Maharashtra State Agricultural Marketing Board, Pune (MSAMB)

e-Tender Notice

MSAMB invites e-Tender for Construction of Godown having its storage capacity 1000 MT at Agricultural Produce Market Committee Buldhana, District Buldhana (Maharashtra State). Estimated cost of said work is Rs.132.49 Lakhs (GST Extra). For details please visit www.msamb.com and https://mahatenders.gov.in.

Managing Director

बँक ऑफ़ बड़ौदा | Bank of Baroda

चाफेकर चौक शाखा : सीटीएस नं. ४२७०/७, प्लॉट नं. ७, नवकार कॉमर्स सेंटर, लिंक रोड, चिंचवड, पुणे-४११०३३ **फोन** : ०२०-२७३५५७१४७
ई-मेल : chaphe@bankofbaroda.co.in

कर्जदारांना दागिन्यांचा लिलाव करण्यासंदर्भात सल्ला देणारी सूचना
बँक ऑफ बडोदा
चाफेकर चौक शाखा
नोटीस

२०.०६.२०२५

प्रति,
सौ. सुमना सिद्धार्थ चौधरी, स.नं. २६/बी, २ रा मजला, मुंजोबा वसाहत, चिंचवडे नगर, चिंचवड, पुणे-४११०३३. मो. : ६२९७२२३९६८

माननीय महोदय/महोदया,

संदर्भ : आपले सोनेतारण कर्ज खाते क्रमांक ५१९७०६००००२३२१ आणि ५१९७०६००००२३२२

आपल्या वर नमूद केलेल्या कर्ज खात्यासंदर्भात आम्ही आपणाला यापूर्वी संबंधित कर्ज खात्यातील थकित येणे रक्कम परत करण्यासंदर्भात दि. ११.०३.२०२५, ०२.०४.२०२५ आणि २१.०४.२०२५ रोजी पाठविलेल्या पत्रांचा संदर्भ घेतलेला आहे.

आम्हाला खेद वाटतो की, सदर सूचनांना आपण कोणताही सकारात्मक प्रतिसाद दिला नसल्याचे आमच्या निदर्शनास आले आहे.

याद्वारे आम्ही आपणांस सल्ला देतो की, आपण संबंधित कर्जखात्यातील रकमेची परतफेड करुन बँकेकडे गहाणतारण ठेवण्यात आलेल्या सुरक्षित वस्तू **दि. ०७/०७/२०२५ पूर्वी** सोडवून घ्याव्यात, अन्यथा बँक केवळ आपल्या निर्णयानुसार कोणतीही सूचना न देता कर्जदार यांच्या खर्चाने **बँकेच्या सोयीस्कर वेळेनुसार कुठलीही पुढील सूचना न देता बँकेच्या परिसरात विक्री करेल.**

कृपया याची नोंद घ्यावी की, लिलावासाठीचा खर्च आणि या संदर्भातील इतर आकार हे आपणास भरावयाचे आहेत.

आपले विश्वासू

शाखा प्रबंधक,
चाफेकर चौक शाखा

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, **Mrs. Shubhada Pradip Marathe (“Owner”)** has agreed to sell the property mentioned hereunder in the Schedule **(“Said Property”)** to our client. But said Owner has lost original agreement dated 23/08/1989 registered at the office of the sub registrar Haveli No. 1 at Serial no. 13186/1989 alongwith its original Index II and original Deed of Apartment dated 10/10/2000 registered at the office of the sub registrar Haveli No. 4 at Serial no. 8332/2000 regarding the said property which is executed between **M/s Sharma Dharmavat and Associates and Shree Adinath Jain Mandal.** The said Owner has assured that the said property is free for all encumbrances and charges having clean, Clear and marketable title and she confirmed that she or her predecessor in title have not taken any loan against the said property and did not keep any original documents regarding the said property as a security with any other person, Bank or financial Institutions. However any person/s having any right, title, interest and claim in respect of the said property by way of sale, mortgage, possession, easement, attachment, or otherwise whatsoever howsoever in respect of the said property are hereby required to make the same known in writing to the undersigned also with a copy addressed over email at lawshashi9@gmail.com along with copies of necessary supporting document within **7 (Seven) days** from the date of publication hereof, failing which my client shall complete the sale transaction without any reference to any such right, title and claim and the same if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not binding on my Client.

SCHEDULE

Office premises No. 101 (as per deed of declaration, the **Family Unit No.101**) admeasuring **Built up area 1055 Sq. Feet i.e. 98.01 Sq. Meters** situated on the **first floor** on north side of the building, in Building known as **"Sharma Chambers Condominium"** constructed on property **Sub Plot No 7 (old no.6),** out of **Final Plot No. 884, Town planning scheme No. I,** Corresponding **CTS No. 9** admeasuring **655.05 Sq. Mtr.** situated at **Village Erandwana, Pune** and in the limits of Pune Municipal Corporation, alongwith all the rights and interest appurtenant thereto and having proportionate 15.41 % undivided share in the land, common areas and facilities.

Place- Pune
Date-09/07/2025

SHASHI SHETTY & Co. ADVOCATES,
Office No.5, Kartik Chambers, Opp. Modern High School Gate, Shivajinagar, Off Jangli Maharaj Road, Shivajinagar, Pune-411005, Mobile No.: +91-9850077159, Email: Lawshashi9@gmail.com

---

Form No. 3
[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे
युनिट नं. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बीझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे- ४११००५

Case No.: OA/459/2024

सदर कायद्याच्या कलम १९, उपकलम ४ आणि ऋण वसुली न्यायाधीकरण (प्रोसिजर) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम २ अन्वये समन्स.

Exh. No.: 11569

युनियन बँक ऑफ इंडिया
विरुध्द
मेसर्स श्री डायमेंशन टेक्नॉलॉजीज प्रोप्रा. श्रीमती वैशाली नारायण सोनार

प्रति,
(१) मेसर्स श्री डायमेंशन टेक्नॉलॉजीज प्रोप्रा. श्रीमती वैशाली नारायण सोनार
पीएपी/जे/१३३, क्वालिटी सर्कलच्या मागे, टेल्को रोड, एमआयडीसी भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०२६

समन्स

ज्याअर्थी **ओए/४५९/२०२४** हा मा. पीठासीन अधिकारी / निबंधक यांचेसमोर **दि. २७/०६/२०२५** रोजी सुनावणीसाठी सुचीबद्ध करण्यात आला होता.

ज्याअर्थी मा. न्यायाधीकरण यांचे समोर कलम १९ (४) अन्वये **रु.३४,८६,०००/-** इतक्या रकमेच्या वसुलीसाठी (दस्तावेज इ. च्या प्रती जोडलेल्यासह) दाखल करण्यात आलेल्या अर्जानुसार मा. पीठासीन अधिकारी नोटीस / समन्स जारी करीत आहे.

सदर कायद्याच्या कलम १९ उपकलम (४) अन्वये तुम्ही प्रतिवादी यांस निर्देशित करण्यात येते की

(i) सदर समन्स मिळाल्यापासून तीस दिवसांचे आत सदर अर्जात प्रार्थना केल्यानुसार आदेश का करु नये याची कारणे सांगावीत.

(ii) अर्जदाराने मूळ अर्जात अनु. क्र. ३ए येथे नमूद केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त अन्य मिळकती असल्यास त्याचा तपशील सादर करावा.

(iii) आपणास सदर अन्य मिळकती आणि अर्जदाराच्या मूळ अर्जात कलम क्र. ३ए मध्ये नमूद केलेली तारण मिळकतीबाबत विक्री अथवा अन्य मार्गाने काही व्यवहार करण्यावर प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

(iv) मूळ अर्जात अनु. ३ए मधे नमूद केलेल्या आणि अन्य जाहीर केलेल्या मालमत्ता ज्यामध्ये तारण हितसंबंध (सिक्युरिटी इंटरेस्ट) निर्माण झाला आहे त्या मिळकतीबाबत आपण विक्री, तबदील करणे, दीर्घ मुदतीच्या भाडेकराराने किंवा अन्य मार्गाने, केवळ सर्वसाधारण व्यवसायाचा भाग सोडून, कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करु नये.

(v) त्यांच्या सर्वसामान्य व्यवसायाचा भाग म्हणून झालेल्या विक्रीतून आलेली रक्कम आपण ज्या बँकेचा किंवा वित्तसंस्थेचा सदर तारण मिळकतीवर हितसंबंध निर्माण झाला आहे तेथील खात्यावर जमा करणे आपणावर बंधनकारक आहे.

आपणास आणखी निर्देश देण्यात येत आहे की आपण आपला लेखी जबाब / उत्तर दाखल करावा आणि त्याची प्रत अर्जदारास पाठवावी आणि **दि. ०३/१०/२०२५** रोजी सकाळी **१०:३० वाजता** न्यायाधीकरणा समोर हजर रहावे. असे न केल्यास सदर अर्जाची सुनावणी आपल्या गैरहजेरीत केली जाईल आणि त्यावर निर्णयही घेतला जाईल.

पेपर बुकसाठी खालील संकेतस्थळावर भेट द्या: https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php? ri = 202564930701

माझ्या सहीनिशी आणि न्यायाधीकरणाच्या शिक्क्यासह दि. ०१/०७/२०२५ रोजी अदा केले.

न्यायाधीकरणचा शिक्का

रजिस्ट्रार
ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा कार्यालय : स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्व्हिसेस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे-४११००४.
कॉर्पोरेट कार्यालय : ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५.
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसटेस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) च्या नियम ८(६) नियम ९(१) च्या अर्टीनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सुचना

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असुन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे तेथे '' ''जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचारा-विना** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

ई-लिलावाचे परिशिष्ट व कर्जाचा तपशील

१) कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमत्तेचा तपशील
१) सुभाष जालिंदर टाके २) मनिषा सुभाष टाके, फ्लॅट नं.०३, सर्वे नं.५/४, ९ राउंड फ्लोअर, नखाटे बिल्डींग, नखाटे नगर, कुनाल हॉटेल जवळ, थेरगाव, पुणे ४११०३३, **तसेच :** ३२४, भालेराव चाळ, नारी सेवा सदन रोड, असल्फा गाव, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, बर्वे नगर, ४०००८४, **तसेच :** फ्लॅट नं.ए २०३, श्रीराम आरंभ,ताथवडे, पुणे-४११०३३.	फ्लॅट नं.ए-२०३ चे सर्वसामाईक भाग, दुसरा मजल्यावर,चटई क्षेत्र ३७७ चौ.फूट., म्हणजेच ३५.०३ चौ.मी.कार्पेट क्षेत्रफळ आणि संलग्न टेरेससह ३६ चौ.फुट. म्हणजेच ३.३४ चौ.मी., श्रीराम आरंभ नावाने ओळखले जाणारे प्रकल्प, जमिन सर्वे.नं.१२१ वर बांधण्यात आलेले, गाव.ताथवडे,ता.मुळशी, पुणे.

राखीव किंमत आणि इएमडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ	निविदा/ प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत
राखीव किंमत : रु. २२,०९,६८०/- (रुपये बावीस लाख नऊ हजार सहाशे ऐंशी फक्त) **इएमडी : रु. २,२०,९६८/- (रुपये दोन लाख वीस हजार नऊशे अडुसष्ट फक्त) 'ॲक्सीस बँक लि.,'** च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा.	**दि. २८/०७/२०२४, रोजी दुपारी १२.०० ते दुपारी ०१.०० वा.** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडरच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.	रु.२५०/- **चा 'ॲक्सीस बँक लि.,'** च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. २९/०४/२०२२

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. २५,८८,८५८.००/- (रुपये पंचवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार आठशे अठ्ठावन्न फक्त) दि. २८/०४/२०२२ रोजीची रक्कम

प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. २४/०३/२०२३ | **ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. २८/०३/२०२३**

थकबाकी (रु.) : रु. २५,८८,८५८.००/- (रुपये पंचवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार आठशे अठ्ठावन्न फक्त) दि. २८/०४/२०२२ रोजीची रक्कम

मोहोरबंद प्रस्ताव/बयाणा रक्कमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ : दि.२५/०७/२०२५ सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत. स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्व्हिसेस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे-४११००४.

माहित असलेला बोजा : सुरक्षित धनकोला माहीत नाही. तरीही वीज बील, देखभाल, कर, बिल्डरची देणी इ. जर काही असेल तर लागू आहे.

बोली वाढविण्याची किंमत : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी : बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पुर्व परवानगीने.

अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ : लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत.

निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत) : प्रस्ताव स्विकृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत जमा करावयाची आहे.

उच्चतम प्रस्तावकासाठी उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख : प्रस्ताव/विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीसद्वारे सूचना देण्यात येते कि, त्यांनी बोली उघडण्याच्या तारखेपूर्वी बँकेला येणे असलेली सर्व रक्कम भरावी, अन्यथा सुरक्षित मालमत्तांची लिलावाद्वारे विकी करण्यात येईल आणि जर काही उर्वरित रक्कम असल्यास आपल्याकडून त्याची व्याज व खर्चासह वसुली करण्यात येईल. तसेच हि सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम **८(६) सह वाचलेल्या नियम ९(१)** अंतर्गत कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांच्यासाठी **१५ दिवसांची** नोटीस समजावी. विकीसंबंधित तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाईटवरील लिंक म्हणजेचे **https://www.axisbank.com/auction-retail.** पहावी. बोली हस्तांतरणीय नाही.

दिनांक : १०/०७/२०२५
स्थळ : पुणे

(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

SBI

भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२,
फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४,ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in.

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा,** तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक २०.०८.२०२५ १२:०० ते २०.०८.२०२५ १५:००वाजेपर्यंत ''जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते'' या तत्वावर** वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रु)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१)	सौ. अनुराधा गजानन भोसले पत्ता: भुईंज, मंगल आळी, ता. भुईज, सातारा	दि.१७.०९.२०२१ रोजी रु. २८,३९,८२६.०० (रुपये अठ्ठावीस लाख एकोणचाळीस हजार आठशे सव्वीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ	**Property ID: SBIN10151072025001** मु. पो. भुईंज, ता. वाई, जि. सातारा येथील प्लॉट नं. १० आणि ११, गट नं. २४४७ वरील जी. पी. नं. ३६७३ वरील सौ. अनुराधा गजानन भोसले यांच्या मालकीचा निवासी प्लॉट. क्षेत्र ३८८.५० चौ. मी.) **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रू. ४१,८०,०००.०० (रू. एकेचाळीस लाख ऐंशी हजार फक्त)	रू. ४,१८,०००.०० (रू. चार लाख अठरा हजार फक्त)	दि. ३०.०७.२०२५ १२:००:०० ते ३०.०७.२०२५ १५:००:००

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्रात सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या **https://baanknet.com.** या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदाराने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुराठादारांनी त्यांच्या **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॅलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com संपर्क साधावा.

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैद्यानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

चौकशी : श्री. अभय डी सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, मो. क्र. ८२७५१३०६८४, अरुण हिंदे, मो. क्र. ८०८७८७९५८१ यांचेशी संपर्क करावा.

दि. १०.०७.२०२५.
स्थळ: पुणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, ३रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय - सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव "जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	13 (2) सूचना दिनांक / दिनांकानुसार थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1.	440876300 000001 / 4408 - डीपी रोड	**1) हारून मोहम्मद शेख, 2) सौ. आफरीन हारून शेख,** दोघेही येथे राहणार : रूम क्र. 1 म्हाडा इमारत क्र. 8/बी, स. क्र. 88/5, एसआरपीएफ कॉलनी सुरक्षा नगर जवळ, हिंगणे मळा हडपसर, पुणे शहर, महाराष्ट्र - 411028	04.08.2022 / रु. 20,28,150.02 दि. 11.07.2022 रोजी नुसार	24.04.2025	Rs. 24,98,000/- / Rs. 2,49,800/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 6, तिसऱ्या मजल्यावर स्थित, मोजमाप सुमारे 952 चौ. फू. म्हणजे 88.47 चौ. मी. बिल्ड अप, "झैनाब हाऊस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित. सदर इमारत जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 55/2/8 यावर बांधलेली, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हेक्टर 2 आर महसूल गाव कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच उप - निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि सदर फ्लॅटच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - जिना, दक्षिण - श्रीमती ठाकरे यांची मालमत्ता, पश्चिम - फ्लॅट क्र. 7, उत्तर - निलेश अपार्टमेंट.				
2.	440321017 0000013 / 4403 - स्वारगेट	**1) कुणाल व्यंकटेश कोटा, 2) सुरेखा व्यंकटेश कोटा, 3) व्यंकटेश हनुमंत कोटा** सर्व येथे राहणार : स. क्र. 59/2/3/5 गजानन महाराज सोसायटी, स्वामी समर्थ मंदिर जवळ, बिबेवाडी, सुखसागर, पुणे महाराष्ट्र - 411048.	22.11.2021 / रु. 6,08,036 दि. 01.10.2021 रोजी नुसार	17.04.2025	Rs. 14,85,000/- / Rs. 1,48,500/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 11 मोजमाप क्षेत्रफळ 300 चौ. फू. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत चौथा मजला सीटीएस क्र. 1095 भवानी पेठ, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित.				
3.	445821011 0000021 / 4458 - सोलापूर	**1) नरसिंग विष्णू गडगी, 2) सौ. रेखा नरसिंग गडगी,** दोघेही येथे राहणार : घर क्र. 377 नरसिंग बिडी घरकुल, ता. उत्तर सोलापूर जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र - 413006. 1) तसेच येथे : 2859, जे ग्रुप विडी घरकुल, सोलापूर, सोलापूर उत्तर, सोलापूर दाजी पेठ, महाराष्ट्र - 413 005. 2) तसेच येथे : 353, नरसिह बिडी घरकुल, सोलापूर दक्षिण, एमआयडीसी सोलापूर, महाराष्ट्र - 413006	22.07.2022 / रु. 6,00,565.48 दि. 11.07.2022 रोजी नुसार	21.05.2025	Rs. 5,59,000/- / Rs. 55,900/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट क्र. 377 मोजमाप 50.23 चौ. मी. नरसिंह विडी कामगार सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादीत मध्ये, सोलापूर नवीन सर्व्हे क्र. 172/1 (जुना सर्व्हे क्र. 181/1) पैकी, कसबे सोलापूर, तालुका - उत्तर सोलापूर जिल्हा - सोलापूर येथे स्थित, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - प्लॉट क्र. 391, दक्षिण - प्लॉट क्र. 378, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट क्र. 376.				

मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ	:	**18-07-2025 आणि 13-08-2025 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान**
बोली आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची दिनांक	:	**18-08-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वा.**
लिलाव दिनांक आणि वेळ	:	**19-08-2025 रोजी स. 11: 00 ते दु. 2:00 वा.**

बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपये मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे).
बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव : 1) उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., सुसंगीत, मित्र मंडळ चौक, मॅरेथॉन भवन समोर, पर्वती पायथा, पुणे, महाराष्ट्र - 411037. (संपर्क **-दीपक मंत्री - 9561157757, सागर धोपरे - 7350011372)** अ. क्र. 1, 2 करिता. 2) उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., हॉटेल सिटी पार्क 119 मुगरजी पेठ, चार हुतात्मा चौक सोलापूर सोलापूर, महाराष्ट्र - 413001 **(संपर्क - दीपक मंत्री - 9561157757, अरविंद साबळे - 8308914936) अ. क्र. 3 करिता.**

अटी व शर्ती : ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे/हक्क/देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारासह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मत्ता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार नमूद केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता - मे. सी 1 इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती - प्रभाकरन एम - (मो. क्र. 7418281709) द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजर-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा असा सल्ला देण्यात येत आहे. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नंबर - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आयडी :- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल - https://www.bankeauctions.com यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
5. सर्वोच्च बोली लावणारया / देऊ केलेले यांना सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंटर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारी यांना आहे.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि/अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी / बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाराद्वारा बोली किमंतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किमतीच्या 25% ठेव, / आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करुन, जमा करवायची आहे आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या / पंधराव्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छधिकारावर व लिखित मान्यतेनुसार असा वाढीव कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत ३ महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा/आध