ujjivan SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा ए क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु -560095
क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी-7, सेक्टर-3 नोएडा (उ.प्र.)- 201301
शाखा कार्यालय : ग्राउंड फ्लोर, नगर निगम नंबर 03/311, श्री रामधारी प्लाजा, बनवारी नगर, निरंजनपुरी, तहसील कोइल, अलीगढ़-202001
वासन प्लाजा, ग्राउंड फ्लोर, संजय प्लेस, एचडीएफसी बैंक के पास, आगरा, यूपी
ऊपरी भूतल, खसरा नंबर 212एम, ग्राम मझौली, मोरादाबाद, यूपी
शंकर नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर, शगुन पैलेस के सामने, सहारनपुर, यूपी
ग्राउंड फ्लोर, मकान नंबर 118/105, केपी कक्कड़ रोड (जीरो रोड), 30/23 महाजनी टोला, तहसील सदर, प्रयागराज, यूपी

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी ''जैसा है जहां है'' और ''जैसा है यही है'' के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

क्र सं	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार /गारंटर के नाम	13-2 मांग सूचना तिथि तथा मांग राशि	भौतिक/ प्रतीकात्मक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रुपए में	बयाना राशि (ईएमडी) आईएनआर में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने के लिए खाता विवरण
1.	22692101 80000060	**निजामुद्दीन उर्फ निजामुद्दीन** पुत्र असलम खान निवासी मोहल्ला पठानान, छर्रा, रफातपुर, पूलिया वाली गली, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश- 202130, **नगीना बेगम पत्नी निजामुद्दीन उर्फ निजामुद्दीन**, निवासी मोहल्ला पठानान, छर्रा, रफातपुर, पूलिया वाली गली, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश- 202130	26.09.2024 13,57,681/- रु.	26.04.2025 (भौतिक कब्जा)	15,14,985.77 रु. (28.04.2025 तक)	28.07.2025 अपराह्न 2:00 बजे पूर्व नियुक्ति पर	10,98,000/- रुपए	1,09,800/- रुपए	05.08.2025 11:00 पूर्वा. से 12:00 अप. तक	04.08.2025 अपराह्न 4:00 तक	**ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में अलीगढ़ शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 IFSC UJVN0002201 पर भेजा जाना चाहिए।**
			संपर्क व्यक्ति: 1. पार्थ कनसागर: 7040703004; 2. नितिन राणा: 9056733440								

संपत्ति: रकबा 68 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति, मकान संख्या: 151, मोहल्ला पठानान, कस्बा-छर्रा, तहसील अतरौली, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: मुसित भुर्जी का मकान; पश्चिम: सड़क; उत्तर: कल्लू आदि का मकान और दक्षिण: रफीक चिश्ती का मकान।

2.	22692100 50000004	**नईम खान** पुत्र मोहम्मद भूरे खान, निवासी टावर वाली गली, मजहर की कोठी, रोरावर, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश - 202001 **मदीना उर्फ मदीना** पत्नी नईम खान, निवासी टावर वाली गली, मजहर की कोठी, रोरावर, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश- 202001	10.09.2024 6,02,201/- रु.	26.04.2025 (भौतिक कब्जा)	6,62,773.43 रु. (28.04.2025 तक)	28.07.2025 अपराह्न 2:00 बजे पूर्व नियुक्ति पर	5,74,000/- रुपए	57,400/- रुपए	05.08.2025 11:00 पूर्वा. से 12:00 अप. तक	04.08.2025 अपराह्न 4:00 तक	**ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में अलीगढ़ शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 IFSC UJVN0002201 पर भेजा जाना चाहिए।**
			संपर्क व्यक्ति: 1. पार्थ कनसागर: 7040703004; 2. नितिन राणा: 9056733440								

संपत्ति: रकबा 68 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली फ्री-होल्ड संपत्ति, जो खेत खसरा नंबर 161 (पुराना खाता नंबर 00096 और वर्तमान खाता नंबर 00110) का हिस्सा है और मौजा अलहाबादपुर निवारी, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: सड़क; पश्चिम: हसीना का घर; उत्तर: गुल्ला का प्लॉट; और दक्षिण: दिल्ली वाले का प्लॉट

3.	22347610 0000005	**गुरुमीत पांचाल** पुत्र जोगेंद्र पंचाल निवासी चिकना रोड गणेश्वर मंदिर के पास, सम्राट विक्रम कॉलोनी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247001, इसके अलावा पता: **गुरमीत पांचाल** पुत्र जोगेंद्र पांचाल निवासी मकान नंबर 8/4463, सम्राट विक्रम कॉलोनी, थाना मंडी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247001, **जोगेंद्र पांचाल** पुत्र नन्ना पांचाल निवासी चिकना रोड गणेश्वर मंदिर के पास, सम्राट विक्रम कॉलोनी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247001, यहां भी: जोगिंद्र पांचाल पुत्र नन्ना पांचाल निवासी मकान नंबर 8/4463, सम्राट विक्रम कॉलोनी, थाना मंडी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247001, **लाली पत्नी जोगेंद्र पांचाल** निवासी चिकना रोड गणेश्वर मंदिर के पास, सम्राट विक्रम कॉलोनी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247001, इसके अलावा यहां: लाली पत्नी जोगेंद्र पांचाल निवासी मकान नंबर 8/4463, सम्राट विक्रम कॉलोनी, थाना मंडी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001, इसके अलावा पता: लाली पत्नी जोगेंद्र पांचाल निवासी हलालपुर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001, मनोज पांचाल पुत्र जोगेंद्र पांचाल निवासी चिकना रोड गणेश्वर मंदिर के पास, सम्राट विक्रम कॉलोनी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश -247001, इसके अलावा पता: मनोज पांचाल पुत्र जोगेंद्र पांचाल निवासी मकान नंबर 8/4463, सम्राट विक्रम कॉलोनी, थाना मंडी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001।	05.02.2025 5,13,116/- रु.	05.06.2025 (भौतिक कब्जा)	5,47,842/- रु. (08.07.2025 तक)	11.08.2025 अपराह्न 2:00 बजे पूर्व नियुक्ति पर	9,62,000/- रुपए	96,200/- रुपए	21.08.2025 11:00 पूर्वा. से 12:00 अप. तक	20.08.2025 अपराह्न 4:00 तक	**ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में सहारनपुर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 IFSC UJVN0002201 पर भेजा जाना चाहिए।**
			संपर्क व्यक्ति: 1. विनीत पंवार:- 8430688892; 2. आशीष चौधरी:- 9875980425								

संपत्ति: भूमि और भवन, प्लॉट संख्या 30 खसरा संख्या 470, ग्राम हलालपुर, प्रगना तहसील और जिला सहारनपुर दार आबादी पटेल विहार कॉलोनी क्षेत्र 100 वर्ग गज, सहारनपुर उत्तर प्रदेश के सभी अनिवार्य अंग, जो निम्नानुसार घिरा हुआ है: पूर्व: प्लॉट संख्या 29, पश्चिम: प्लॉट संख्या 30 का हिस्सा, उत्तर: रास्ता 15 फीट चौड़ा और दक्षिण: प्लॉट संख्या 44 और 45

4.	23192202 30000003	**मोहम्मद फैजान पुत्र मोहम्मद इकराम** उर्फ मोहम्मद इकराम निवासी इस्माइल रोड, हबीबी मदरसे के सामने, असालतपुरा, मुरादाबाद, यूपी-244001, **रिजवान उर्फ रिजवान अली पुत्र मोहम्मद इकराम** उर्फ मोहम्मद इकराम, निवासी इस्माइल रोड, हबीबिया मदरसा, असालतपुरा, मुरादाबाद, यूपी-244001, शम्मो खातून पत्नी मोहम्मद इकराम उर्फ मोहम्मद इकराम, निवासी इस्माइल रोड, हबीबी मदरसे के सामने, असालतपुरा, मुरादाबाद, यूपी-244001	04.01.2025 15,50,000/- रु.	21.06.2025 (भौतिक कब्जा)	14,16,170/- रु. (09.07.2025 तक)	11.08.2025 अपराह्न 2:00 बजे पूर्व नियुक्ति पर	7,39,000/- रुपए	73,900/- रुपए	21.08.2025 11:00 पूर्वा. से 12:00 अप. तक	20.08.2025 अपराह्न 4:00 तक	**ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में मोरादाबाद शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 IFSC UJVN0002201 पर भेजा जाना चाहिए।**
			संपर्क व्यक्ति: 1. विनीत पंवार:- 8430688892; 2. आशीष चौधरी:- 9875980425								

संपत्ति: गाटा संख्या 997मिन क्षेत्रफल 70.25 वर्ग मीटर, मौजा धीमरी पश्चिमी, तहसील एवं जिला मोदराबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित संपत्ति के सभी अनिवार्य अंग, जिसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: दुलार सिंह की संपत्ति; पश्चिम: लईक अहमद का प्लॉट; उत्तर: रास्ता और दक्षिण: अन्य की संपत्ति।

5.	22452100 80000076	**शुभम वर्मा उर्फ शिवम वर्मा** पुत्र राम गोपाल वर्मा निवासी कछपुरा कुंडोल, प्राइमरी स्कूल के पास, आगरा, उत्तर प्रदेश-283111 इसके अलावा: **शुभम वर्मा उर्फ शिवम वर्मा** पुत्र राम गोपाल वर्मा निवासी 10/71 गुड़हाई मंडी, ताजगंज, आगरा, उत्तर प्रदेश-282001, **राजरानी वर्मा उर्फ राजरानी देवी** पत्नी शुभम वर्मा उर्फ शिवम वर्मा निवासी कछपुरा कुंडोल, प्राइमरी स्कूल के पास, आगरा, उत्तर प्रदेश- 283111	23.12.2024 3,49,533/- रु.	20.03.2025 (प्रतीकात्मक कब्जा)	4,02,946.05 रु. (09.07.2025 तक)	11.08.2025 अपराह्न 2:00 बजे पूर्व नियुक्ति पर	4,67,000/- रुपए	46,700/- रुपए	21.08.2025 11:00 पूर्वा. से 12:00 अप. तक	20.08.2025 अपराह्न 4:00 तक	**ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में आगरा शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 IFSC UJVN0002201 पर भेजा जाना चाहिए।**
			संपर्क व्यक्ति: 1. पार्थ कनसागर: 7040703004; 2. नितिन राणा: 9056733440								

संपत्ति: मकान संख्या 937, क्षेत्रफल 55.18 वर्ग मीटर पुरानी आबादी, कछपुरा, मौजा कुंडोल, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश में स्थित संपत्ति के सभी अनिवार्य अंग, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: नाथूराम एवं अन्य की संपत्ति; पश्चिम: निहाल सिंह की संपत्ति; उत्तर: श्रीपति की संपत्ति और दक्षिण: रोड।

6.	23732202 30000006	**पप्पू पुत्र पुन्नी लाल**, निवासी 175/1, अतरसुइया, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश-211003 **अलका यादव पत्नी पप्पू**, निवासी 175/1, अतरसुइया, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश-211003	30.11.2024 10,67,006/- रु.	22.05.2025 (भौतिक कब्जा)	11,67,547.40 रु. (02.06.2025 तक)	11.08.2025 अपराह्न 2:00 बजे पूर्व नियुक्ति पर	2,87,000/- रुपए	28,700/- रुपए	21.08.2025 11:00 पूर्वा. से 12:00 अप. तक	20.08.2025 अपराह्न 4:00 तक	**ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जीरो रोड शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 IFSC UJVN0002201 पर भेजा जाना चाहिए।**
			संपर्क व्यक्ति: 1. अंकित मिश्रा:- 7985969905; 2. तन्मय वर्मा:- 9875980424								

संपत्ति: 126 वर्ग मीटर की संपत्ति आराजी संख्या 227, मौजा-बिसौना, परगना और तहसील - सदर, जिला- प्रयागराज, उत्तर प्रदेश में स्थित संपत्ति के सभी अनिवार्य अंग, जो इस प्रकार से घिरी हुई है: पूर्व: सड़क; पश्चिम: अमर सिंह जसाऊ का प्लॉट; उत्तर: आराजी का शेष भाग और दक्षिण: आराजी का शेष भाग।

नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी ''जहां है जैसे है'', "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है यहीं है" आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्य और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देवताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति की बैंक की ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं की अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति प्रबाकरन (मो. संख्या 7418281709) (इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के विवरण के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंचर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com, नीलामी पोटल- https://www.bankeauctions.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, यानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर-से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले विक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति राशि के संबंध में कोई दावा अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन प्रभावी मुख्य खंड के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैंक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।
9. यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि: 15.07.2025 **स्थान:** नोएडा **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक**

Piramal Finance

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड,
सीआईएन : L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नंबर-601, 6वीं मंजिल, पिरामल अमिति बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – 400070–फोन : +91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय: कार्यालय संख्या 211 और 212, दूसरी मंजिल "टाइटेनियम" शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010
संपर्क व्यक्ति: (1) प्रशांत पांडे – 7054013999, (2). वैभव जैन – 9837536789, (3). चंदन साखलकर – 9820407168.

ई-नीलामी बिक्री सूचना- ततपश्चात बिक्री

उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अचल संपत्ति की क्रय के लिए, जो कब्जे में है, को 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है वैसा' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

ऋण कोड/शाखा/ उधारकर्ता (ओं) / सह-उधारकर्ता (ओं)/ गारंटर (ओं)	मांग सूचना दिनांक और राशि	संपत्ति का पता-अंतिम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (11-07-2025)
ऋण कोड संख्या: **HLSA00056F4B**, लखनऊ – एमएमएम मार्ग (शाखा), प्रेम त्रिपाठी (उधारकर्ता), रत्ना मणि (सह-उधारकर्ता-1)	दिनांक: 16-09-2024, रु. 7,44,677/- (केवल सात लाख चौवालीस हजार छह सौ सतहत्तर रुपये)	संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसका विस्तार – ग्राम- सरोसा भरोसा, लखनऊ 226009, उत्तर प्रदेश में स्थित खरसा संख्या 332 का एक हिस्सा होने के नाते भूमि का भूखंड है। सीमाएँ: उत्तर रोड 20 फीट, दक्षिण प्लॉट अन्य, पूर्व प्लॉट धर्मेंद्र, पश्चिम प्लॉट अन्य।	रु. 12,00,000/- (केवल बारह लाख रुपये)	रु. 1,20,000/- (केवल एक लाख बीस हजार रुपये)	रु.9,10,734/- (केवल नौ लाख दस हजार सात सौ चौंतीस रुपये)

ई-नीलामी की तिथि: 05-08-2025 को प्रात: 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ), बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 04-08-2025 को शाम 4.00 बजे से पहले

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** पर दिए गए लिंक को देखें या मउंपस ने वद **piramal.auction@piramal.com** पर ईमेल लिखें।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 15 दिन की बिक्री नोटिस,

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तारीख से पहले तक अर्जित ब्याज के साथ धारा 13(2) में उल्लिखित राशि का पूरा भुगतान करें। ऐसा न करने पर संपत्ति को नीलाम/बेच दिया जाएगा और शेष बकाया, यदि कोई हो, को ब्याज और लागत के साथ उधारकर्ता/गारंटर से वसूल किया जाएगा।
सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 की ओर उधारकर्ताओं का ध्यान आकर्षित किया जाता है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो सुरक्षित ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से अपनी सुरक्षा लागू कर सकता है।

दिनांक: 16-07-2025 स्थान: यूपी/यूके **हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी), पिरामल फाइनेंस लिमिटेड**

इंडियन बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) **Indian Bank** (A Govt. of India Undertaking)
इलाहाबाद ALLAHABAD

दबावग्रस्त आस्ति प्रबन्धन शाखा
प्रथम तल, मुख्य शाखा भवन, हजरतगंज, लखनऊ-226001, फोन नं0-0522-2288988

परिशिष्ट-IV-A" (नियम 8 (6) परन्तुक देखें)
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी) 2002 की धारा 13 (4) के पठित नियम 8 (6) के अन्तर्गत बैंक में बंधक रखी अचल सम्पत्ति की ई-नीलामी की सूचना

एतद्वारा आम जनता को एवं विशेष रूप से ऋणी और जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति ऋण के सापेक्ष प्रतिभूति लेनदार को बधक की गई है, जिसका सांकेतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक द्वारा ले लिया गया है, जिसको **"जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर **20.08.2025** को विक्रय किया जायेगा। जिसमें ऋणी के खाते में दिनांक **08.08.2023 को रु. 2,05,03,411.00 (रूपये दो करोड़ पांच लाख तीन हजार चार सौ ग्यारह मात्र) एवं दिनांक 09.08.2022 से भविष्य का ब्याज, लागत, अन्य शुल्क और व्यय**, इंडियन बैंक, एसएएमवी शाखा लखनऊ, सुरक्षित लेनदार के पास देय है, द्वारा:-**1. मेसर्स एसकेसी एन्स, (ऋणी व पार्टनर्शीप फर्म)**, पार्क टॉवर-001, ग्राउंड फ्लोर, टॉवर-9, ओमेक्स हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010, **2. श्री असीम असलम पुत्र स्व. असलम काज़मी (पार्टनर और ज़मानतकर्ता)**, फ्लैट नंबर 208, दूसरी मंजिल, अमांडा हाइट्स, गणेशपुर रहमानपुर, देवा रोड, लखनऊ-226028, **3. स्व. श्री आसिफ हमीद पुत्र स्व. सैयद अब्दुल हमीद**, निवासी फ्लैट नंबर 1102, एम्पायर एस्टेट, ओमेक्स हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010, **स्व. श्री आसिफ हमीद पुत्र स्व. सैयद अब्दुल हमीद (पार्टनर व ज़मानतकर्ता और बंधककर्ता), के कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से – (i) श्रीमती कनीज़ ज़हरा पत्नी स्व. श्री आसिफ हमीद, (ii) मास्टर सैयद अरहम हमीद पुत्र स्व. श्री आसिफ हमीद श्रीमती कनीज़ ज़हरा (प्राकृतिक अभिभावक) के माध्यम से, (iii) मास्टर सैयद अलमान पुत्र स्व. श्री आसिफ हमीद श्रीमती कनीज़ ज़हरा (प्राकृतिक अभिभावक) के माध्यम से**, सभी निवासी फ्लैट नंबर 1102, एम्पायर एस्टेट, ओमेक्स हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010, **4. श्रीमती कनीज़ ज़हरा पत्नी स्व. श्री आसिफ हमीद (ज़मानतकर्ता और बंधककर्ता)**, फ्लैट नंबर 1102, एम्पायर एस्टेट, ओमेक्स हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010, **5. श्री अहसान अय्यूब पुत्र सैयद मोहम्मद अय्यूब (ज़मानतकर्ता और बंधककर्ता)**, पता 1 – 633/24, गुलज़ार कॉलोनी, फैज़ाबाद रोड, चिनहट, लखनऊ – 226028, पता 2 – फ्लैट नंबर 1201, कार्टन टावर, टावर – 2, ओमेक्स हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010

ई-नीलामी मोड के माध्यम से बिक्री के लिए लाई जाने वाली संपत्ति का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है:

सम्पत्ति का विस्तृत विवरण-: भ्पोल्ट्री फार्म और भूमि स्थित गाटा संख्या 313, 319, 361, 365 और 374 **कुल भूमि क्षेत्रफल 1.4820 हेक्टेयर**, स्थित ग्राम-मकदूमपुर, परगना-कुर्सी, तहसील-फतेहपुर, जिला-बाराबंकी, **स्व. श्री आसिफ हमीद (अब कानूनी उत्तराधिकारियों के नाम पर म्यूटेटेड) और श्री अहसान अय्यूब के नाम पर**, उप-पंजीयक, फतेहपुर के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 4991, पृष्ठ 191 से 244 पर क्रमांक 5064 दिनांक 10.07.2018 को पंजीकृत, **विक्रय विलेख के अनुसार चौहद्दी-गाटा संख्या 361, 365 और 374-:उत्तर:** खेत खुशी राम, **दक्षिण:** लिंक रोड अटहरा, **पूर्व:** बंजर, **पश्चिम:** खेत सुरेश
गाटा संख्या 313 और 319-:उत्तर: खेत गया प्रसाद और राम प्रसाद आदि, **दक्षिण:** खेत शिव मूरत (गुड्डू) आदि, **पूर्व:** खेत अयोध्या और राम सागर आदि, **पश्चिम:** खेत राम जियावन

QR CODE

बैंक की वेबसाईट www.indianbank.in	ई-नीलामी की वेबसाईट	दस्तावेज़ (बिक्री सूचना राशि)	सम्पत्ति का स्थान	सम्पत्ति का वीडियो	सम्पत्ति के चित्र

सम्पर्क व्यक्ति: 1. श्री आशीष जिन्दल, सम्पर्क नम्बर: 8397913078

सम्पत्ति का अधिभार	ज्ञात नहीं
आरक्षित मूल्य	रू. 1,95,16,000/-
ईएमडी	रू. 19,51,600/-
बिड वृद्धिशील राशि	रू. 25,000/-
ई-नीलामी की तिथि व समय	दिनांक 20.08.2025 समय प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक
सम्पत्ति आईडी सं0	IDIB6423202445

बोलीदाताओं को ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट **(https://BAANKNET.com)** पर देखें। तकनीकी सहायता के लिए कृपया 8291220220 पर कॉल करें। पंजीकरण की स्थिति और ईएमडी की स्थिति के लिए कृपया support.BAANKNET@psballiance.com पर ईमेल करें।
संपत्ति के विवरण एवं संपत्ति की तस्वीर एवं नीलामी के नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया **https://BAANKNET.com** पर जाएं और इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए कृपया पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, संपर्क नंबर 8291220220 पर संपर्क करें।
बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे **https://BAANKNET.com** के साथ वेबसाइट में संपत्ति की खोज करते समय ऊपर उल्लिखित संपत्ति आईडी नंबर का उपयोग करें।

दिनांक: 10.07.2025 स्थान: लखनऊ **प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक**

This is only an advertisement for information purpose and not an offer document announcement. Not for publication, distribution or release directly or indirectly into the United States or otherwise outside India. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated June 19, 2025 (the "Letter of Offer" or "LOF") filed with the stock exchange, namely BSE Limited ("BSE") and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI').

Infibeam Avenues

INFIBEAM AVENUES LIMITED

Corporate Identity Number: L64203GJ2010PLC061366 **Registered Office:** 28th Floor, GIFT Two Building, Block No. 56, Road-5C, Zone-5, GIFT CITY, Gandhinagar-382050, Gujarat, India; **Telephone:** +91 7967772204 | **Email:** ir@ia.ooo | Website: www.ia.ooo

**Our Company was originally incorporated as "Infibeam Incor