केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, पुणे : १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स,१ ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४,
फोन : + ९१ २० २५५११०३४/८७३९०१८७७८/ ७५०९९८५७०५, Email : cb5208@canarabank.com

विक्री सूचना

मागील पानावरुन

(सर्व रक्कम प्रत्यक्ष रुपयात)

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदारांचे नाव	येणे रक्कम व ताब्याचा प्रकार	मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ	लिलावाची तारीख	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख	माहित असलेला बोजा
१८	**१) मनहर्ष इंजिनिअर्स प्रायव्हेट लि.,** फ्लॅट नं. बी-२०७, २ रा मजला, स.नं. के.के. अंजेलिका अपार्टमेंटस्, बळीराज कॉलनी, पुणे-४११०१७. **२) सौ. कविता कैलास सोनावणे (संचालक) आणि ३) श्री. कैलास एकनाथ सोनावणे (संचालक),२ व ३ राहणार :** ज्ञानगंगा बिल्डींग, फ्लॅट नं. ३०५, स.नं. ३०/२/१/३ आणि ३०/२/१/२, रहाटणी, पुणे-४११०१७. **४) श्री. रवी वासू शेट्टी (संचालक) आणि ५) सौ. अनिता रवी शेट्टी (संचालक), ४ व ५ राहणार :**१५०२, युक्का नहार अमृत शक्ती, ऑफ एस.व्ही. रोड, चांदिवली, अंधेरी-पूर्व, मुंबई, साकीनाका, मुंबई-४०००७२.	**रु. १,३४,७३,२९१.२६ (रु. एक कोटी चौतीस लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे एक्क्याण्णव आणि पैसे सव्वीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ३०/०४/२०२५ पासूनचे व्याज व किंमत **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा**	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, औद्योगिक प्लॉट नं. जी-९/२७, क्षेत्रफळ ५७५८.७४ चौ.फू., एमआयडीसी, रांजणगांव इंडस्ट्रीयल एरिया, ऑफ पुणे-नगर हायवे, गांव कारेगांव, तालुका शिरूर, जि. पुणे-४१२२१० **मालक : मे. मनहर्ष इंजिनिअर्स प्रायव्हेट लि., (मालमत्ता प्रत्यक्ष ताब्याअंतर्गत आहे.)**	**१८/०७/२०२५**	रु. ५८,९१,०००/- (रूपये अठ्ठावन्न लाख एक्क्याण्णव हजार फक्त)	रु. ५,८९,१००/- (रूपये पाच लाख एकोणनव्वद हजार शंभर फक्त) दि. १७/०७/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ५.०० पर्यंत	बँकेला माहित नाही.
१९	**१) मे. रॉयल हिल डेअरी फार्म,** दुकान नं. ८, शुभ ऑगस्टा, फॉरेस्ट काऊंटीजवळ, गेट २, पुणे-४११०१४. **२) संदीप लक्ष्मण पवार (प्रोप्रायटर),** पवार वस्ती, मांजरी खुर्द, ता. मावळ, पुणे-४१२३०७, **३) राहुल आनंदा थोरात (जामीनदार),** थोरात वस्ती, मांजरी खुर्द, ता. हवेली, पुणे-४१२३०७	**रु. ३७,७२,३४४.७२ (रु. सदतीस लाख बहात्तर हजार तीनशे चव्वेचाळीस आणि पैसे बहात्तर फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ३०/०४/२०२५ पासूनचे व्याज व किंमत **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा**	फ्लॅट नं. ८०७ चा सर्वसामाईक भाग, विक्रीयोग्य बांधकाम क्षेत्रफळ ५६६ चौ. फू. आणि चार चाकी पार्किंग, ८ वा मजला, विंग बी, अथर्व सृष्टी प्रोजेक्ट, फेज-II, गट नं. ९९३, थोरात वस्ती, मांजरी, पुणे येथे स्थित, **चतु:सीमा : उत्तरेस :** फ्लॅट नं. ८०५, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा, **पूर्वेस :** फ्लॅट नं. ८०६, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ८०८, **राहुल आनंदा थोरात यांच्या मालकीचे. (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात आहे.)**	**१८/०७/२०२५**	रु. २८,१७,०००/- (रूपये अठ्ठावीस लाख सतरा हजार फक्त)	रु. २,८१,७००/- (रूपये दोन लाख एक्क्याऐंशी हजार सातशे फक्त) दि. १७/०७/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ५.०० पर्यंत	बँकेला माहित नाही.
२०	**श्री. सचिन मनोहर बोथ्रे,** १३५२, सूर्या हॉस्पिटलजवळ, कसबा पेठ, पुणे-४११०११.	**रु. २०,४०,३९७.३४ (रु. वीस लाख चाळीस हजार तीनशे सत्याण्णव आणि पैसे चौतीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. २२/०५/२०२५ पासूनचे व्याज व किंमत **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा**	फ्लॅट नं. १०९ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ २८.९२ चौ.मी. + मोकळ्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४.०६ चौ.मी. कार पार्किंगसहीत, १ ला मजला, सी-२ विंग/बिल्डींग, 'क्षितिज' प्रोजेक्ट, फ्लॅट नं. ३५१५ आणि ३५१३ वर बांधण्यात आलेला, गांव तळेगांव ढमढेरे, ता. शिरूर, जि. पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत तळेगांव ढमढेरे आणि तालुका पंचायत समिती, शिरूर यांच्या हद्दीत आणि नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा ता. शिरूर आणि सदर फ्लॅटखालील जमीन. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बिल्डींगची बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** १.५० मीटर्स रूंद पॅसेज, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. १०८, **दक्षिणेस :** फायर स्टेअरकेस,	**१८/०७/२०२५**	रु. १५,५०,०००/- (रूपये पंधरा लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. १,५५,०००/- (रूपये एक लाख पंचावन्न हजार फक्त) दि. १७/०७/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ५.०० पर्यंत	बँकेला माहित नाही.
२१	**श्री. सचिन मनोहर बोथ्रे,** १३५२, सूर्या हॉस्पिटलजवळ, कसबा पेठ, पुणे-४११०११.	**रु. २०,४०,१६७/- (रु. वीस लाख चाळीस हजार एकशे सदुसष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील दि. २२/०५/२०२५ पासूनचे व्याज व किंमत **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा**	फ्लॅट नं. ११० चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ २८.९२ चौ.मी. + मोकळ्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४.०६ चौ.मी. कार पार्किंगसहीत, १ ला मजला, सी-२ विंग/बिल्डींग, 'क्षितिज' प्रोजेक्ट, फ्लॅट नं. ३५१५ आणि ३५१३ वर बांधण्यात आलेला, गांव तळेगांव ढमढेरे, ता. शिरूर, जि. पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत तळेगांव ढमढेरे आणि तालुका पंचायत समिती, शिरूर यांच्या हद्दीत आणि नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा ता. शिरूर आणि सदर फ्लॅटखालील जमीन. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बिल्डींगची बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** १.५० मीटर्स रूंद पॅसेज, **उत्तरेस :** फायर स्टेअरकेस, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. १११,	**१८/०७/२०२५**	रु. १५,५०,०००/- (रूपये पंधरा लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. १,५५,०००/- (रूपये एक लाख पंचावन्न हजार फक्त) दि. १७/०७/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ५.०० पर्यंत	बँकेला माहित नाही.
२२	**कै. श्री. सचिन नंदकुमार वटकर, कायदेशीर वारस- निता सचिन वटकर,** ९११६०, रविवार पेठ, सोलापूर, जिल्हा सोलापूर-४१३००३, **आणि तसेच :** फ्लॅट नं. ०८, २ रा मजला, सिंदुराम रेसिडेन्सी, दत्त नगर, ग्रामीण पोलिस हेड ऑफिसजवळ, सिव्हील हॉस्पिटल रोड, न्यू पाच्छा पेठ, सोलापूर सिटी, ता. नॉर्थ सोलापूर जिल्हा सोलापूर-४१३००६	**रु. ७५,८७,५८२.५०/- (रु. पंचाहत्तर लाख सत्त्याऐंशी हजार पाचशे ब्याऐंशी आणि पैसे पन्नास फक्त)** अधिक त्यावरील दि. २२/०६/२०२५ पासूनचे व्याज व किंमत **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा**	फ्लॅट नं.०८ चा सर्वसामाईक भाग, २रा मजला, सिंदुराम रेसिडेन्सी, फायनल प्लॉट नं. २३/६, सीटीएस नं. १०४३२, दत्त नगर, ग्रामीण पोलिस हेड ऑफिसजवळ, सिव्हील हॉस्पिटल रोड, न्यू पाच्छा पेठ, सोलापूर सिटी, ता. नॉर्थ सोलापूर जिल्हा सोलापूर-४१३००६ **चतु:सीमा : उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा, **पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ०६ व ०७	**१८/०७/२०२५**	रु. ३०,३०,०००/- (रूपये तीस लाख तीस हजार फक्त)	रु. ३,०३,०००/- (रूपये तीन लाख तीन हजार फक्त) दि. १७/०७/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ५.०० पर्यंत	बँकेला माहित नाही.
२३	**कर्जदार : श्री. मोहन जयराम पाटील,** जयराम पाटील यांचा मुलगा, २६२ पाटील गल्ली रोड, किसन चौक, सांगली वाडी समडोली सांगली जिल्हा सांगली-४१६४१६, **२) सहकर्जदार : श्री अक्षय मोहन पाटील,** २६२, पाटील गल्ली रोड, किसन चौक, सांगली वाडी समडोली सांगली जिल्हा सांगली-४१६४१६, **३) जामीनदार : श्री रावसाहेब किशननाथ सोकाळे, (जामीनदार),** ७१२/बी, मातंग वसाहत, सांगलीवाडी, सांगली-४१६४१६	**रु. २१,६३,६४३.४७/- (रु. एकवीस लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे त्रेचाळीस आणि पैसे सत्तेचाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. १६/०५/२०२५ पासूनचे व्याज व किंमत **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग-सिटी सर्व्हे नं. २६२, एकूण क्षेत्रफळ १८२.३ चौ. मी पैकी, दक्षिणेकडील भागाचे क्षेत्रफळ ९१.१५ चौ. मी , सांगलीवाडी शहर, सांगली मिरज व कुपवाड शहर कॉर्पोरेशन यांच्या हद्दीत, **चतु:सीमा : उत्तरेस :** सीएस नं. २६२चा १/२ हिस्स्याचा भाग, **दक्षिणेस :** बाबू रावाजी पाटील यांची मालमत्ता, **पूर्वेस :** सरकारी रस्ता, **पश्चिमेस :** पोपट राजाराम पाटील यांची मालमत्ता	**१८/०७/२०२५**	रु. २३,००,०००/- (रूपये तेवीस लाख फक्त)	रु. २,३०,०००/- (रूपये दोन लाख तीस हजार फक्त) दि. १७/०७/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ५.०० पर्यंत	बँकेला माहित नाही.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाईट म्हणजे **(www.canarabank.com)** किंवा **(www.baanknet.com)** यावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली "ई-ऑक्शन" लिंक पहावी. किंवा मुख्य प्रबंधक ए आर एम शाखा, १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४, फोन : **(०२०) २५५११०३४, ८७३९०१८७७८, ७५०९९८५७०५.** यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : २३/०६/२०२५ स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय- इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात-362266.
शाखा कार्यालय- कार्यालय- दत्तवाड रेनेसान्स, दुसरा मजला, सीएनआर 334, नवीन ट्रेड सेंटर, ई-वॉर्ड, स्टेशन रोड, कोल्हापूर- 416001.

परिशिष्ट IV
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 17.04.2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार प्रथमेश राजेश पोतदार, राजश्री राजेश पोतदार आणि श्रद्धा संदीप कित्तूर, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 21,97,115/- (रुपये एकवीस लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे पंधरा फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निवासी नायब तहसीलदार हवेली जि. पुणे यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 28 जून 2025 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या रु. 21,97,115/- (रुपये एकवीस लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे पंधरा फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्राम पंचायत घर क्र. 104/5/बी/3/बी (पी) वरील रो हाऊस, तळ + पहिला मजला, प्लॉट क्रमांक 02 वर दोन रो हाऊस बंगला युनिट्स चे बांधकाम, क्षेत्रफळ 73.79 चौ. मीटर, युनिट क्र. ए पैकी क्षेत्रफळ 36.89 चौ. मीटर, आरसीसी बांधकाम बिल्टअप क्षेत्रफळ 69.70 चौ. मीटर, गाव शिंगणापूर, ता. करवीर जि. कोल्हापूर महाराष्ट्र भारत - 416010 येथे स्थित. **चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व:** 6 मीटर रोड, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. 01 मालमत्ता, **उत्तर :** प्लॉट क्र. 03 मालमत्ता, **दक्षिण:** सदर प्लॉट क्र. 02 युनिट 2 मालमत्ता.

दिनांक : 28/06/2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कोल्हापूर **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय पुणे II : स. नं. ४३६, ३ रा मजला, सुखवाणी बिझनेस हब, नाशिक फाट्याजवळ, मेट्रो स्टेशन, कासारवाडी, पुणे-४११०२६
मोबा. : ९९२३०६१४४६, ९९२३१८८०६०

शाखा - भिगवण

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (२) अनुसार नोटीस

१. कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मंजूर कर्ज रक्कम
१) सौ. शिल्पा रोहिदास माने, रोहिदास माने यांची पत्नी, टाकळगांव, चाकूर, लातूर महाराष्ट्र-४१३५१८ **२) श्री. रोहिदास वैजनाथ माने,** वैजनाथ माने यांची पत्नी, थोरात नगर, भिगवण, इंदापूर, जिल्हा पुणे-४१३१३०	**रु. ८,००,०००/-** दि. ०७/०३/२०२४ रोजी

३. मुख्य कर्जदार (कर्जदार) याने/हिने/त्याच्या/त्यांच्या देणे रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने आम्ही यांचे/हिचे/त्याचे/त्यांचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार अनुत्पादक मालमत्ता असे **दि. ०६/०६/२०२५** रोजी निश्चित केले आहे.
आपणांस ही सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ नुसार जारी करण्यात आली आहे, कारण रजिस्टर्ड पोस्टाने **दि. २७/०६/२०२५** रोजी आपणांस पाठविण्यात आलेली नोटीस पोहोच न होता परत आली, यानुसार आपणांस पुढीलप्रमाणे रकमेची व्याजासह परतफेड करण्यास बजावण्यात येत आहे.

अ. क्र.	खाते क्र.	कर्जाचे स्वरूप	येणे बाकी रक्कम/ व्याज/दंडात्मक व्याज
१.	१६०००२२३७२३०	हाऊसिंग लोन	**रू. ७,५९,२९४.६६/- दि. २६/०५/२०२५ रोजी करारानुसार ७.४५%+२.००% दराने**

४. आपणांस देण्यात आलेली कर्जसुविधेची रक्कम पुढीलप्रमाणे मालमत्ता / सिक्युरिटीजद्वारे सुरक्षित करण्यात आली आहे,

१) गट नं. ३२३ (भाग) चा सर्वसामाईक भाग-क्षेत्रफळ ०० हेक्टर ८० आर म्हणजेच ८१०० चौ. मी. मौजे भिगवण, तालुका इंदापूर येथे, आणि तसेच ग्रामपंचायत भिगवण यांच्या हद्दीत आणि नोंदणीकरण जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत.**चतु:सीमा : पूर्वेस :** गट नं. ३२४ (भाग), **पश्चिमेस :** स्वामी चिंचोली शिव, **दक्षिणेस :** गट नं. ३२४ (भाग), **उत्तरेस :** गट नं. ३२३ (भाग), **टायटल होल्डरचे नाव : सौ. शिल्पा रोहिदास माने, आणि श्री. रोहिदास वैजनाथ माने**

२) फ्लॅट नं. ६ चा सर्वसामाईक भाग-क्षेत्रफळ ३५.७८ चौ. मी. म्हणजेच ३८५.५९ चौ. फू., विक्रीयोग्य चटई क्षेत्रफळ ४६.४६ चौ. मी. म्हणजेच ५०० चौ. फू. १ ला मजला, मंगल दृष्टी बिल्डींग स्कीम, बिल्डींग नं. ६, गट नं. ३२३(भाग) यावर बांधण्यात आलेला, क्षेत्रफळ ०० हेक्टर ८१ आर म्हणजेच ८१०० चौ. मी., मौजे भिगवण, तालुका इंदापूर येथे, आणि तसेच ग्रामपंचायत भिगवण यांच्या हद्दीत आणि नोंदणीकरण जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** फ्लॅट नं. ०५, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा, **उत्तरेस :** डक्ट व जिना, **टायटल होल्डरचे नाव : सौ. शिल्पा रोहिदास माने, आणि श्री. रोहिदास वैजनाथ माने**

५. आता या जाहीर सूचनेद्वारे आम्ही आपणांस **रु. ७,५९,२९४.६६/- (रुपये सात लाख एकोणसाठ हजार दोनशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे सहासष्ट फक्त) अधिक त्यावरील व्याज, दंडात्मक व्याज आणि प्रासंगिक खर्च व किंमत यांसहीत** या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचा सल्ला देत आहोत. अन्यथा बँक सरफेसी ॲक्ट २००२ अनुसार कारवाई करील.
खाली सही करणार यांच्याकडे सदर मालमत्तांचा ताबा घेणे. त्यानंतर सदर मालमत्तांची विक्री करण्याचे अधिकार आहेत आणि ते सरफेसी ॲक्ट सेक्शन १३ अनुसार बँकेचे अधिकृत अधिकार आहेत.

दिनांक : २७/०६/२०२५, **अधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : पुणे **कॅनरा बँक**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ईव्हीबी मिरज शाखा, ''देशपांडे बिल्डिंग'', शिवाजी रोड, मिरज, ता. मिरज, जि. सांगली, महाराष्ट्र. पिन:- ४१६४१०.
फो: ०२३३-२२२२७४०, ई-मेल: vjmlra@bankofbaroda.com

ताबा नोटीस

(चल/अचल मालमत्तेकरिता)
सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ च्या परिशिष्ट ४ च्या नियम ८(१) सह

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ सह कलम १३(१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये **कर्जदार श्री. चांदपाशा मलिक शिरगावे आणि श्री. मलिक बाबासो शिरगावे (सह-कर्जदार) यांना दिनांक ०५/०३/२०२५ रोजी मागणी नोटीस पाठवून येणे असलेली रक्कम रु. ८,२७,९९१.९० (रु. आठ लाख सत्तावीस हजार नऊशे एक्क्याण्णव आणि पैसे नव्वद फक्त) आणि पुढील व्याज इ.** सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्ज रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरुन वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी नियम ९ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा दि. २७ जून २०२५ रोजी ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: वर उल्लेखिलेले कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **ईविजया आता बँक ऑफ बडोदा, शिवाजी रोड, मिरज शाखेच्या येणे असलेली रक्कम रु. ८,२७,९९१.९० (रु. आठ लाख सत्तावीस हजार नऊशे एक्क्याण्णव आणि पैसे नव्वद फक्त) आणि पुढील व्याज इ.** बोजासह असेल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

हॉटेल सोनाली समोर, स्टेशन रोड, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील गट नं. ७२/३९, सि. एस. नं. २३४४७, मिळकत नं. २२/१५९२ वरील एकूण ६०१.२३ चौ. मि. क्षेत्रफळाच्या भूखंडापैकी उत्तरेकडील क्र. ८ चा प्लॉट, क्षेत्रफळ २००.४१ आणि त्यावरील तळ मजला क्षेत्र ९६.१४ चौ. मि. आणि पहिला मजला क्षेत्र ९६.१४ चौ. मि. चे घर. असे एकूण १९२.२८ चौ.मि. क्षेत्रफळ. **यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :- उत्तरेस :** श्री. पाटील यांची मिळकत, **दक्षिणेस :** प्लॉट नं. ८ मधील उर्वरित भाग, **पूर्वेस :** सार्वजनिक रस्ता, **पश्चिमेस:** सार्वजनिक रस्ता.

ठिकाण : मिरज **अधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २७.०६.२०२५ **बँक ऑफ बडोदा**
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

Finolex Cables Limited

Regd. Office : 26-27, Mumbai - Pune Road, Pimpri, Pune - 411 018
Phone No.: 020 27506200 / 27506202 (D) **I Email:** investors@finolex.com
Website: www.finolex.com **I CIN:** L31300MH1967PLC016531

NOTICE

(For the attention of Equity Shareholders of the Company)

Sub.: Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

This notice is published pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended ("the Rules") read with Section 124 of the Companies Act 2013 that the dividend pertaining to Financial Year 2017-18, which has remained unpaid/unclaimed for seven consecutive years will become due to be credited to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF Authority) in 31st October, 2025.

As per Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 read with the (IEPF Authority) (Accounting, Audit,Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more are liable to be transferred in the name of IEPF Authority.

The Company has communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority during the Financial Year 2025-26 for taking appropriate action. The Company has uploaded full details of such shareholders and shares due for transfer to IEPF Authority on its website at www.finolex.com. Shareholders are requested to refer to the web-link www.finolex.com to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to IEPF Authority.

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of dematerialisation and transfer of shares to IEPF Authority as per the Rules and upon such issue, the original certificate(s) which stands registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable.

The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded as and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of new certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority pursuant to the Rules.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders latest by **15th October, 2025** the Company shall, with a view to comply with the requirements set out in the Rules, dematerialise and transfer the shares to IEPF Authority by way of corporate action by the due date as per procedure stipulated in the Rules. In case the shareholders have any queries on the subject matter and the Rules, they may contact Mr. Rajesh Patro – Manager or Mr. Aswini Kumar Panda, Deputy Manager, KFin Technologies Private Limited- (Unit-Finolex Cables Ltd) Registrar and Transfer Agents of the Company at Karvy Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032;Tel: (040) 67161630 / 67162222; **WhatsApp Number (91) 910 009 4099; Email: einward.ris@karvy.com.**

For **FINOLEX CABLES LIMITED**
Sd/-
Siddhesh Mandke
Company Secretary & GM (Legal)

Place : Pune
Dated : 01/07/2025

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरू - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय - सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव "जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / दिनांकानुसार थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1	4406210130000081 / 4406 - आकुर्डी	**1) प्रकाश भगवान बनसोडे, 2) अश्विनी प्रकाश बनसोडे / अश्विनी सुरेश भालेराव,** दोघेही राहणार :- बिल्डिंग क्र. 48/4, वास्तुउद्योग कॉलनी, पिंपरी, पुणे - 411 018. **1) येथे देखील -** हनुमान सुपर मार्केट, संत तुकाराम नगर, पिंपरी, पुणे - 411018 आणि **तसेच येथे -** घर क्र. ए-270, एच ए कॉलनी, मुंबई-पुणे महामार्ग, पिंपरी, पुणे - 411018. **2) तसेच येथे -** 25/196, वल्लभ नगर, संत तुकाराम नगर जवळ, पिंपरी, पुणे - 411 018.	05.02.2024 / Rs. 30,55,737.27 as on 03.02.2024	30.01.2025	Rs. 15,84,000/- / Rs. 1,58,400/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 310 दुसरया मजल्यावर मोजमाप 468 चौ. फू. म्हणजे 43.48 चौ. मी. + बाल्कनी / टेरेस क्षेत्रफळ 48 चौ. फू. म्हणजे 4.46 चौ. मी. पारसमणी म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारती च्या बी विंग मध्ये, गट क्र. 326 यावर बांधलेले, गाव - सांगवी, तालुका - खंडाळा, जिल्हा - सातारा येथे स्थित. जे विक्री करार क्र. 2068/2019 दिनांक 04/07/2019 द्वारे श्री. प्रकाश भगवान बनसोडे यांच्या मालकीचे आहे.			
2	4458210050000021 / 4458 - सोलापूर	**1) कविता गणेश गुंजवणे, 2) गणेश जयलिंग गुंजवणे,** दोघेही राहणार :- प्लॉट क्र. 41, भाग-4 गोपीनाथ नगर गुळवंची गाव, गुळवंची उत्तर सोलापूर, महाराष्ट्र - 413255 आणि **तसेच येथे :-** प्लॉट क्र. 28, गोपीनाथ नगर, मु. पो. गुळवंची, तालुका उत्तर सोलापूर जि. सोलापूर, महाराष्ट्र - 413255. **1) तसेच येथे -** श्री समर्थ स्नॅकर्स अँड बेकर्स, दुकान क्र. 1 श्री स्वामी समर्थ व्यापारी संकुल, गुळवंची बस स्टॉप गुळवंची, ता. उत्तर सोलापूर, महाराष्ट्