सुरक्षेबाबत भूमिका स्पष्ट करा!

बालगृहांमधील मुलींसंदर्भात औरंगाबाद खंडपीठाचा सरकारला आदेश

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : येथील विद्यादीप बालगृहातून मागील आठवड्यात नऊ मुली पळून गेल्या. यातील आठ मुलींचा शोध लागला. या प्रकरणाची गंभीर दखल घेत औरंगाबाद खंडपीठाने आणि राष्ट्रीय महिला आयोगाकडूनही सुमोटो याचिका दाखल करण्यात आल्या आहेत. खंडपीठाने दाखल केलेली सुमोटो जनहित याचिका केवळ छत्रपती संभाजीनगरच्या प्रकरणापुरती मर्यादित नाही, तर राज्यभरातील बालगृहांच्या संदर्भात राहील, असे स्पष्ट करत न्या. विभा कंकणवाडी व न्या. संजय देशमुख यांनी नूतनीकरण न केलेल्या बालगृहातील मुलींना सुरक्षितस्थळी हलवण्याबाबत भूमिका काय हे शासनाने स्पष्ट करावे, असा आदेश दिला आहे. या प्रकरणाची पुढील सुनावणी १४ जुलै रोजी होणार आहे.

सुनावणीवेळी खंडपीठाच्या न्या. विभा कंकणवाडी आणि न्या. संजय देशमुख यांनी याप्रकरणी पोलिसांनी काय कारवाई केली, असाही प्रश्न उपस्थित केला.

तसेच मुली पळाल्याच्या प्रकाराबाबत तीव्र नाराजी व्यक्त केली. मुलींच्या रूममध्ये सीसीटीव्ही कॅमेरे, मुलींचा होणारा छळ, यातना व इतर गोष्टी या धक्कादायक असल्याचे प्राथमिक निरीक्षण न्यायालयाने नोंदवले. मुख्य सरकारी वकील ॲड. अमरजितसिंह गिरासे यांनी सांगितले, की याचिकेत ज्येष्ठ विधिज्ञ प्रशांत कातनेश्वरकर यांना 'न्यायालयाचा मित्र (अमायकस क्युरी)' म्हणून नियुक्त केले आहे. पोलीस आयुक्तांनी तातडीने महिला अधिकाऱ्यांची चौकशी समिती नेमली आहे. पोलीस निरीक्षक निर्मला परदेशी, गीता बागवडे, प्रवीणा यादव यांचा समितीत समावेश आहे. चौकशी अहवाल मंगळवारी सादर केला गेला असून, त्यावर पोलीस आयुक्त पुढील कारवाईचे निर्देश देतीलच, असे न्यायालयात सांगण्यात आले.

महिला आणि बालविकास विभागानेही याप्रकरणी उपायुक्त महिला बालकल्याण यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती नियुक्त केली असून, समितीच्या सदस्य, जिल्हा बालविकास अधिकारी रेश्मा चिमंद्रे या स्वतः खंडपीठात उपस्थित होत्या. दरम्यान, विद्यादीप बालगृहाचा वैध परवाना ५ मे २०२५ रोजी संपला आहे. त्याचे नूतनीकरण झालेले नाही. हे लक्षात आल्यानंतर नूतनीकरण न झालेल्या बालगृहामध्ये मुली कशा ठेवल्या जातात, अशी संतप्त विचारणाही खंडपीठाने केली. मुलींना सुरक्षितस्थळी हलवण्याबाबत शासनाची काय भूमिका आहे, हे स्पष्ट करण्याचे आदेशात म्हटले आहे.

राष्ट्रीय महिला आयोगाकडूनही दखल

राष्ट्रीय महिला आयोगानेही सोमवारी सुमोटो याचिका दाखल केली आहे. याप्रकरणी चौकशी करून तातडीने कार्यवाही करावी. दोषींवर भारतीय न्याय संहिता आणि लैंगिक अपराधांपासून मुलांचे संरक्षण अधिनियमांतर्गत कारवाई करावी, असा स्पष्ट आदेश आयोगाच्या राष्ट्रीय अध्यक्षा विजया रहाटकर यांनी पोलीस महासंचालकांना दिला आहे.

कामगार संघटनांचा संप; संमिश्र प्रतिसाद

छत्रपती संभाजीनगर : कामगार विरोधी चार श्रमसंहितांच्या विरोधात कामगारांची एकजूट करून लढा उभारण्यासाठी बुधवारी एक दिवसाच्या सार्वजनिक संपाची हाक देण्यात आली होती. या संपादरम्यान ठिकठिकाणी कामगार एकत्र आले होते.

केंद्रीय कामगार संघटना, अखिल भारतीय फेडरेशन आणि स्वतंत्र क्षेत्रीय संघटनांच्या संयुक्त मंचाने चार श्रमसंहितेच्या अंमलबजावणी विरोधात व कामगार, कष्टकरी, शेतकरी, सामान्यांच्या प्रश्नावर एक दिवसीय संप पुकारण्यात आल्याचे कामगार कर्मचारी संघटना संयुक्त कृती समितीने कळवले.

या संपात सीटू, एआयटीयसी, एआयसीसीटियू, मराठवाडा लेबर युनियन, राज्य सरकारी कर्मचारी संघटना, आशा व गटप्रवर्तक संघटना आदी सहभागी झाल्या होत्या. बुधवारी सकाळी क्रांती चौकात झेंडे फडकावत जोरदार घोषणाबाजी करण्यात आली. जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोरही काही संघटनाकडून आंदोलन करण्यात आले.

ई - लिलाव सूचना

नुकसान झालेले ACSR झेब्रा कंडक्टर आणि ॲक्सेसरीज इत्यादी.

इच्छुक खरेदीदारांना "प्रति किलो" आधारावर "सुमारे 12,676 KG खराब झालेले ACSR झेब्रा कंडक्टर, A C S R झेब्रा कंडक्टरसाठी सुमारे 10,000 KG खराब झालेले पार्ट आणि ॲक्सेसरीज, ACSR झेब्रा कंडक्टरसाठी सुमारे 69 KG खराब झालेले हार्डवेअर आणि सुमारे 561 KG डिस्क इन्सुलेटर" यांच्या विल्हेवाटीसाठी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आमंत्रित केले आहे. विषय तारण "जसे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" कोणतीही तक्रार नाही" या आधारावर विकले जाईल आणि ते **मेसर्स स्टर्लिंग अँड विल्सन प्रा. लि.** यांच्या मालकीचे आहे. विषय सामग्रीची तपासणी **स्टर्लिंग अँड विल्सन स्टोअर,** पवन गणपती मंदिराजवळ, मिरी-खडगाव रोड, गाव - मिरी, तहसील - पाथर्डी, जिल्हा अहमदनगर - 414501 येथे **10-07-25 ते 17-07-25** दरम्यान फक्त कामकाजाच्या दिवशी **सकाळी 10 ते सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत** करता येईल. तपासणीसाठी कृपया **श्री ओंकार यादव यांच्याशी 8433532309** वर संपर्क साधा.

ई-लिलाव 18-07-25 रोजी होईल.

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती असलेला फॉर्म मिळविण्यासाठी **श्री.अतुल हालरणकर** यांच्याशी **7738164069** किंवा वेबसाइटवरून डाउनलोड करा. **https://www.sealthedeal.co.in/.**

लिलाव करणारे : सील द डील, नोंदणीकृत कार्यालय 148, पॉकेट सी 2, सेक्टर 5, रोहिणी, दिल्ली-110085.

फॉर्म आणि ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट सबमिट करण्याची शेवटची तारीख 17-07-25 आहे.

SBI The banker to every Indian

संभाव्य अलाभकारी मालमत्ता वसुली शाखा (सार्ब), छत्रपती संभाजीनगर
प्लॉट नं.१, सिडको टाऊन सेंटर, छत्रपती संभाजीनगर – ४३१ ००३

(अचल मालमत्तेसाठी) **ताबा सूचना** [नियम-८(१)]

ज्या अर्थी खालील सही करणार **भारतीय स्टेट बँक, सार्ब औरंगाबाद** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ मधील नियम ३ सह वाचले जाणारे कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार **मे.अपना पेट्रोल पंप, प्रोप्रा.श्री.मिलींद पांडूरंग शिकारे** यांना **दि.२९/०३/२०२५** रोजी मागणी सुचना पाठवून त्यांनी रक्कम **रू.६२,४५,४०७.००** (रूपये बासष्ट लाख पंचेचाळीस हजार चारशे सात केवळ) आणि दि.२८/०३/२०२५ पासूनचे व्याज, त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून/प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांचे आंत भरणेस कळविले होते.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचले जाणारे कलम १३(४) अन्वये दि.**०८ जुलै, २०२५** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **भारतीय स्टेट बँक** यांचा रक्कम रक्कम **रू.६२,४५,४०७.००** आणि दि.२८/०३/२०२५ पासूनचे व्याज, दंड व इत्यादीच्या बोजासहीत असेल.

संरक्षीत मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीमधे उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचे विवरण

१) श्री.पांडूरंग रामजी शिकारे यांचे मालकीची मालमत्ता गट क्र.८८०, स.नं.३२१/ई, नपा क्र.४३४७, सिता नगर, पिरोजदिन टॉकीज च्या मागे, देगलुर, ता.देगलुर, जि.नांदेड, प्लॉट क्षेत्रफळ १००.०० चौ.मी., आणि बांधीव क्षेत्रफळ ३३.६४ चौ.मी., ज्याची चतु:सिमा.

पुर्वेस : दिगंबर गुरू यांचे घर **पश्चिमेस** : ३मी.२५से.मी. रूंद रस्ता व पंचाक्षरी स्वामी यांचे घर
दक्षिणेस : शंकर विठ्ठल मदनुरे यांचे घर **उत्तरेस** : गंगाबाई भुमन्ना गोस्केवार यांचे घर

२) श्री.मिलींद पांडूरंग शिकारे आणि श्री.कैलास पांडूरंग शिकारे यांचे मालकीची मालमत्ता सर्व्हे क्र.५५९४ आणि ५५९६, मौजे सलबतपुर, मंडळ मदनुर, जि.निझामाबाद, राज्य-तेलंगाणा, क्षेत्रफळ जवळपास २१ गुंठे, ज्याची चतु:सिमा.

पुर्वेस : दिगंबर गुरू यांचे घर **पश्चिमेस** : हैद्राबाद ते नांदेड रोडकडे जाणारा PWD रस्ता
दक्षिणेस : अब्दुल कादर यांची जमीन **उत्तरेस** : अब्दुल सईद यांची जमीन

दिनांक : ०८/०७/२०२५
ठिकाण : देगलुर / मदनुर
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक (सार्ब), छ.संभाजीनगर

SHREE

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी ५, रोड नं.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. फोन ०२२-६९९७८५००

नाशिक वसुली कार्यालय: शॉप क्र. १-२, केशर प्लाझा अपार्ट., डीजीपी नगर २, माऊली लॉन्सजवळ, अंबड, नाशिक-४२२०१०. फोन ०२५३-२३७४३५११, ८६९१०६८९३७.

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **मेसर्स. अनिलकुमार ॲण्ड ब्रदर्स (कर्जदार व गहाणखतदार) व श्री. निलेश ईश्वरलाल तोतला (जामिनदार व गहाणखतदार) व सौ. निशा निलेश तोतला (जामिनदार)** यांना **दि. २६/०८/२०२२ रोजी मागणी सूचना** जारी केली.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि.०१/०८/२०२२** पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि. ३१/०७/२०२२ रोजीच्या रु. २,३२,२९,२१८.२२ (रुपये दोन कोटी बत्तीस लाख एकोणत्तीस हजार दोनशे अठरा व पैसे बावीस मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **''प्रत्यक्ष कब्जा''** घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात **'' जशी आहे तशी'' जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मे. अनिलकुमार ॲण्ड ब्रदर्स ... (कर्जदार व गहाणखतदार) २. श्री. निलेश ईश्वरलाल तोतला ... (जामिनदार व गहाणखतदार) ३. सौ. निशा निलेश तोतला ... (जामीनदार) कर्ज खाते क्रमांक (एनआरओ वसुली विभाग) 142/CCR/29 & 142/PRLNR/10	मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल म्हणजेच अंडरग्राउंड गोडाऊन मोजमापीत ८५.१४ स्क्वे.मी. (९१६.११ स्क्वे.फु.) बिल्टअप क्षेत्र 'श्री साई अपार्टमेंट' प्लॉट नं. ११९, सीटीएस नं. १६१७०, ज्योती नगर, औरंगाबाद, औरंगाबाद म्युन्सिपल कार्पोरेशन हद्दीत स्थित. **राखीव किंमत: रू. ३१,२०,०००.००** **इसारा अनामत रक्कम: रू. ३,१२,०००.००**
लिलावाचे ठिकाण: टीजेएसबी सहकारी बँक लि., औरंगाबाद शाखा, शॉप नं. ०२, साई स्क्वेअर, उस्मानपुरा सर्कल, स्टेशन रोड, क्रांती चौक, औरंगाबाद-४३१००५.	
मालमत्ता पाहणी दिनांक आणि वेळ	२३/०७/२०२५, स. ११:०० ते दु. २:००
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	०१/०८/२०२५, दु. १२:३० वा.

अटी व शर्ती :-

१. ठळकपणे **श्री. निलेश ईश्वरलाल तोतला यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या म्हणजेच अंडरग्राउंड गोडाऊन, श्री साई अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ११९, सीटीएस नं. १६१७०, ज्योती नगर, औरंगाबाद** असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी **दि.३१.०७.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** आणावेत आणि **दि. ३१.०७.२०२५ सायं. ५:०० पूर्वी** ईएमडी रक्कम **आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. ००१९९५२०००० ०००३, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि. ०१.०८.२०२५ रोजी दु. १२:३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्नादक (चे), प्रशासक (चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार / गहाणखतदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५)** नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

६. अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु.११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७/८६५५४०३३१६/०२५३-२३७४३५१७)**

७. बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : १०/०७/२०२५
ठिकाण : औरंगाबाद

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

बँक ऑफ इंडिया नातं बँकिंग पलिकडचं !

पुणे वसुली शाखा : ११६२/६, गणेशखिंड युनिव्हर्सिटी रोड, ऑब्झर्व्हेटरी जवळ, हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ **फोन:** ०२०-२५५३६०९०, **ईमेल:** Recovery Punebankofindia.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत तरतुदींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री नोटीस.

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / ताब्यात असून, बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रक्कमेची वसुली करण्यासाठी सदर मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे, जे आहे, जसे आहे आणि तेथे जे आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव कींमत आणि बयाणा रक्कम खालील परीशिष्टामध्ये संबंधित मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आली आहे.

सर्व मालमत्तांसाठी प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. २५/०७/२०२५
सर्व मालमत्तांच्या ई लिलावाची तारीख : दि. २५/०७/२०२५ (वेळ स. ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत)

अ. क्र.	कर्जदारांचे / जामीनदारांचे नाव व पत्ता आणि येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / ईएमडी, (रू. लाखांत) / पाहणीची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार / बोली वाढविण्याची रक्कम	मालमत्तेच्या ठिकाणाचा QR कोड
१.	**शाखा: पुणे वसुली शाखा- खातेदाराचे नाव : व्हिडिओकॉन इंडस्ट्रीज लिमिटेड येणे रक्कम रू. ३३९२.९२ लाख +** यूसीआय + इतर शुल्क ३०.०६.२०१७ पासून	जमीन आणि इमारत असलेले प्लॉट क्रमांक ३, इम्पीरियल पॅलेस जवळ, हॉटेल आरे, कॉलनी रोड, मरोळ मरोशी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई येथे स्थित. व्हिडिओकॉन रिॲलिटी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या मालकीचे **चतु:सीमा: पूर्व-** ॲप्रोच रोड, **पश्चिम-** ओपन प्लॉट, **दक्षिण-** मोकळा प्लॉट **उत्तर-** बंगला **सीइआरएसआयआयडी- २०००२४३५७६९५ मालमत्ता आयडी- BKIDPUNERECVIDEOCON3**	२८१.०० २८.०० १९.०७.२०२५	१६.०७.२०२२ (प्रत्यक्ष ताबा) रू. १०,०००/-	
		जमीन आणि इमारत असलेले प्लॉट क्रमांक ११, इम्पीरियल पॅलेस जवळ, हॉटेल आरे, कॉलनी रोड, मरोळ मरोशी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई येथे स्थित. व्हिडिओकॉन रिॲलिटी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या मालकीचे **चतु:सीमा: पूर्व-** ओपन प्लॉट, **पश्चिम-**अंतर्गत रस्ता ३० इंच रुंद **दक्षिण-** बंगला **उत्तर-** रोड **सीइआरएसआयआयडी - 200024359015 मालमत्ता आयडी- BKIDPUNERECVIDEOCON1**	५१७.०० ५१.७० १९.०७.२०२५	१६.०७.२०२२ (प्रत्यक्ष ताबा) रू. १०,०००/-	
		जुने सीटीएस क्रमांक १०-बी हिस्सा क्रमांक २(पी) सेठी औद्योगिक इस्टेट गावातील गुंडेवली सुरेन रोड अंधेरी पूर्व मुंबई येथील नवीन सीटीएस क्रमांक २१६अ येथे जमीन आणि इमारत असलेले प्लॉट क्रमांक सी. व्हिडिओकॉन रिॲलिटी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या मालकीचे **चतु:सीमा: पूर्व-** सुरेन रोड, **पश्चिम-** पश्चिम एक्सप्रेस हायवे, **दक्षिण-** बॉम्बे पॅक्सेल सीटीएस क्रमांक २१७ **उत्तर-** प्लॉट क्रमांक डी सीटीएस क्रमांक २१६ बी, **सीइआरएसआयआयडी - 200024360248 मालमत्ता आयडी - BKIDPUNERECVIDEOCON2**	३०८४.०० ३०८.४० १९.०७.२०२५	१६.०७.२०२२ (प्रत्यक्ष ताबा) रू. १०,०००/-	

सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजाचा तपशील: बोजा माहित नाही.

ई-लिलावाने विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन पद्धतीने **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे''** या तत्वावर वेबसाईट **https://BAANKNET.com / eauction-psb/on** मार्फत दि. २५/०७/२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करण्यात येईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांच्या वेबसाईटवरील लिंक **www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender** किंवा **https://BAANKNET.com/eauction-psb/**पहावी.

दिनांक : ०८.०७.२०२५
स्थळ : पुणे

सही /-
सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत वैधानिक विक्री नोटीस **अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११० ०५७.
शाखा कार्यालय : ऑफिस नं. हिरो हाऊसिंग फायनान्स लि., पहिला मजला, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, डिस्ट्रिक्ट कोर्टसमोर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पिन-४३१ ००५.

जाहीर सूचना (स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव)

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) अंतर्गत]

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे (सुरक्षित धनको) गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना किंवा त्यांचे विधि वारसदार/ प्रतिनिधींना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, याखाली वर्णिलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण आहे/ ताब्यात आहे. सदर स्थावर मालमत्तेचा ताबा हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या (सुरक्षित धनको) प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे. सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली नमूद केलेले ऋणको, सह-ऋणको किंवा हमीदारांकडील थकीत देणींच्या वसुलीकरिता ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर **२९-जुलै-२०२५** (ई-लिलाव तारीख) रोजी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव याखाली नमूद करण्यात आली आहे. **इरठे बोली प्रपत्रासह जाहीर ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता डिमाण्ड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनईएफटीद्वारा प्रदान करावयाची आहे, जी** शाखा कार्यालय : ऑफिस नं. हिरो हाऊसिंग फायनान्स लि., पहिला मजला, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, डिस्ट्रिक्ट कोर्टसमोर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पिन-४३१ ००५ येथे २८-जुलै-२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. किंवा तत्पूर्वी **हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारींकडे सादर करावयाची आहे.**

लोन अकाऊन्ट नं.	ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख / तारखेनुसार रक्कम	ताब्याचा प्रकार (विधायक/प्रत्यक्ष ताब्यांतर्गत)	राखीव किंमत / इसारा रक्कम
HHFAURHOU 23000041294 & HHFAURLAP 23000043008	रेखा जाधव/ जाधव देवदास	२३.०५.२०२४ रु. ३०,५६,८२०.९०/- रु. २९,४१,५२४.७३/- ०४.०७.२०२५ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष	रु. २३,२२,०००/- रु. २,३२,२००/-

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- रेसिडेन्शियल मालमत्ता धारण केलेला फ्लॅट नं. ए-०३ बिल्ट-अप एरिया मोजमापाचा ६५.०२ चौ.मी. व येथे स्थित- 'साई टॉवर' म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रोजेक्ट/ बिल्डिंगच्या तिसऱ्या मजल्यावरील, म्युनिसिपल नं. डी-००२७०३४, सिटी सर्व्हे नं. १४०३०, शीट नं. ८६ यावर बांधकाम केलेला व येथे स्थित- मौजे खडकपुरा, ता. छत्रपती संभाजीनगर, जि. औरंगाबाद-४३१ ००१, महाराष्ट्र. नामाधिकार कागदपत्रांत लिखित सर्व सामायीक सुविधांसह आणि पुढीलप्रमाणे सीमित : उत्तर- रुक्मिणीबाई रपटवार यांचे हाऊस, पूर्व- ९ मी. रुंद रोड, पश्चिम- फ्लॅट नं. बी-३, दक्षिण- एकनाथ कोंडिबा यांचे हाऊस.

शर्ती व अटी : ई-लिलावाचे आयोजन प्रत्येकी १० मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह २९-जुलै-२०२५ रोजी (ई-लिलाव तारीख) स. ११.०० नंतर https://sarfaesi.auctiontiger.net या पोर्टलद्वारा करण्यात येणार आहे.

स्वारस्य असलेल्या खरेदीदार/ बोलीदारांनी हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे आरटीजीएस/ एनईएफटी किंवा डिमाण्ड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनईएफटीद्वारा इरठे रक्कम भरावयाची आहे. इरठे रक्कम अयशस्वी बोलीदारांना ई-लिलाव संपल्यानंतर परत केली जाणार आहे.

ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी : १. ई-लिलावाचे आयोजन ''जसे आहे जेथे आहे'' व ''जसे आहे जे काही आहे'' व ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या तत्त्वावर आणि ''ऑनलाइन'' करण्यात येणार आहे. **२.** बोलीवृद्धी रक्कम रु. १५,०००/- (रुपये पंधरा हजार फक्त) असणार आहे. **३.** ई-लिलावाचे आयोजन मेसर्स ई-प्रोक्युअरमेन्ट टेक्नोलॉजीज लि.द्वारे (हेल्पलाइन नं. : ०७९६१२००५७६/ ५४४/ ५९४/ ५९६/ ५३१/ ५८३/ ५६९, ६३५१८९६६४३ आणि https://surfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेब पोर्टलकडील ई-मेल : support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net या ई-मेलवरून करण्यात येणार आहे. **४.** तेथे सुरक्षित धनकोच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेला बाधक ठरणारे दावे/ हक्क/ देणी तसेच लिलावावर ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार या संबंधित स्वतः चौकशी करावी. या संबंधित, ई-लिलाव जाहिरात हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करीत असलेले सिद्ध होत नाही आणि सिद्ध होत असल्याचे मानीव ठरणार नाही किंवा कोणतीही बांधिलकी असणार नाही. **५.** प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको कोणत्याही