામો	અનઓડિટેડ	ઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	રૂબો નોટ નં.૭ નાણાકીય પરિણામો	અનઓડિટેડ	ઓડિટેડ
૧	કામગીરીમાંથી કુલ આવક (નેટ)	૬૪૬૯.૩૦	૧૦૮૬૧.૯૭	૭૭૭૦.૫૪	૩૩૧૪૮.૪૨	૬૪૬૯.૩૦	૧૦૮૬૧.૯૭	૭૭૭૦.૫૪	૩૩૧૪૮.૪૨
૨	અપવાદરૂપ અને અસાધારણ વસ્તુઓ અને કર પહેલાંના સમયગાળા માટે નફો / (નુકસાન).	૮૩.૬૨	૧૧૭.૬૪	૧૧૧.૫૬	૪૮૮.૦૭	૮૨.૪૦	૧૨૪.૨૮	૧૨૧.૪૩	૫૨૮.૩૭
૩	અપવાદરૂપ આઈટમ પછી કર પહેલાંના સમયગાળા માટે નફો / (નુકસાન).	૮૩.૬૨	૧૧૭.૬૪	૧૧૧.૫૬	૪૮૮.૦૭	૮૩.૬૨	૧૧૭.૬૪	૧૧૧.૫૬	૪૮૮.૦૭
૪	અપવાદરૂપ વસ્તુ પછી કર પછીના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો / (નુકસાન)	૫૯.૭૮	૮૪.૩૫	૮૩.૮૫	૩૬૫.૧૦	૫૯.૭૮	૮૪.૩૫	૮૩.૮૫	૩૬૫.૧૦
૫	સમયગાળા માટે કુલ વ્યાપક આવક તે સમયગાળા માટે નફો / (નુકસાન) (કર પછી) અને અન્ય વ્યાપક આવક (કર પછી)	૫૯.૪૬	૮૩.૫૧	૮૩.૮૫	૩૬૩.૮૧	૫૯.૪૬	૮૩.૫૧	૮૩.૮૫	૩૬૩.૮૧
૬	ઈક્વિટી શેર કેપિટલ (મૂળ ક્રિમિત રૂ. ૧૦/- દરેક શેરની)	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦
૭	અનામત (રિઝર્વેશન અનામત સિવાય)				૩૮૧૮.૧૭				૩૮૧૮.૧૭
૮	ઈક્વિટી શેર દીઠ કમાણી રૂ. (અપવાદરૂપ અને અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)								
૧.	બેઝિક	૦.૫૨	૦.૭૩	૦.૭૩	૩.૧૭	૦.૫૨	૦.૭૩	૦.૭૩	૩.૧૭
૨.	ડાઈલ્યુટેડ	૦.૫૨	૦.૭૩	૦.૭૩	૩.૧૭	૦.૫૨	૦.૭૩	૦.૭૩	૩.૧૭
નોંધ : (૧.) ઉપરના સ્ટેન્ડઅલોન અને કન્સોલિડેટેડ અનઓડિટેડ પરિણામોની સમીક્ષા ઓડિટ કમિટી દ્વારા અને મંજૂરી, બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ દ્વારા તેમની સંબંધિત મીટિંગમાં તા. ૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ કરવામાં આવી હતી. (૨.) નાણાકીય પરિણામો કંપનીએ એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩૩ અને અન્ય હિસાબી સિદ્ધાંતો અને નીતિઓ લાગુ પડે તેટલી હદ સુધી કંપની (ભારતીય એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ) નિયમ, ૨૦૧૫ (IndAS) અનુસાર તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે. (૩.) સેબ (LODR) રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ રેફેળ ૩૦ જૂન, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક સ્ટેન્ડઅલોન અને કન્સોલિડેટેડ નાણાકીય પરિણામોના વિગતવાર રીપોર્ટનો એક ઉતારો છે. સંપૂર્ણ સ્ટેન્ડઅલોન અને કન્સોલિડેટેડ નાણાકીય પરિણામો સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ www.bseindia.com ; અને કંપનીની વેબસાઈટ https://a-1limited.com/ પર ઉપલબ્ધ છે. આ નાણાકીય પરિણામો નીચેના Qr Code પરથી સ્કેન કરી શકાશે:									
									
તારીખ : ૦૬.૦૮.૨૦૨૫ સ્થળ : અમદાવાદ		ફોર, એ-૧ લિમિટેડ, (Formerly known as A-1 Acid Limited) સહી હર્ષદકુમાર એન. પટેલ મેનેજિંગ ડિરેક્ટર-DIN: 00302819							

 Godrej Finance Limited A Godrej Capital Company	
CIN: U67120MH1992PLC065457 Registered Office: Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai - 400 079 Tel – 022-68815555 Website: https://finance.godrejcapital.com/ Email ID: gfi.secretarial@godrejfinance.com	

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

Godrej Finance Limited (“the Company”) hereby informs that the Board of Directors of the Company at their meeting held on Tuesday, August 5, 2025, have inter-alia, considered and approved the Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2025, along with Limited Review Report issued by Statutory Auditors of the Company.

In compliance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time) the aforesaid Results have been published on the website of the Company (https://finance.godrejcapital.com/information_and_policies/content/gfi/gfi-outcome-of-bm-june-2025.pdf), website of the National Stock Exchange of India Limited (https://nsearchives.nseindia.com/content/debt/WDM/G-FL_05082025173100_GFL.pdf) and website of the BSE Limited (<https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/25b89623-4c0d-44c3-a245-bf38b28a956a.pdf>). The same are now being made available through Quick Response Code (“QR Code”) given below:

For and on behalf of the Board of Directors of
Godrej Finance Limited

Sd/-
Pankaj Gupta
Managing Director & Chief Executive Officer
DIN:10891578



Scan the QR code to view
Financial Results on
Website of the Company



Scan the QR code to view
Financial Results on
Website of National Stock
Exchange of India Limited



Scan the QR code to view
Financial Results on
Website of BSE Limited

Place: Mumbai
Date: August 5, 2025

 Godrej Housing Finance Limited A Godrej Capital Company	
CIN: U65100MH2018PLC315359 Reg Office: Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai – 400 079 Tel – 022 68815555 Website: https://housingfinance.godrejcapital.com/ Email: ghfi.secretarial@godrejhf.com	

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

Godrej Housing Finance Limited (“the Company”) hereby informs that the Board of Directors of the Company at their meeting held on Tuesday, August 5, 2025, have inter-alia, considered and approved the Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2025, along with Limited Review Report issued by Statutory Auditors of the Company.

In compliance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time) the aforesaid Results have been published on the website of the Company (https://housingfinance.godrejcapital.com/information_and_policies/content/ghfi/ghfi-outcome-of-bm-june-2025.pdf), website of the National Stock Exchange of India Limited (https://nsearchives.nseindia.com/content/debt/WDM/GHFL_05082025181035_GHFL.pdf) and website of the BSE Limited (<https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/305001d4-fdaa-4f4e-bff9-7d94b6b6d32b.pdf>). The same are now being made available through Quick Response Code (“QR Code”) given below:

For and on behalf of the Board of Directors of
Godrej Housing Finance Limited

Sd/-
Mehernosh Tata
Managing Director & Chief Executive Officer
DIN: 08603284



Scan the QR code to view
Financial Results on
Website of the Company



Scan the QR code to view
Financial Results on
Website of National Stock
Exchange of India Limited



Scan the QR code to view
Financial Results on
Website of BSE Limited

Place: Mumbai
Date: August 5, 2025

 Bandhan Bank		રીજનલ ઑફિસ: નેતાજી માર્ગ, મીડાનખી છ રસ્તા પાસે, એલિસબિજ, અમદાવાદ-૬. ફો
---	--	--