म्हाडा नाशिक मंडळाच्या अर्जविक्री-स्वीकृतीस सुरुवात

४९३ घरांसाठी ७ मार्चपर्यंत अनामत रकमेसह अर्ज सादर

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : म्हाडाच्या नाशिक मंडळाच्या ४९३ घरांसाठी सोडत जाहीर करण्यात आली आहे. ही ४९३ घरे २० टक्के सर्वसमावेश योजनेतील असून या घरांच्या सोडतीसाठीच्या अर्जविक्री-स्वीकृती प्रक्रियेस शुक्रवारी (७ फेब्रुवारी) दुपारी २.३० वाजता सुरुवात झाली. इच्छुकांना या घरांसाठी ७ मार्चपर्यंत अनामत रकमेसह अर्ज सादर करता येणार आहेत. दरम्यान, मंडळाने सोडतीचे वेळापत्रक जाहीर करून अर्जविक्री-स्वीकृती सुरू केली आहे. मात्र, असे असले तरी प्रत्यक्ष सोडतीची तारीख अद्याप जाहीर करण्यात आलेली नाही.

विकासकांकडून नाशिक मंडळाला २० टक्के योजनेतील घरे देण्यास टाळाटाळ होत आहे. मात्र तरीही म्हाडा प्राधिकरण आणि नाशिक मंडळ ही घरे मिळविण्यासाठी सातत्याने नाशिक महानगरपालिकेसह विकासकांकडे पाठपुरावा करीत आहे. या पाठपुराव्यामुळे नाशिक मंडळाला नुकतीच २० टक्क्यातील ४९३ घरे उपलब्ध झाली. नाशिक मंडळाचे सभापती रंजन ठाकरे यांच्या हस्ते अर्जविक्री-स्वीकृती प्रक्रियेला सुरुवात करण्यात आली. सोडतीच्या वेळापत्रकानुसार अर्ज भरण्याची मुदत ६ मार्च रोजी रात्री ११.५९ वाजता संपुष्टात येणार आहे. तर संगणकीय पद्धतीने अनामत रक्कम भरून अर्ज सादर करण्याची अंतिम मुदत ७ मार्च रोजी रात्री ११.५९ वाजता संपुष्टात येणार आहे. अनामत रक्कम भरून अर्ज सादर करण्याची अंतिम मुदत ७ मार्च रोजी दुपारी ४ पर्यंत आहे. ७ मार्च रोजी अर्जविक्री-स्वीकृती प्रक्रिया संपुष्टात येईल आणि १८ मार्च रोजी पात्र अर्जदारांची यादी प्रसिद्ध करण्यात येईल. मात्र, अद्याप सोडतीची तारीख जाहीर केलेली नाही.

प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजनेत २०२ घरे

या सोडतीत मखमलाबाद शिवार येथील अवध युटोपिया प्रकल्पातील ७० घरे अत्यल्प उत्पन्न गटातील असून, सातपूर शिवार, मखमलाबाद शिवार, पाथर्डी शिवार, विहितगाव शिवार यासह अन्य काही ठिकाणची घरे अल्प गटातील आहेत. त्याच वेळी गणेश आरंभ, मौजे पिंपळगाव, बहुला शिवारमधील ७० घरांसह अन्य ठिकाणच्या २०२ घरांचा समावेश प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजनेत करण्यात आला आहे.

अंधेरीमध्ये 'जीबीएस'चा रुग्ण

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : पुण्यासह राज्याच्या काही जिल्ह्यांमध्ये थैमान घालणाऱ्या गुइलेन-बॅरे सिंड्रोमची (जीबीएस) लागण अंधेरी (प.) येथील सोनार चाळीमध्ये राहणाऱ्या एका महिलेला झाली आहे. या ६४ वर्षीय महिलेला ५ फेब्रुवारी रोजी मुंबई महानगरपालिकेच्या सेव्हन हिल रुग्णालयामध्ये उपचारासाठी दाखल करण्यात आले आहे. मुंबईमध्ये सापडलेला हा पहिला 'जीबीएस'चा रुग्ण असण्याची शक्यता आहे.

अंधेरी पश्चिमेला असलेल्या मालपा डोंगरी येथील सोनार चाळीत राहणाऱ्या ६४ वर्षीय लक्ष्मी पांडुरंग जाधव यांना १५ दिवसांपूर्वी ताप आणि डायरियाचा त्रास सुरू झाला होता. तसेच, त्यांना चालताना त्रास होत होता. मात्र, मागील तीन दिवसांपूर्वी त्यांना पक्षाघात झाला. त्यांना ५ फेब्रुवारी राजी अंधेरीतील मुंबई महानगरपालिकेच्या सेव्हन हिल रुग्णालयात उपचारार्थ दाखल करण्यात आले. असे असले तरी मुंबईमध्ये जीबीएसचे नियमित रुग्ण सापडत असल्याने हा पहिला रुग्ण असण्याची शक्यता रुग्णालयातील अधिकाऱ्यांकडून फेटाळण्यात आली. दरम्यान, मुंबईमध्ये सापडलेल्या संशयित रुग्णाचा पुण्यातील रुग्णांशी काहीही संबंध नसल्याचे मुंबई पालिकेच्या आरोग्य अधिकारी डॉ. दक्षा शाह यांनी सांगितले.

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-अ
अचल मालमत्तांची ई-लिलाव जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालयः नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-110001 **फोनः** 011-23357171, 23357172, 23705414, **वेबसाईटः** www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालयः पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि., सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला, प्लॉट क्र. 1 आणि 2, गुप्ता हाऊस, रविंद्रनाथ टागोर मार्ग, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र - 440001

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ-ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ-क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. अ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसाचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीच्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणी दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	ज्ञात बोजे कोर्ट खटले असल्यास (के)
NHL/NAG/1218/623366 & HOU/NAG/1218/619743 शा.का. नागपूर अभिजीत वासुदेवराव बिजवार/ विशाखा अभिजीत बीजवार / सीताराम टिंबर मार्ट, शा.का.: नागपूर	दिनांक 22.06.2021 रोजी रु. 9064020.05	प्रत्यक्ष ताबा	सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, ए विंग, जय हनुमान अपार्ट., हरिहार मंदिराच्या बाजूला, प्लॉट क्र. 05, लकडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र - 440002	रु. 7081000	रु. 708100	24-02-2025	रु. 20,000/-	10-02-2025 रोजी दु. 12.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत	25-02-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत	ज्ञात नाही
HOU/NAG/0319/660157, शा.का.: नागपूर, सतीश राजू वाघमारे / प्रियंका सतीश वाघमारे / जयेश कन्स्ट्रक्शन	दिनांक 17.08.2022 रोजी रु. 2416005.96	प्रत्यक्ष ताबा	सदनिका क्र. 201, दूसरा मजला, व्यंकटेश एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. 300, ख.क्र. 90, 93/3, मौजा बिनाकी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440002, भारत.	रु. 1962000	रु. 196200	24-02-2025	रु. 10,000/-	13-02-2025 रोजी दु. 12.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत	25-02-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत	ज्ञात नाही

*सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.
1. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही. **2.** संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथपर्यंतच मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारास बोली प्रपत्रासोबत सदर लिलावाच्या अटी व शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. **3.** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल, अन्यथा मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल.
4. मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय, प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरयाणा 122003, वेबसाईट-www.bankeauctions.com हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. मालमत्तेच्या पाहणीशी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी आपण पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती श्री. **विवेक लोढा** यांचेशी टोल फ्री क्र.: 1800 120 8800. ई-मेलः auction@pnbhousing.com वर संपर्क साधावा किंवा **www.pnbhousing.com** वर भेट द्यावी.

स्थानः नागपूर, दिनांकः 08/02/2025 — **प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

कॉर्पोरेट कार्यालयः ग्रेप गार्डन, थर्ड ''ए'' क्रॉस, 18वा मेन, सहावा ब्लॉक, कोरामंगला, बेंगळूरू 560095, कर्नाटक
क्षेत्रीय कार्यालयः सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खात्यामधील तारण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	13(2) मागणी सूचना / या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम रु. मध्ये
1	**4495210150000021 & 4495210130000038 / 4495-Byramji Town**	**1) कैलाश रामदास बागडे, 2) रेखा कैलाश बागडे,** दोघेही राहणार, एल/जी बी 11/77, जरीपटका रिंग रोड, साई मंदिराजवळ, हुडको कॉलनी, जरीपटका, नागपूर- 440014.	**23.11.2022 / Rs. 19,02,984.17 As on 23.11.2022**	04.09.2024	**Rs. 19,47,000/- / Rs. 1,94,700/-**
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः मौजा इंदोरा, सर्वे क्र. 29, 30, 31/1, 2, नासुप्र घरकुल क्र. 77, बिल्डींग क्र. 11, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 12.370 चौ.मी. (133.00 चौ.फू.), वॉर्ड क्र. 57, शीट क्र. 274/4, 603/10, 605/8, 604/9, 275/15, सिटी सर्वे क्र. 44, 47, 46, महापालिका घर क्र. 4070/बी/11/77, विभाग उत्तर, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास च्या अधिकार-क्षेत्रात, नागपूर, तालुका व जिल्हा नागपूर.				
2	**4495230110000006 / 4495-Byramji Town**	**1) श्री कृष्णा सेल्स, 2) अंकुर कुमार अगरवाल, 3) अर्पित रोहताश अगरवाल, 4) उषा अगरवाल,** सर्व राहणार, प्लॉट क्र. 24/2, नरसाळा रोड, सारंग गॅस गोडाऊनसमोर, पवनपुत्र हाऊसिंग सोसायटी, बँक कॉलनी, नागपूर, महाराष्ट्र -440034.	**22.12.2023 / Rs. 92,73,362.00 As on 20.12.2023**	18.09.2024	**Rs. 81,38,000/- / Rs. 8,13,800/-**
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः उषा रोहताश कुमार अग्रवाल, अंकुर अग्रवाल आणि अर्पित अग्रवाल यांचे मालकीचा मौजा नरसाळा, प.ह.न. 37, खसरा क्र. 167/1, पवनपुत्र जनजीवन समस्या भूमीविकास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर, प्लॉट क्र. 2, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1590 चौ.फू. (147.71 चौ.मी.), प्लॉट क्र. 2 व 3, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 3180 चौ.फू. (295.42 चौ.मी.), गट ग्रामपंचायत नरसाळा, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास च्या हद्दीत, तहसील नागपूर (ग्रामीण) व जि. नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस- 60 फूट रुंद नागपूर-नरसाळा रोड, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 71 व 40 फूट रुंद रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 03, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 01.				
3	**4496210170000031 / 4496-C A Road**	**1) आशिष सूरजलाल गजभिये, 2) सिंधूबाई सूरजलाल गजभिये,** दोघेही राहणारः मेहंदी तह. पारशिवनी, नागपूर, महाराष्ट्र- 441105.	**18.08.2022 / Rs. 5,29,569.34 As on 08.08.2022**	05.10.2024	**Rs. 10,62,000/- / Rs. 1,06,200/-**
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः निवासी घर मालमत्ता क्षेत्रफळ सुमारे 1600 चौ.फू. (148.698 चौ.मी.), वॉर्ड क्र. 3, घर क्र. 166, नवा घर क्र. 176, मौजा मेहंदी, तह. पारशिवनी, जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस - रस्ता आणि मोहन बिहुने, पश्चिमेस- अशोक मेश्राम यांचे घर, उत्तरेस- वाघमारे यांचे घर, दक्षिणेस- अरविंद वासनिक यांचे घर.				
4	**4496210070000002 & 4496210050000003 / 4496-C A Road**	**1) श्री जगदीश दयारामजी मांगटे, 2) श्री प्रभू दयारामजी मांगटे,** दोघेही राहणार, 595, अशोक नगर, कन्हान, सिहोरा, कन्हान, पिपरी, नागपूर, महाराष्ट्र 441401.	**07.12.2022 / Rs. 20,76,657.12 As on 20.09.2022**	21.10.2024	**Rs. 26,46,000/- / Rs. 2,64,600/-**
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः घर क्र. 596/4, जुना बु. क्र. 157/3, नवा बु. क्र. 155, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1740 चौ.फू. (161.71 चौ.मी.), मौजा कन्हान - पिपरी, नगर पंचायत कन्हान - पिपरी च्या अधिकार-क्षेत्रात, तह. पारशिवनी, जि. नागपूर. पूर्वेस-शर्मा यांचे घर, पश्चिमेस-विक्रेत्यांचे घर, उत्तरेस- रस्ता आणि नाईक यांचे घर, दक्षिणेस-रस्ता आणि मधुमटके यांचे घर.				

मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	**15-02-2025 व 20-02-2025स. 11 ते दु. 4 वाजेपर्यंत**
बोली व बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा दिनांक	**25-02-2025, स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत**
लिलावाचा दिनांक व वेळ	**27-02-2025, स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत**

बयाणा रक्कम रु. (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यात यावी),
बोली सादरीकरणाचे स्थानः 1) उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., केसर विला सतनामी प्रीसिंक्ट लेआउट, आंबेडकर चौकाजवळ, सेन्ट्रल अव्हेन्यू रोड, नागपूर 440008.
(संपर्कः दीपक मंत्री-9561157757, धीरज रणगाडे-9518554688)

अटी व शर्तीः ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर घेण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसरया पक्षाने काही दावे / अधिकार / थकबाकीची मागणी इ. केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्ता आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदर निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयाकडे बोली सादर कराव्यात.
4. सदर ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार- मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., संपर्क व्यक्ती- प्रभाकरन एम. (मो.क्र. 7418281709) यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी https://www.bankeauctions.com ÎIYUF https://www.ujjivansfb.in/e-auctions येथे भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करून घ्यावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, हेल्पलाईन क्रमांक- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ई-मल आयडीः- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल – https://www.bankeauctions.com.
5. मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार / प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाटल्यास आपसांत बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल. कुठलेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकारयांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल आणि उर्वरित 75% रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा अशा वाढीव कालावधीत करावा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार 3 महिन्यांहून अधिक नसावा आणि ही परवानगी देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल. यशस्वी बोलीदाराने हा भरणा न केल्यास प्रस्तावदाराने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्ता / रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा / अधिकाराची मागणी करता येणार नाही.
7. सदर प्रकाशन अनपेक्षित घटना कलमाच्या अधीन आहे.
8. बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण इंटरनेट काम न करणे / वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारखी बाब झाल्यास उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्याय अवलंबावेत जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीस बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

तारण मालमत्तांच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचनादेखील आहे.

स्थानः नागपूर — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 06.02.2025 — **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक**

केनरा बैंक Canara Bank (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) SyndicateBank

क्षेत्रिय कार्यालय नागपूर -: पहीला माळा, चांडक भवन, नॉर्थ अंबाझरी रोड, शंकरनगर चौक, नागपूर-440010 ईमेल: recoveryrongp@canarabank.com

मेगा ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सुचना

अचल संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंन्सट्रक्शन ऑफ फायनांसियल ॲसेटस ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 रुल 8 (6) सोबत वाचल्या जाणा-या सिक्युरिटी (इन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे. ज्याचा ताबा कॅनरा बँक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि "जेथे आहे तसे" "जे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर खालील नमुद कर्जदारांकडुन कॅनरा बँक, थकबाकी असलेली रक्कम वसुल करण्याकरीता भारांसह (बँकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भार नाही) दिनांक **24.02.2025** आणि **13.03.2025** ला दु. 12.00 ते 04.00 वाजे पर्यंत विक्री केली जाईल.

ई_लिलाव दिनांक 24.02.2025 (तारीख 20.02.2025 ला भेट द्या, BID दिनांक 23.02.2025)

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	सांकेतिक/ भौतिक ताबा	राखीव किंमत रु. बयाना रक्कम रु.	थकबाकी रक्कम	बोली जमा करण्याची तारीख
1.	**शाखा : सी.ए रोड शाखा** **1. मनिषकुमार प्रविनचंद्र पारेख** **2. ज्योती मनिषकुमार पारेख** दोन्ही रा. फ्लॅट नं. 301, जयदुर्गा कॉम्प्लेक्स खामला रोड, सोनेगाव तलाव सहकार नगर जवळ, नागपूर महाराष्ट्र 440025	सर्व आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर अपार्टमेंट नं. 202, दुसरा मजला, 800 चौ. फूट सुपर बिल्ड अप एरिया कव्हरिंग, गजानन एक्सीटीका नावाने ओळखली जानारी आणि शैलिबध्द असलेली बिल्डिंग, त्यासोबत 13.33% अविभाजीत हिस्सा आणि व्याज, जमिन बेअरिंग प्लॉट नं. 68 मोजमाप असलेले एकुण क्षेत्रफळ 187.7000 चौ. मी संपुर्ण बेअरिंग सर्वे नं. 75, 75/1, 76/1, 79 चा एक भाग, मौजा - दाभा, पी.एच.नं. 7, महानगर पालिकेचे घर नं. 804/ए/68, शिट नं. 89, सिटी सर्वे नं. 537, वार्ड नं. 68 येथे स्थित, दाभा, नागपुर एनआयटी आणि एनएमसी च्या हद्दित, ता. आणि जि. नागपूर जमिनीच्या चतुर्सिमा - पुर्वेकडेः रोड, पश्चिमेकडेः प्लॉट नं. 51 आणि 52, उत्तरेकडेः प्लॉट नं. 67, दक्षिणेकडेः रोड	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 18,72,000/- बयाना रक्कम रु. 1,87,200/-	रु. 42,73,156.83 + व्याज लागु आणि इतर खर्च	23.02.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774069649, 8318294515, 9403780438
2.	**शाखा : सिताबर्डी शाखा** **1. श्री. मेसर्स गोठी सन्स द्वारे प्रो. प्रा. श्री. अनील एस. गोठी कर्जदार** **पत्ताः** हॉटेल कमल कॉम्प्लेक्स, मुद्रा कॉम कॉम्प्लेक्स, मोदी नं. 3, **सिताबर्डी नागपूर महाराष्ट्र - 440012** **2. श्री. अनिल एस. गोठी प्रो. प्रा. जमानतदार** **पत्ताः** दुसरा मजला, सुशिल भवन, बलराज मार्ग, धंतोली नागपूर- 440012	इएमटी कमर्शिअल ब्लॉक / चेंबर नं. 203, दुसरा मजला, श्रेय इंफ्रा बिजनेस सेंटर, मोदी नं. 3 च्या बाजुला, हनुमान लेन, सिताबर्डी, नागपूर प्लॉट नं. 2 चा पुर्व कोप-याच्या भागात स्थित, बेअरिंग हाऊस नं. 268/के, सीटी सर्वे नं. 3207, शिट नं. 80, मौजा- सिताबर्डी आणि वार्ड नं. 3.	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 14,28,000/- बयाना रक्कम रु. 1,42,800/-	रु. 41,33,415.86 + व्याज लागु व इतर खर्च	23.02.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. (9403780429, 8889013800)
3.	**शाखा : इतवारी शाखा** **1. श्री. संजयकुमार धरमचंदजी गुप्ता (कर्जदार)** **2. श्रीमती. सविता संजय गुप्ता (सह-कर्जदार)** **दोघेही रा. पत्ताः** प्लॉट नं. 174, भिलगाव रोड, ग्रामपंचायत कार्यालया जवळ, तिवारी नगर भिलगाव जि. नागपूर' 441002. **आणि तसेच** **दोघेही रा. पत्ताः** अपार्टमेंट नं. 303, तीसरा मजला ''जास्मीन'' बिल्डिंग ''शिवम पार्क'' स्किम मौजा- शंकरपूर, माई गोंविंद दुचाकले गावा जवळ शंकरपूर, ता. नागपूर (ग्रामीण) आणि जि. नागपूर	आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर चा सर्व भाग आणि तुकडा समावेश असलेला अपार्टमेंट नं. 303, झाकलेला कार्पेट एरिया 43.52 चौ. मी., बिल्ट अप एरिया 42.289 चौ. मी., तिसरा मजला, जास्मिन नावाने ओळखली जाणारी आणि शैलिबद्ध असलेली बिल्डिंग, एकत्रितपणे ''शिवम पार्क'' म्हणुन ओळखले जाणारे प्रकल्प, सोबत अविभाजीत हिस्सा 2.48% प्लॉट नं. 7, क्षेत्रफळ 1502.45 चौ. मी., खा. नं. 74/2, मौजा - शंकरपूर, पि.एस.के. 42, माइ गोविंद दुचाकले गाव शंकरपूर जवळ, ता. नागपुर (ग्रामिण) आणि जि. नागपूर, चतुर्सिमा : उत्तरेकडे : फ्लॅट नं. 304, दक्षिणेकडे : फ्लॅट नं. 308, पुर्वेकडे : फ्लॅट नं. 302, पश्चिमेकडे : खुली जमिन.	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 28,61,000/- बयाना रक्कम रु. 2,86,100/-	रु. 34,99,420.46 + व्याज लागु व इतर खर्च	23.02.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774069649, 8318294515, 7774014644
4.	**शाखा : एसएमई भरत नगर** **मेसर्स. पंजतानी बेवेरजेस आणि फुड प्रोडक्ट्स श्री. अली अजहर सलीम अजानी (प्रोप्रायटर) (कर्जदार) नोंदनीकृत कार्यालयः-** राई आशीयाना 411, फ्लॅट नं. 06, मोतीबाग, अंसर नगर, नागपूर- 440004 **आणि तसेच रा. फॅक्टरीः-** वार्ड नं. 2, बुद्ध विहार जवळ, रा. पोस्ट रानाळा, ता. कामठी जि. नागपूर- 440004 **2. श्री. सलीम युसुफ अली अजानी (जमानतदार)** **3. श्रीमती. कनीज फात्मा सलीम अजानी (जमानतदार) दोन्ही रा.** अपार्टमेंट नं. 606 विंग III सहावा मजला राई आशियाना, मोतीबाग, अंसर नगर, नागपूर 440004	ईएमटी चा सर्व आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट / पेंट हाऊस नं. 606 विंग III सहावा मजला ''राई आशीयाना'' या नावाने ओळखली जानारी स्किम एरिया क्षेत्रफळ 41.493 चौ.मी तसेच 446.63 चौ.फुट बिल्ट अप एरिया सोबतच अविभाजित वाटा 0.215% सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा एरिया 2.670 एकर तसेच 10805.01 चौ.मी एन.आय.टी चा सर्व भाग आणि तुकडा गहाण जमीन हि सिटी कार्पोरेशन नागपूर च्या हद्दीत, बेअरिंग खा. नं. 39 आणि 41 पाचपावली हाऊसिंग अकोमोडेशन स्किम एनआयटी ची जमीन मौजा- भानखेडा मोतीबाग इंप्रुवमेंट स्किम बेअरिंग सीएस नं. 6 शिट नं. 190/11, बेअरिंग महानगर हाऊस नं. 411/डब्लु-3/606, वार्ड नं. 53, अंसर नगर सिटी कार्पोरेशन लिमीट नागपूर ता. आणि जि. नागपूर- 440004 चतुर्सिमाः- उत्तरः रोड, दक्षिणः रेल्वे लाईन, पुर्वः नोगा यांची संपत्ती, पश्चिमः नाला आणि रोड	सांकेतिक ताबा	राखीव किंमत रु. 26,08,000/- बयाना रक्कम रु. 2,60,800/-	रु. 48,25,641.62 + व्याज लागु व इतर खर्च	23.02.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774069649, 8318294515, 9403780444
5.	**शाखा : मौदा शाखा** **1. मेसर्स झाडे ट्रडींग (कर्जदार) द्वारे प्रो. प्रा. श्रीमती मुक्ताबाई झाडे** **पत्ताः** रा. खंडाळा, पोष्ट ऑफिस चाचेर, ता. मौदा, जि. नागपूर, महाराष्ट्र - 441104 **2. श्री. संकेत झाडे (जमानतदार)** **पत्ताः** वसंताजी झाडे, वार्ड नं. 03 खंडाळा, गंगनेर, चाचेर, ता. मौदा, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441106	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा सर्वे नं. 118/3 मौजा गंगनेर, पी.एच. नं. 52, वार्ड नं. 2, ग्रामपंचायत हाऊस नं. 122 नरसाळा चाचेर रोड, खंडाळा (गंगनेर) हनुमान मंदिर जवळ, रेल्वे क्रोसिंग, गंगनेर, खंडाळा, पो. साल्वा, ता. मौदा आणि जि. नागपूर. जमिन क्षेत्रफळ 6000 चो. मी. जमिनीच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणेः- पुर्वेसः रोड, पश्चिमेसः सर्वे नं. 118/2, उत्तरेसः सर्वे नं. 117/2, दक्षिणेसः सर्वे नं. 118/2.	सांकेतिक ताबा	राखीव किंमत रु. 75,10,000/- बयाना रक्कम रु. 7,51,000/-	रु. 95,42,070.33 + व्याज लागु व इतर खर्च	23.02.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774069649, 8318294515, 7774097355
6.	**शाखा : इतवारी शाखा** **1. मेसर्स श्री कृष्णा टायर्स (कर्जदार)** **2. श्री. दिपक देविदास नेचवानी (प्रोप्रीएटर)** **पत्ताः** प्लॉट नं. 110, तवाक्काल लेआउट, समाज भुषण सोसायटी, काटोल रोड, वाडी नागपूर-440023 **तसेच रा. पत्ताः** प्लॉट नं. 1624, राणी अपार्टमेंट, सीआय पहिला मजला सिंधु भवण, वैशाली नगर, नागपूर-440017. **3. श्री. महेश देविदास नेचवानी (जमानतदार)** **पत्ताः** प्लॉट नं. 1624, राणी अपार्टमेंट, सीआय पहिला मजला सिंधु भवण, वैशाली नगर, नागपूर-440017.	अपार्टमेंट सी-1, पहिला मजला, ''राणी अपार्टमेंट'' नावाने ओळखली आणि शैलिबद्ध असलेली बिल्डींग, रा. एन.आय.टी प्लॉट नं. 1624, एन.एम.सी हाऊस नं. 1240/1624/9, बिनाकी लेआउट, वैशाली नगर, वार्ड नं. 43, खासरा नं. 56 ते 60, मेन रोड, सिंधु भवन जवळ, मौजा- बिनाकी, नागपूर, ता आणि जि. नागपूर- 440024. प्लॉटच्या चतुर्सिमाः पुर्वे- प्लॉट नं. 1625, पश्चिम- प्लॉट नं. 1623, उत्तर- रोड, दक्षिण- प्लॉट नं. 1634, 1635 आणि 1636. फ्लॅटच्या चतुर्सिमाः उत्तरः फ्लॅट नं. सी-2, दक्षिण- खुला आकाश, पुर्वः पाय-या दक्षिणः इमारतीची मार्जिन	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 13,65,000/- बयाना रक्कम रु. 1,36,500/-	रु. 1,30,68,472.49 + व्याज लागु आणि इतर खर्च	23.02.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774014644, 7774069649, 8318294515
7.	**शाखा : वाडी शाखा** **मेसर्स श्री. शाम मार्बल आणि ग्रेनाईट (कर्जदार) प्रोप्रा श्री. सतिश रामनिवास कौशीक** पत्ताः प्लॉट नं. 18 मंगलधाम सोसायटी सौनिक चौक, अमरावती रोड, दत्तवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र- 440023	सर्व भाग आणि तुकडा जमीन बेअरिंग प्लॉट नं. 103 क्षेत्रफळ 108 चौ.मी (1162.51 चौ.फुट) मंजुर लेआउट संपुर्ण जमीन बेअरिंग खा. नं. 84/1, 84/2, 84/3, 84/4 आणि 84/5 मौजा- सुराबर्डि, पीएच नं. 53, लिमीट ग्रामपंचायत- सुराबर्डि ता. नागपूर (ग्रामिन) जि. नागपूर चतुर्सिमाः- उत्तरः प्लॉट नं. 98, दक्षिणः 9 मी रुंद रोड, पुर्वः प्लॉट नं. 104, पश्चिमः प्लॉट नं. 102	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 5,81,000/- बयाना रक्कम रु. 58,100/-	रु. 10,42,029.23 + व्याज लागु आणि इतर खर्च	23.02.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774092125, 7774069649, 8318294515
8.	**शाखा : बडकास चौक शाखा** **1. मोहम्मद शकिल मोह. झरीफ शेख (कर्जदार)** **पत्ताः** एस. एस इंटरप्रास, गुजरात साल्ट ट्रडर्स च्या मागे, गंजाखेड जुना भंडारा रोड, नागपूर महाराष्ट्र 440018	कोपरिशन हाऊस नं. 51/ए चा सर्व भाग आणि तुकडा, पटवारी हल्का नं. 10, वार्ड नं. 35, शिट नं. 162, सिटी सर्वे नं. 459, क्षेत्रफळ 244.40 चौ. फूट, मौजा नागपूर, ता. नागपूर आणि जि. नागपूर. चतुर्सिमा खालीलप्रमाणेः उत्तरेसः मेहमुद खान यांचे घर, दक्षिणेसः इब्राहिम खान यांचे घर, पुर्वेसः अखाडा मैदान, पश्चिमेसः हबिब खान यांचे घर	सांकेतिक ताबा	राखीव किंमत रु. 9,33,000/- बयाना रक्कम रु. 93,300/-	रु. 4,39,200.07 + व्याज लागु आणि इतर खर्च	23.02.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774069650, 7774069649, 8318294515
9.	**शाखा : गांधीनगर नागपूर** **1. ग्रीन वॅली एग्रोप्रोडक्ट प्रा लि., डायरेक्टर (1) श्रीमती. ललीता धीरज जुनघरे 2. श्री. धीरज जुनघरे 3. श्री. अखील धीरज जुनघरे** पत्ताः इंडस्ट्रियल जमीन रा. प्लॉट सर्वे नं. 168/2 आणि 168/3, पी.एच नं. 53, नागपूर काटोल रोड, मौजा- हतला ता. काटोल, जि. नागपूर, महाराष्ट्र- 440022 आणि तसेच रा. पत्ता बी403/404, ग्रीन सिटी ऑफिसर्स सोसायटी, आकार नगर, हजारीपहाड, नागपूर, महाराष्ट्र 440013	औद्योगिक जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट सर्वे नं. 168/2 आणि 168/3, पि.एच. नं. 53, नागपूर काटोल रोड, मौजा - हतला, ता. काटोल, जि. नागपूर-441302. चतुर्सिमा सर्वे नं. 168/2 पुर्वः सर्वे नं. 159/3, पश्चिमः सर्वे नं. 169/1 आणि 170, उत्तरः सर्वे नं. 171 आणि पानधान, दक्षिणः सर्वे नं. 168/3 चतुर्सिमाः- सर्वे नं. 168/3ः पुर्वः सर्वे नं. 160, पश्चिमः सर्वे नं. 170 आणि 171, उत्तरः सर्वे नं. 168/2, दक्षिणः सर्वे नं. 168/1	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 3,83,81,000/- बयाना रक्कम रु. 38,38,100/-	रु. 5,36,26,699.80 + व्याज लागु आणि इतर खर्च	23.02.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. (9403780426, 8889013800)

ई_लिलाव दिनांक 13.03.2025 (तारीख 11.03.2025 ला भेट द्या, BID दिनांक 12.03.2025)

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	सांकेतिक/ भौतिक ताबा	राखीव किंमत रु. बयाना रक्कम रु.	थकबाकी रक्कम	बोली जमा करण्याची तारीख
1.	**शाखा : लॉ कॉलेज चौक शाखा** **1. मेसर्स. सुजया इंटरप्राईजेस प्रोप्रा (कर्जदार) श्री. अमित विजय चेंडके** पत्ताः अपार्टमेंट नं. जि- 04, जय अंबे कॉम्प्लेक्स तळ मजला, पीएमजी सोसायटी, सिद्धीवीनायक मंदिर, नरेंद्र नगर नागपूर- 440022 **2. श्री. अमित विजय चेंडके प्रोप्रायटर** **3. श्रीमती. अमिता अमित चेंडके जमानतदार** **दोन्ही रा. पत्ताः** प्लॉट नं. 41, उस्मान लेआउट तीसरा रोड बस स्टॉप, गोपाल नगर, नागपूर महाराष्ट्र- 440022 जि. नागपूर	अविभाजित 3.165% वाटा आणि व्याज सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 1ते 10 समाविष्ट क्षेत्रफळ 1337.52 चौ.मी संपुर्ण जमीनीचा भाग बेअरिंग खा. नं. 62/3 मौजा- सोमलवाडा, सिटी सर्वे नं. 505, शिट नं. 679/18, सोबतच संपुर्ण आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट नं. जि-04 कवरिंग बिल्ट अप एरिया 52.90 चौ.मी तळ मजला त्याच जमीनीवर बांधलेला ''जय अंबे कॉम्प्लेक्स'' या नावाने ओळखला जानारा, महानगरपालिका हाऊस नं. 3462/1/4 वार्ड नं. 15, पीएमजी सोयासटी, सिद्धीविनायक मंदिर जवळ, नरेंद्र नगर, नागपूर, नागपूर महानगरपालिका च्या हद्दीत वार्ड नं. 15 ता. आणि जि. नागपूर, चतुर्सिमाः- पुर्वः 7.5 मी रुंद रोड, पश्चिमः प्लॉट ची चतुर्सिमा, उत्तरः 9.00 मी रुंद पीएमजी रोड, दक्षिणः 9.00 मी रुंद रोड	सांकेतिक ताबा	राखीव किंमत रु. 48,38,000/- बयाना रक्कम रु. 4,83,800/-	रु. 16,38,878.00 + व्याज लागु आणि इतर खर्च	12.03.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 8956540350, 8318294515, 7774014644

ई-लिलाव विक्रीच्या पुर्ण नियम व अटी कॅनरा बँकेची वेबसाइट वर (www.canarabank.com) उपलब्ध केलेल्या आहे. किंवा कोणतीही माहिती विळवण्याकरीता कार्यालयीन दिवसात व वेळेत व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, संपर्क 7774069649, 8318294515 यांच्याशी संपर्क साधु शकतात. ई-लिलावाचे पोर्टल: कॉमन वेब पोर्टल – M/s PSB Alliance (Baanknet). संपर्क क्रमांक 8291220220, support.baanknet@psballiance.com ; https://baanknet.com/
यशस्वी बिडर आणणारी कोणतीही व्यक्ती मालमत्तेच्या वसूल मूल्याच्या 1% किंवा करारातील दायित्व यापैकी जे कमी असेल त्यास पात्र असेल.

स्थळ : नागपूर
दिनांक : 07/02/2025 — (इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल) — **अधिकृत अधिकारी केनरा बँक,**