

पंजाब नैशनल बँक punjab national bank ...the name you can BANK upon l	मालमत्ता पुनर्प्राप्ती व्यवस्थापन शाखा पीएनबी हाऊस, किंगस्वे, नागपूर – 440001 फ़ा॰ 0712- 6603753, 6630484, ईमेल : cs6795@pnb.co.in
---	--

अचल मालमंत्ताच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्‌युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्‌युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्‌युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची सूचना याद्वारे कर्जदार व जमानतदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोडे ताणू /भायस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक /सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकाकर त्याची ‘‘जशी आहे जेथे आहे’’, जशी आहे जे काही आहे’’, आणि जे काही आहे’’ तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. ‘आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

अनामत मालमत्तेचे वर्णन						
अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार(वेयव्हितक / संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोग्रायटर /भागीदार/ संचालक/ जमानतदार	अचल संपत्तीच्या तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी अ‍ॅक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारिख ब) थकीत बाकी रक्कम क) सेक्शन 13(4) सरफेसी अ‍ॅक्ट 2002 अन्वये ताबा तारिख ड) ताबा स्थिती सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ रचनात्मक	इ) राखिव किंमत ई) ईएमपी (ईएमपी जमा करण्याची अंतिम तारिख) उ) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारिख / वेळ सुरक्षित लेनदारांना जात बोजांचा तपशील	
1.	हिंगणघाट मेसरस कमल टेक्सटाइल (कर्जदार) प्रोप : श्री. राजेश व्यालदास चंदांनी (प्रोग्रायटर / गहाणदार) श्री. सागर राजेश चंदांनी (जमानतदार)	मौजा - शाहलंगडी, सव्हे नं. 118 / 1 (जुना सव्हे नं. 76 / 1), प्लॉट नं. 01, एकूण एरिया 625 चौ.मी. एकूण 6 शॉप जसे शॉप नं. बी1, बी2, बी3, बी4, बी5 आणि जी6 एकूण एरिया 52.80 चौ.मी. घर नं. 178 / 5, 178 / 6, 178 / 7, 178 / 8, 178 / 9 कमल मंगल कार्यालय, हिंगणघाट एन.ए साठी वाईड ऑर्डर दि. 05.03.1979 रिह्यू केस नं. 1/NAP-34/ 1978-79 शाहलंगडी आता तुकडोजी वाई, हिंगणघाट, हिंगणघाट मौजा नं. 188, पी.सी. नं. 6, तह. हिंगणघाट, जि. वर्धा. प्लॉट आणि शॉप ची चतुर्सिमा : पुर्व : पाकींग आणि खुला प्लॉट, पश्चिम : हायवे नं. 7, उत्तर : प्लॉट नं. 2 लेआउट, दक्षिण : रोड. मालक : श्री. राजेश व्यालदास चंदांनी संपत्ती आईडी : PUNBDEB26631562	अ) 20.08.2022 ब) रु.40,07,540.32 लाख 02.05.2022 रोजी + व्याज आणि दि. 03/05/2022 पासुनचे अन्य शुल्क क) 09.11.2022 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु.27,98,000.00 ब) रु. 2,79,800.00 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही
2.	सुर्य नगर श्री. गतव अहिमान बोरकर (कर्जदार आणि गहाणदार)	अपाटमेंट नं. 305 चा सर्व भाग व तुकडा, हितेश विहार-II हि इमारत तिसरा मजल्या आहे, सिटी सव्हे नं. 58, शिट नं. 488 / 12, मौजा बिनाकी, वाई नं. 43, एनएसपी हाउस नं. 1559 / ई / 252 आणि 1559 / ई / 253, एनआयटी चे पायपावली हाउसिंग अ‍ॅण्ड एंकोमेडेशन रिकम महेंद्र नगर, नागपूर चतुर्सिमा : पुर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 257, 258, 259, उत्तर : प्लॉट नं. 251, दक्षिण : प्लॉट नं. 254. संपत्ती आईडी : PUNB5FT10622494	अ) 13.07.2017 ब) रु.26,18,000.00 लाख 02.05.2017 रोजी + व्याज आणि दि. 03.05.2017 पासुनचे अन्य शुल्क क) 23.06.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु.20,48,000.00 ब) रु. 2,48,000.00 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही
3.	किंन्सवे श्री. मधुसूदन नारायणप्रसाद शर्मा (कर्जदार आणि गहाणदार) श्रीमती स्मीता मनमोहन शर्मा (जमानतदार)	अपाटमेंट नं. 202 चा सर्व भाग व तुकडा, दुसरा मजला सुपर बिल्ड अप एरिया 86.402 चौ.मी. बांधलेल्या इमारतीच्या संकुलता 1.631% अधिभाजीत प्रमाणगत हिस्सा आणि व्याजासह दोन्ही प्लॉट नं. 24 आणि 25 चा सर्व भाग व तुकडा क्षेत्रफळ 218.99 चौ.मी. जसे 23519.35 चौ.फुट नागपूरच्या नगररचना विभागाच्या मंजूरी लेआउटमधून जे पी रेडियन्स कॉम्प्लेक्स म्हणून प्रसिध्द असलेल्या लेआउटमध्ये सव्हे नं. 147 क्षेत्रफळ 1.38 हेक्टर जसे 13800.00 चौ.मी. मौजा सुळकी (गुप) पी.एस.के. नं. 45 जमिन रिह्यून्य रु. 276, तहसील हिंगणा आणि जिल्हा नागपूर आणि जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा सव्हे नं. 148 क्षेत्रफळ 1.81 हेक्टर जसे 18100.00 चौ.मी. मौजा सुळकी (गुप) पी.एस.के. नं. 45 तहसील हिंगणा आणि जिल्हा नागपूर आणि चतुर्सिमा : पुर्व : फ्लॅट नं. 211, पश्चिम : फ्लॅट नं. 201, उत्तर : मुख्य रोड, दक्षिण : फ्लॅट नं. 203 संपत्ती आईडी : PUNBIIA10620346	अ) 29.11.2022 ब) रु.22,07,873.00 लाख 29.10.2022 रोजी + व्याज आणि दि. 30.10.2022 पासुनचे अन्य शुल्क क) 10.06.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु.24,00,000.00 ब) रु. 2,40,000.00 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही
4.	किंन्सवे / नंदनवन श्री. मुकेश महीपाल जैन (कर्जदार आणि गहाणदार) श्रीमती अनिता मुकेश जैन (सह-कर्जदार)	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा कोर्पोरेशन हाउस नं. 264, एकूण क्षेत्रफळ 107.00 चौ.मी. जसे 1152 चौ.फुट मौजा - नागपूर, शिट नं. 289, सिटी सव्हे नं. 200, वाई नं. 20, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार ट्रस्टच्या हद्दीत आणि चतुर्सिमा : पुर्व : खुली जागा, पश्चिम : लेन, उत्तर : खुली जागा, दक्षिण : खुली जागा. मालक : श्री. मुकेश महीपाल जैन आणि श्रीमती अनिता मुकेश जैन. संपत्ती आईडी : PUNB67950020	अ) 12.01.2023 ब) रु.22,55,461.65 लाख 29.07.2022 रोजी + व्याज आणि दि. 30.07.2022 पासुनचे अन्य शुल्क क) 20.03.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु.44,59,000.00 ब) रु. 4,45,900.00 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही
5.	साहू नगर आणि किंन्सवे श्रीमती प्रिया विवेकानंद बुटले (कर्जदार आणि गहाणदार)	16.765% अधिभाजीत हिस्सा आणि व्याजासह जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा प्लॉट नं. 80 समाविष्ट क्षेत्रफळ 243.262 चौ.मी. (जसे 2618.472 चौ.फुट) संपूर्ण जमिनीचा भाग खसरा नं. 81 / 2 मौजा बाळुखेडा, पटवारी हल्का नं. 39 आरसीसी सुपरस्ट्रक्चरसह समाविष्ट अपार्टमेंट नं. 102, कवॉरि कार्पे एरिया 36.991 चौ.मी. आणि सुपर बिल्ड अप एरिया 85.685 चौ.मी. पहिला मजला पाकींग एरिया 132.38 चौ.मी. ‘‘कृष्णा रेसिडेन्स –9’’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि शेली भूखंड आणि जमिनीवर करारबध्द इमारत कोर्पोरेशन हाउस नं. 3253, सिटी सव्हे नं. 7110, शिट नं. 68, मौजा बाळुखेडा, देवघरे लेआउट, बाळुखेडा, नागपूर. नागपूर महानगरपालिका वाई नं. 15, तहसील आणि जिल्हा नागपूर आणि प्लॉट ची चतुर्सिमा : पुर्व : 9.14 मी. रुंद रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 74, उत्तर : प्लॉट नं. 81, दक्षिण : 9.14 मी. रुंद रोड. मालक : श्रीमती प्रिया विवेकानंद बुटले. संपत्ती आईडी : PUNBIIA24816892	अ) 06.01.2024 ब) रु.69,18,768.24 लाख 19.12.2023 रोजी + व्याज आणि दि. 20.12.2023 पासुनचे अन्य शुल्क क) 16.03.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु.33,03,000.00 ब) रु. 3,30,300.00 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही
6.	साहू नगर आणि किंन्सवे श्रीमती प्रिया विवेकानंद बुटले (कर्जदार आणि गहाणदार)	सर्व आरसीसी सुपरस्ट्रक्चरसह समाविष्ट अपार्टमेंट नं. 104, विंग-बी, क्षेत्रफळ 74.244 चौ.मी. एकूण बिल्ड अप कॉमन एरियाचा समावेश (सुपर बिल्ड अप एरिया –89.09 चौ.मी.) ‘‘ग्रीन पाम-1’’ (ब्लॉक –ए) ही इमारत पहिला मजला म्हणून ओळखली जाते 1.095% प्रमाणबध्द अधिभाजीत हिस्सा आणि व्याजासह ‘‘ग्रीन स्पेस इन्फ्रा स ग्रीन सिटी –१’’ ही जमिन या नावाने ओळखली जाते नॉन एंनॉक्लचरल जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा ख. नं. 9 / 1 क्षेत्रफळ 4881.275 चौ.मी. जमिन रिह्यून्य रु. 244.00 चौ.मी. भोगवटादार रगं- 1, भूमीस्वामी राईट, मौजा मोटल – पंजरी, पीएच. नं. 38 / ए, तहसील नागपूर (रुरल), जि. नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेर, तह. आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा : पुर्व : खसरा नं. 8, पश्चिम : खसरा / सव्हे नं. 5 / 1 ग्रीन सिटी फेस-1, उत्तर : खसरा / सव्हे नं 5 / 2, दक्षिण : खसरा / सव्हे नं. 9 / 20, मालक : श्रीमती प्रिया विवेकानंद बुटले . संपत्ती आईडी : PUNB6795BUTLE1	अ) 06.01.2024 ब) रु.69,18,768.24 लाख 19.12.2023 रोजी + व्याज आणि दि. 20.12.2023 पासुनचे अन्य शुल्क क) 16.03.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु.23,09,000.00 ब) रु. 2,30,900.00 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही
7.	अमरावती मेसरस कॅंगना सारीजू मेन्स डेजर (कर्जदार) श्रीमती किरिमा ऊर्फ कुसम संजय पामनानी (प्रोग्रायटर / गहाणदार) श्री. संजय नेवाद्रम पामनानी (जमानतदार)	0.140% अधिभाजीत हिस्सा आणि व्याजासह जमिन आणि इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा प्लॉट मौजा बोरगाव, प्रागाव नांदगाव पेठ, तह. आणि जि. अमरावती, शॉप नं. ए5-005 (समोर उपडखा लॉबीसह जमिनीचा समवेश आहे) + बाल्कनी असलेला वरचा मजला, विंग-ए, इमारत नं. 5, बिल्ड अप एरिया क्षेत्रफळ 3331.25 चौ.फुट (309.45 चौ.मी.) (GF-66.92 Maz. F-41.95 F.F.- 66.86, SF-66.86, TF- 66.86) इमारत / कर्मशियल कॉम्प्लेक्स ‘‘झीमझलॅण्ड विझनेस पार्क’’ जमिन /प्लॉट भुमापन नं. 119.144, (भुमापन नं. 39 / 3 गट नं. 134) (भुमापन नं. 37 / 2 गट नं. 142) (फिल्ड सव्हे नं.38 / 1 गट नं. 139), (फिल्ड सव्हे नं.42 / 1 गट नं. 87), (फिल्ड सव्हे नं. 38 / 1-ए गट नं. 140), (फिल्ड सव्हे नं.38 / 2 गट नं. 138), (फिल्ड सव्हे नं.39 / 1 गट नं. 88), (फिल्ड सव्हे नं.42 / 1 गट नं. 87), (फिल्ड सव्हे नं.39 / 1 गट नं. 133), (फिल्ड सव्हे नं.39 / 3 गट नं. 134), फिल्ड सव्हे नं. 135 तह. जि. अमरावती. आणि चतुर्सिमा : पुर्व : शॉप नं. ए5-006, पश्चिम : रोड आणि कॉमन पाकींग, उत्तर : शॉप नं. ए5-003, दक्षिण : शॉप नं. ए5-007,. मालक : श्रीमती किरिमा ऊर्फ कुसम संजय पामनानी. संपत्ती आईडी : PUNB6795KANGANA	अ) 31.10.2024 ब) रु.1,04,08,013 लाख 31.03.2018 रोजी + व्याज आणि दि. 01.04.2018 पासुनचे अन्य शुल्क क) 03.02.2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु.44,60,000.00 ब) रु. 4,46,000.00 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही
8.	अमरावती मेसरस निर्माण मार्केटिंग (प्रौ. श्री. संजय नेवाद्रम पामनानी) (कर्जदार) श्री. संजय नेवाद्रम पामनानी (कर्जदार / गहाणदार) श्रीमती. कुसुम संजय पामनानी (जमानतदार)	सर्व आरसीसी सुपरस्ट्रक्चरसह समाविष्ट तासुस्ते शॉप नं. 007 विंग -ए, इमारत नं. 05, बिल्ड अप एरिया तळ मजला, क्षेत्रफळ 66.92 चौ.मी. मेझानाइन मजला क्षेत्रफळ 41.95 चौ. मी. पहिला मजला क्षेत्रफळ 66.86 चौ. मी. दूसरा मजला क्षेत्रफळ 66.86 चौ. मी. तिसरा मजला क्षेत्रफळ 66.86 चौ. मी. क्षेत्रफळ 3,331.25 चौ.फूट (309.45 चौ.मी.) ‘‘झीमझलॅण्ड विझनेस पार्क’’ इमारत / कर्मशियल कॉम्प्लेक्स जमिन /प्लॉट भुमापन नं. 119, 144, (भुमापन नं. 39 / 3, 37 / 2, फिल्ड सव्हे नं. 38 / 1, 42 / 1, 38 / 1-ए, 38 / 2, 39 / 1, 42 / 1, 39 / 1, 39 / 3, 135, येथेवर, 0. 140% अधिभाजीत हिस्सा प्लॉट, मौजा बोरगाव प्रागाणे नांदगाव ता. आणि जि. अमरावती, उपनिबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रात, अमरावती रुरल, जिल्हा परिषद, अमरावलीच्या हद्दीत आणि चतुर्सिमा : पुर्व : शॉप नं. ए5-008, पश्चिम : रोड आणि कॉमन पाकींग, उत्तर : शॉप नं. ए5-005, दक्षिण : शॉप नं. ए5-009,. मालक : श्री. संजय नेवाद्रम पामनानी. संपत्ती आईडी : PUNB6795NIRMAN	अ) 30.10.2023 ब) रु.1,01,42,051 लाख 25.04.2018 रोजी + व्याज आणि दि. 26.04.2018 पासुनचे अन्य शुल्क क) 25.01.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु.44,60,000.00 ब) रु. 4,46,000.00 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही
9.	हिंगणघाट मेसरस किसान एंनो इंडस्ट्रिज (प्रौ. श्री. नितीन किसानचंद मोटवानी) (कर्जदार) श्री. नितीन किसानचंद मोटवानी (प्रोग्रायटर / गहाणदार नं. 1) श्री. निरीश देवनवास मोटवानी (जमानतदार आणि गहाणदार नं. 3) श्री. देवनवास रोहनदमल मोटवानी (जमानतदार)	संपत्ती चा सर्व भाग व तुकडा जसे रेसिडेन्सियल प्लॉट नं. 17 क्षेत्रफळ 303.75 चौ.मी., प्लॉट नं. 18 क्षेत्रफळ 303.75 चौ. मी., प्लॉट नं. 21 क्षेत्रफळ 126 चौमी., प्लॉट नं. 22 क्षेत्रफळ 126 चौमी., प्लॉट नं. 23 क्षेत्रफळ 126 चौमी. आणि प्लॉट नं. 27 क्षेत्रफळ 50 चौमी., वळखले फिल्ड सव्हे नं. 226 रेसिडेन्सियल वाईड ऑर्डर दिनांक 27.01.2014 रिह्यून्य केस नं. 85/NAP-34/2011-12 मौजा थिनोरा, मौजा नं. 193, पीसी. नं. 17, तह. वरोरा, जि. चंद्रपुर. मालक : निरीश देवनदास मोटवानी आणि श्री. नितीन किसानचंद मोटवानी. प्लॉट नं. 17 आणि 18 ची चतुर्सिमा : पुर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 21, 24, उत्तर : प्लॉट नं. 16, दक्षिण : प्लॉट नं. 19 प्लॉट नं. 21 आणि 23 ची चतुर्सिमा : पुर्व : प्लॉट नं. 17, 19, पश्चिम : रोड, उत्तर : प्लॉट नं. 24, दक्षिण : प्लॉट नं. 20 प्लॉट नं. 27 ची चतुर्सिमा : पुर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 44, उत्तर : प्लॉट नं. 26, दक्षिण : प्लॉट नं. 28 संपत्ती आईडी : PUNB6795KISHANPLOT	अ) 14.08.2024 ब) रु.18,69,18,438.28 लाख 12.08.2024 रोजी + व्याज आणि दि. 13.08.2024 पासुनचे अन्य शुल्क क) 25.10.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु.55,00,000/- ब) रु. 5,50,000/- 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही
10.	सुर्या नगर श्री. शेख मोहमयादी हफ जुहुरियम अहमद (कर्जदार / गहाणदार)	रेसिडेन्सियल ब्लॉक चा सर्व भाग व तुकडा समाविष्ट हाउस नं. 950, एरिया 69.29 चौ.मी. बिल्ड अप एरिया पहिला मजला इमारत मरकासात फ्रेडेक रोड जवळ, सर्कल नं. 13 / 19, डिड्जन् नं. 4, सिटी सव्हे नं. 496, शिट नं. 131 मौजा नागपूर, तहसील आणि जिल्हा नागपूर आणि चतुर्सिमा : पुर्व : संभाजी कसार रोड, पश्चिम : श्री. देवीदास निमजे यांचे घर, उत्तर : लेन, दक्षिण : मारोती मंदिर आणि श्री. देवीदास निमजे यांचे घर, ऑरेंशन रिफेल नं. : PUNB5FT10354712	अ) 13.07.2017 ब) रु.27,65,707.50 लाख 02.05.2017 रोजी + व्याज आणि दि. 03.05.2017 पासुनचे अन्य शुल्क क) 11.11.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु.28,70,000.00 ब) रु. 2,87,000.00 29.07.2025 क) 10,000/-	दि. 30/07/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी. 4.00	ज्ञात नाही

homefirst We'll take you home	Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com
---	---

ताबा सूचना

संदर्भ: सिक्‌युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002
चा नियम 8 उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी आपणांस, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांना सिक्‌युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्‌युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 (2002 चा नियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्‌युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद संबंधित तारखंना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमांचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, आपण सर्व कर्जदारांनी विहित कालावधीत थकबाकी रकमांचा भरणा केलेला नाही, त्यामुळे **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांनी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) मधील तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार अनामत मत्तांचा ताबा घेतलेला आहे:

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	ताणू मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना दिनांक रोजी एकूण थकबाकी (रु.)	ताबा दिनांक
1	निरंजन सोमाजी इंगळे, कविता निरंजन इंगळे	घर – भाग प्लॉट क्र. 3, फेज-1, प्लॉट क्र. 30 च्या उत्तर दक्षिण विभाजनातील पश्चिम भाग, शे.स.क्र. 1/1/, मौजे कुंभारी, ग्र.प. कुंभारी यांच्या हद्दीत, तह. आणि जिल्हा अकोला- 4441104. चतुःसीमा: पूर्वेस- प्लॉट क्र. 31, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 29, उत्तरेस- 12 मी. लेआऊट रस्ता, दक्षिणेस – प्लॉट क्र. 27	06-05-2025	535,271	07-07-2025
2	सुशीला पदमसिंग सेगर, कमलकिशोर पदमसिंग सेगर	घर क्र. 227, प्लॉटचे क्षेत्रफळ 109.85 चौ.मी., तळ मजला बिल्ड-अप क्षेत्रफळ 81.31 चौ.मी. (वास्तविक साईट मोजमापानुसार), शीट क्र. 1, सिटी सर्वे क्र. 219, वॉर्ड क्र. 3, मौजा इंदोवर, पोस्ट इंदोवर, सिटी सर्वे क्र. 219, वॉर्ड क्र. 3, मौजा इंदोवर, पोस्ट इंदोवर, खाट रोड, इंदोवर, महागट्ट – 441106, चतुःसीमा: पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस-श्याम सेगर, उत्तरेस- महेंद्रसिंग महाराज – खुली जागा.	06-05-2025	621,257	07-07-2025

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड न करू शकल्याने याद्वारे कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकर्त्रीं सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधानीगेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद मालमत्ता / अनामत मत्तांच्या संदर्भात किंवा तीमधील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास ते **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या वर मालमत्ता / अनामत मत्तेसमोर नमूद केलेली रक्कम आणि संपूर्ण भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.**

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

स्थान: अकोला, नागपूरप्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

	उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, थर्ड ‘‘ए’’ फ्लोर, 18वा मेन, सहवाय ब्लॉक, कोरामंगला, बेंगळुरू 560095, कर्नाटक. क्षेत्रीय कार्यालय: सातवा मजला, अलमोटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंबवा बायपास, खराडी गाव, पुणे -411014.
---	--

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्‌युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाराया सिक्‌युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्सीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्‌युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकर्त्रींनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खालमधील ताण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास ‘‘जशी आहे जेथे आहे’’ आणि ‘‘जशी आहे जे काही आहे’’ तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	13(2) मागणी सूचना / या दिनांकास थकबाकी	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम रु. मध्ये
1	44952100900000016 / 4495-वैद्यमजी टाऊन	1. श्री हरिहर नाथ एन्टरप्राइजेस, 2. श्री. प्रमोद जगन्नाथ चांदेकर, 3. श्रीमती चंदना प्रमोद चांदेकर, सर्व रहणावा नेहरु पुठ्ठा, श्री गणेश अँटिमेबाईल्स, जैन मंदिर, तेलेगुपूर, इतवारी, नागपूर, महारष्ट्र - 440002. 2) आणि 3) तसेच येथे प्लॉट क्र. 209ए/ए, ढळवी हॉस्पिटल समोर, टेलिकोन एक्सप्रेस चौक, गावेबाई मैदान, नागपूर, महारष्ट्र -440008	18.12.2023 / Rs. 10,55,516.02 as on 13.12.2023	21.03.2025	Rs. 12,32,000/- / Rs. 1,23,200/-

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- मालमत्ता मौजा-पिखली (देव), ब्लॉक / विल्डिग क्र. बी, सर्वदीना / चकलूल क्र. एफ/8, खसरा क्र. 119, 120, लेआऊट / वॉर्ड क्र. 22, पुर्व विभाग, क्षेत्रफळ सुमारे 34.370 चौ.मी. (370 चौ.फू.), नासपू या ईस्टर्न इंडियनल एरिया स्ट्रीट स्कीममध्ये, वॉर्ड क्र.