એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૧/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ HTTPS:/BANKAUCTIONS.COM દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગતો	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત / મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / ઇ-હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
બી-વિંગ, તિરુપતી પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવન પાસે, નાનપુરા, અઠવા ગેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧ લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૪૬૦૪૩ ૧. ઉમાશંકર શ્રીરામપ્રસાદ આર્યા ૨. ગીતાબેન ઉમાશંકર આર્યા **તમામનું સરનામું :** (એ) ફ્લેટ નં. ૨૦૧, મધુરમ એપાર્ટમેન્ટ, મહાદેવ મંદિર પાસે, ઉધના ગામ, સુરત -૩૯૪૨૧૦. (બી) શોપ નં. ૧ અને ૨, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ પૈકી, ટાઉનપ્લાનિંગ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩, વોર્ડ મંજુરા, સુરત-૩૯૪૨૧૦. (સી) શોપ નં ૧૩ અને ૧૭, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩, વોર્ડ મજુરા, સીટી સર્વે નં. ૧૮૩, નોંધ નં. ૧૮૩, ૨૦૭૮, ૨૦૭૯, સુરત- ૩૯૪૨૧૦ (ડી) શોપ નં. ૪૨ થી ૪૬, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩, સીટી સર્વે નં. ૧૮૩, નોંધ નં. ૨૦૭૮, ૨૦૭૯, સુરત- ૩૯૪૨૧૦	શોપ નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૬૦૭.૫૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૬.૫૧ ચો.મી સુપર બિલ્ટ અપ શોપ નં. ૧૭ ક્ષેત્રફળ ૧૪૫ ચો.ફુટ ૧૩.૪૭ ચો.મી. અને ૧૨૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૧.૮૦ ચો.મી. અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, તેમજ મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૯ (મંજુરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩, મોજે મજુરા, સીટી સર્વે નં. ૧૮૩, ૨૦૭૮, ૨૦૭૯ અને ૨૦૮૦, વોર્ડ મજુરા, સીટી સુરત-૩૯૪૨૧૦ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : મીટર રૂમ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૨, પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : એપાર્ટમેન્ટ પાર્કિંગ. **કબજાનો પ્રકાર :** ભૌતિક કબજો	**૨૬/૦૨/૨૦૨૧** **રૂા.૧,૨૪,૬૧,૧૨૨.૪૭/-** (રૂપિયા એક કરોડ ચોવીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો બાવીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ મુજબની તેમજ પુરેપુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ થી વાર્ષિક કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી માંગણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન	**અધિકૃત અધિકારીની વિગત** **શ્રી મુસ્તાકિમ સૈયદ** સંપર્ક નં. ૮૬૯૦૯૮૨૮૫૧ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** મો.નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ **(મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે)** **શ્રી દિવ્યેશ છલિયાવાલા** સંપર્ક નં. ૭૦૪૬૫૭૯૯૬૮ **શ્રી રાહિલ હુડ્ડા** સંપર્ક નં. ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦ **ઇમેઇલ આઇડી:** rahil.hudda@hdbfs.com	ચુકવણીની રીત : ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૧૬,૧૬,૯૯૭/-** (રૂપિયા સોળ લાખ સોળ હજાર નવસો સતાણું પુરા) **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૧,૬૧,૭૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ એકસઠ હજાર સાતસો પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦,૦૦૦/-	**૨૨/૦૪/૨૦૨૫** ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : **૨૧/૦૪/૨૦૨૫**

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૧૭.૦૩.૨૦૨૫ થી ૧૮.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ : HTTPS:/BANKAUCTIONS.IN** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **HTTPS:/BANKAUCTIONS.IN** પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ **https://www.bankeauction.com** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર -૪૪, ગુરગૉવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩ ઈમેઈલ આઈડી : **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નબોરો: શ્રી ધારણી ક્રિષ્ના ઈમેઈલ આઈડી: **ANDHRA@C1INDIA.COM** ફોન નં.૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨, ૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી: શ્રી મુસ્તાકિમ સૈયદ, મો: ૮૬૯૦૯૮૨૮૫૧ ઇમેઇલ આઇડી: **LA.SURATDSA@hdbfs.com** સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૨૧.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૮. ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઈ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગરે ભોગવાના રહેશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(ો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.

૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના વેબ પોર્ટલ **https://bankauctions.com** પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

બીડરોએ છેલી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સહી/-

તારીખ : ૦૪.૦૪.૨૦૨૫ — **અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : સુરત — **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

indianexpress.com
The Indian EXPRESS — JOURNALISM OF COURAGE —
I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, થ્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.

રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

જાહેર હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ), ૨૦૨ હેઠળ વેચાણની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છ કે બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટમાં ગીરો મિલકતની જાહેર હરાજી જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે અહીં નિયત કરાયેલ તારીખના રોજ યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂા./ ઇએમડી રૂા.
1	4518210130000081 / 4518- પ્રહલાદનગર	**૧) જગદિશભાઈ પરાગભાઈ ગોહેલ, ૨) જ્યોતિબેન જગદિશભાઈ ગોહેલ, તમામનું સરનામું :** ૨૬, રણછોડરાય પાર્ક, રણછોડજી મંદિર, રબારી કોલોની, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫. **૧) અહીં પણ:** શ્રીજી ગજબલતક ૨૧, બેઝમેન્ટ શર્મન એસ્ટેટ-૪, આશિમા મિલ સામે, ખોખરા, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૦૮	07.06.2024 / Rs.21,00,075.37 as on 05.06.2024	05.01.2025	Rs.17,35,000/- / Rs.1,73,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ઈ-૭૦૩, સાતમો માળ, બ્લોક નં. ઈ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૬.૭૩ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતી કન્સ્ટ્રક્સન મિલકત અને ૨૨.૭૪ ચો.મી. આ સ્કીમની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સા સહીત અને સ્વસ્તિક પ્લેટીન્યમ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બ્લોક /સર્વે નં. ૫૫૪/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૮ (વટવા ફીલ્ડ -૧) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૦ ચો.મી.ની જમીન પરની મોજે ગામ વટવા, તાલુકો વટાવા, જિલ્લો અમદાવાદ,ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૧ (અસલાલી) ખાતેની ગોહેલ જ્યોતિબેન જગદિશભાઈ અને ગોહેલ જગદિશભાઈ પરાગભાઈની માલિકીની ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** બ્લોક નં. એફ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં ઈ-૭૦૨, ઉત્તર : બ્લોક નં. બી, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ઈ-૭૦૪			
2	4430210130000228 / 4430- પર્વત ગામ	**૧) ધર્મેન્દ્રકુમાર ઉર્ફે ધર્મેન્દ્ર તંગેરી શાહ, ૨) ગુડિયા ધર્મેન્દ્રકુમાર શાહ, તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૮૦, જ્યોતિનગર, દેવકી બામરોલી રોડ પાસે, નંદન સ્કુલ, પાંડેસરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧. **અહીં પણ :** પરાગ સીન્ટેક્સ પ્રા.લી., પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૪૭, પાંડેસરા જીઆઈડીસી, પાંડેસરા, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧.	20.05.2024 / Rs.7,79,685.58 as on 17.05.2024	15.12.2024	Rs.7,33,000/- / Rs.73,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૦૮, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો. વાર એટલે કે ૪૦.૧૫ ચો.મી., બાલાજી પાર્ક તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી ખુલી જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૨, બ્લોક નં. ૩૬૫, ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૨૧ ચો.મી. એન.એ જમીન, ગામ મોટા, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૦૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦૭, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૧૧, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ગુડિયાકુમારી ધર્મેન્દ્રકુમાર ટંગેરી શાહની માલિકીની મિલકત.			
3	4428210090000054 / 4428- ઉધના	**૧) કવિતા મેડિકલ** તેના પ્રાપરાયટર મહેન્દ્રકુમાર રાતારામ રાઠોડ મારફત, **સરનામું :** શોપ નં. ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મિલકત નં. ૪૧૧૪, બ્લોક નં. ૩૦૬, શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ, રેલ્વે પાઠક પાસે, કારેલી, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૦. **૧) અહીં પણ:** માનસી મેડિકલ પ્લોટનં. ૬૫-૬૬, શોપ નં. ૪, બ્લોક નં. ૩૧૩, મહાકાળી કોમ્પલેક્ષ, કારેલી રેલ્વે ફાટક પાસે, મોજે કારેલી, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૦, **૨) મહેન્દ્રકુમાર રાતારામ રાઠોડ, ૩) લિલાદેવી મહેન્દ્રકુમાર રાઠોડ, તમામનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૨૦૫, દાનશ્યામ રેસીડેન્સી, સાહી બા મિલ પાછળ, બાગુમારા, સુરત-૩૯૪૩૦૫ અને **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૧૯, શ્રી ગણેશ રેસીડેન્સી, કારેલી રેલ્વે ફાટક પાસે, કારેલી, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૦. **અહીં પણ :** શોપ નં. ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મિલકત નં. ૪૧૧૪, બ્લોક નં. ૩૦૬, શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ, રેલ્વે પાઠક પાસે, કારેલી, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૦.	10.05.2024 / Rs. 10,52,247.23 as on 06.05.2024	28.12.2024	Rs.9,77,000/- / Rs.97,700/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૧૦.૭૬ ચો.મી. તેમજ ગ્રાઉન્ડ લેન્ડ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬ ચો.મી., શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી, બ્લોક નં. ૩૦૬, એન.એ જમીન પરની ગામ કારેલી, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : મોટા -કારેલી ગંગાધારા રોડ, પશ્ચિમ : શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ પાછળની જમીન, ઉત્તર : શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ શોપ નં. ૪, દક્ષિણ : શ્રી જી કોમ્પલેક્ષ શોપ નં. ૨. જે મહેન્દ્રકુમાર રાતારામ રાઠોડની માલિકીની છે.			
4	4428210130000626 / 4428- ઉધના	**૧) વિશાલ ભુપતભાઈ ચુડાસમા, ૨) સવિતાબેન ચુડાસમા, તમામનું સરનામું:** ૮૫, હોજવાડા, પિર દરગાહ નાની પાસે, વેદ કતારગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪. **૧) અહીં પણ :** વરની જેમ્સ, ૪૦૨ ૦૧ ડાયમંડ હાઉસ, કેસરબા માર્કેટ, ગોટવાવાડી ટેનામન્ટ પાસે, કતારગામ, સુરત,ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪. **૩) વિષ્ણુભાઈ ચુડાસમા,** નિર્ભય જેમ્સ, ૧૪ સાંઇ ઍબે, કતારગામ ફાયર સ્ટેશન સામે, કટારગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪.	10.05.2024 / Rs. 13,36,275.62 as on 06.05.2024	01.12.2024	Rs.8,23,000/- / Rs.82,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૬૪ (એ-ટાઇપ) (કેજેપી પછી પ્લોટ નં. ૧૮/એ/૨૬૪) રીસર્વે પછી બ્લોક નં. ૧૦૬૦ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૨૮ ચો.મી., હરિદર્શન રેસીડેન્સીની, બ્લોક નં. ૧૮, ૧૯, ૨૦ પૈકી ૧, ૨૧ અને ૨૭, કોન્સોલીડેશન પછી બ્લોક નં. ૧૮ આપેલ છે. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૯૮૦૭ ચો.મી, ગામ શેખપુર, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. એ-૨૭૯, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. એ-૨૬૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એ-૨૬૫. સવિતાબેન ભુપતભાઈ ચુડાસમા, વિશાલ ભુપતભાઈ ચુડાસમા અને વિષ્ણુભાઈ ભુપતભાઈ ચુડાસમાની માલિકીની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
5	4431210130000104 / 4431- કપોદરા	**૧) ચંદન કમલપ્રસાદ શાહ, ૨) અનિતા કમલપ્રસાદ શાહ, તમામનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૧૭૮, રવિ પાર્ક ગેટ નં. ૫, મુર્ગા કેન્દ્ર પાસે, કપોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. **૧) અહીં પણ :** ગિરનારી જરી, એ૪૬, શ્રી કૃપા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, કપોદરા, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	29.04.2024 / Rs. 7,42,980.12 as on 25.04.2024	01.12.2024	Rs.5,32,000/- / Rs.53,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ક્ષેત્રફળ ૩૦.૪૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ, ૩જોમાળ, શિવ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦/૧, ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫ પૈકી, શિવમ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮ ક્ષેત્રફળ ૪૧૫.૬૪ ચો.મી, ગામ કાડોદરા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની બિન-ખેતીલાયક જમીન પરની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૨, પશ્ચિમ: ઓટીએસ અને સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૫, દક્ષિણ: અન્ય બિલ્ડીંગ, અનિતા કમલ શાહ અને ચંદન કમલપ્રસાદ શાહની માલિકીની મિલકત			
6	4431210130000311 / 4431- કપોદરા	**૧) બ્રિજભુષણ શોભરાજસિંઘ, ૨) મમતાસિંઘ, તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ખોડલ ધામ બિલ્ડીંગ, કોસાડ, અમરોલી, સ