वाळू तस्करांना महसूलचा दणका

कोपरगावमध्ये जेसीबीसह चार वाहने जप्त

लोकसत्ता वार्ताहर

राहाता : कोपरगाव तालुक्यातील धारणगाव येथील गोदावरी नदीपात्रातून अवैधरीत्या वाळू उत्खनन करून त्याची अवैध वाहतूक करणाऱ्यांना महसूल प्रशासनाने चांगलाच दणका दिला. दोन टिप्पर, एक ट्रॅक्टर आणि एक जेसीबी मशीनसह एकूण १ कोटी १२ लाख रुपयांचा ऐवज जप्त केला आहे. महसूल प्रशासनाच्या या कारवाईमुळे अवैध वाळू उपसा करून वाहतूक करणाऱ्या वाळू तस्करांना प्रतिबंध बसेल अशी अपेक्षा व्यक्त केली जाते. काही दिवसांपूर्वी धारणगाव शिवारात वनविभागाच्या जमिनीत वाळू साठा आढळल्याने तहसीलदार महेश सावंत यांनी कारवाई केली होती. पुन्हा त्याच परिसरात अवैध वाळू उपसा करून वाहतूक करणारी वाहने आढळल्याने कोपरगावचे तहसीलदार महेश सावंत व शिर्डी प्रांताधिकारी माणिक आहेर यांच्या पथकाने संयुक्त कारवाई करत ही वाहने जप्त केली. त्यांच्यावर दंडात्मक कारवाई करण्यात येणार आहे.

कोपरगाव तालुक्यात गोदावरी नदी पात्रातून बेसुमार अवैध वाळू उपसा सुरू आहे. फराड्यांच्या सहाय्याने वाळूउपसा करून चोरटी वाहतूक होते. महसूल प्रशासन या वाळू तस्कारांवर कारवाई करते, मात्र काही दिवसांनी पुन्हा 'जैसे थे' परिस्थिती होते. धारणगाव, माहेगाव, मायगाव देवी, सोनारी, सुरेगाव, अशा अनेक ठिकाणी रात्री बेसुमार वाळूउपसा होतो. त्याचा परिसरातील ग्रामस्थ व शेतकऱ्यांना मोठा त्रास सहन करावा लागतो. वाळू तस्करीतून गुन्हेगारी वाढण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. वाळूची वाहने वेगाने जात असल्याने नागरिकांना जीव मुठीत घेउन प्रवास करावा लागतो. या पार्श्वभूमीवर महसूल व पोलीसांनी अवैध वाळू उपसा करून वाहतूक करणाऱ्याविरोधात कठोर कारवाई करण्याची गरज आहे.

कर्जतच्या सामाजिक संघटनांची चंद्रभागेत स्वच्छता मोहीम

लोकसत्ता गणेश जेवरे

कर्जत : तालुक्यातील स्वच्छतेच्या शिलेदारांनी पंढरपूरमध्ये चंद्रभागेच्या काठावर स्वच्छता मोहीम राबवली. कर्जत शहराला स्वच्छ सुंदर व हरित करण्यासाठी गेल्या १ हजार ५८५ दिवसांपासून रोज श्रमदान करणाऱ्या सर्व या सामाजिक संघटनेच्या स्वच्छता शिलेदारांनी पंढरपूरची पाचवी पर्यावरण पूरक सायकल वारी करत तेथे पोचल्यावर चंद्रभागेच्या काठावर दीड तास श्रमदान केले व परिसराची स्वच्छता केली.

झाडे लावा, झाडे जगवा, झाडे वाचवा तसेच स्वच्छता करा, स्वच्छता राखा असा संदेश देत ही पर्यावरण जनजागृती सायकल वारी सामाजिक संघटनेचे शिलेदार पाच वर्षापासून करत आहेत. यात रस्त्यावरील गावात ठिकठिकाणी पर्यावरणविषयक जनजागृती करण्यासाठी ही सायकलवारी सुरू करण्यात आली आहे.

श्री संत गोदड महाराज मंदिरापासून निघालेली ही वारी करमाळा, जेऊर कारखाना, टेंभुर्णी, करकम या ठिकाणचे थांबत पंढरपूरला पोहोचली. तेथे या शिलेदारांनी चंद्रभागेत दीड तास श्रमदान करुन स्वच्छता मोहीम राबवली. त्याचबरोबर तेथील प्रशासन, भक्तजनांना चंद्रभागा स्वच्छ करण्याचे व ठेवण्याचे आवाहनही केले. या सायकल वारीत १६ सायकलस्वारांनी भाग घेतला. त्याचबरोबर इतर वाहनांमधून गेलेले शिलेदारही या स्वच्छते मोहिमेत सहभागी झाले. यासाठी पंढरपूर नगरपालिकेने कचरा गोळा करण्यासाठी घंटागाडी व मोठ्या गोण्या उपलब्ध करून सहकार्य केले. या पर्यावरणपूरक सायकलवारीचे करमाळा येथे प्रा. राख यांनी संघटनेचे विशेष कौतुक केले. करकम येथे लेकीचे झाड अभियान राबवणारे दुधाने, निळकंठ ढोबळे यांनी शिलेदारांचे स्वागत करत अखंडित श्रमदानाचे विशेष कौतुक केले. आत्तापर्यंत कर्जत शहर व परिसरात स्वच्छतेबरोबरच १ लाखावर झाडे लावून ती जगण्याचे काम ही सर्व समाजिक संघटना व तिचे शिलेदार करीत आहे.

केज-बीड येथील अपघातात दोघांचा मृत्यू

छत्रपती संभाजीनगर : मुलीच्या लग्नाचा बस्ता बांधण्यासाठी अहिल्यानगरकडे जात असताना प्रवासी वाहन व ट्रकमध्ये शुक्रवारी सकाळी सांगवी बीड-केज मार्गावरील पुलाजवळ झालेल्या अपघातात दोघांचा मृत्यू झाला. मृतांपैकी एक नियोजित वधूचा पिता तर महिला ही नवरदेवाची मावशी असून, दोघेही शिक्षक होते, अशी माहिती समोर आली.

जखमींमध्ये नवरीचे चुलते, एक भाऊ व अन्य दोघांचा समावेश आहे. उर्मिला तथा उमा श्रीराम घुले, असे मृत महिलेचे नाव असल्याची माहिती केजचे निरीक्षक वैभव पाटील यांनी दिली. तर रामेश्वर डोईफोडे यांचा मृत्यू अंबाजोगाई येथील रुग्णालयात उपचार घेत असताना झाला. कासारी येथील रहिवासी असलेले रामेश्वर यांच्या मुलीचा २३ फेब्रुवारी रोजी लग्न नियोजित होते.

आमदार नमिता मुंदडा यांच्या निवडीला आव्हान

छत्रपती संभाजीनगर : बीड जिल्ह्यातील केज या राखीव विधानसभा मतदारसंघाच्या भाजपच्या आमदार नमिता मुंदडा यांच्या निवडीला मुंबई उच्च न्यायालयाच्या औरंगाबाद खंडपीठात आव्हान देण्यात आले आहे. या निवडणूक याचिकेत मतदान यंत्रावर संशय व्यक्त करण्यात आला आहे. मुंदडा यांच्यासह सर्व उमेदवार व निवडणूक आयोग यांना नोटीस बजावण्याचा आदेश न्या. अरुण पेडणेकर यांनी दिले आहेत. नमिता मुंदडा यांच्याविरोधात राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्ष (शरदचंद्र पवार) पक्षाचे उमेदवार पृथ्वीराज साठे यांनी निवडणूक लढवली होती.

शिंदखेडा नगर पंचायत

इ-निविदा सूचना क्र. 1 सन 2024-25.

शिंदखेडा पाणी पुरवठा योजना ता. शिंदखेडा जि. धुळे. या कामाची निविदा नगरपंचायत शिंदखेडा कडून मागविण्यात येत आहे. कामाची अंदाजित किमत रु 19,43,99,588.00 असून या कांमासंबंधीच्या सविस्तर तपशील www.mahatender.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. दिनांक : 30/01/2025.

सही/-
मुख्याधिकारी

प्रसार भारती- प्रादेशिक वृत्त विभाग, मुंबई

दूरदर्शन केंद्र, पी.बी. मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००३०.

वृत्तविभाग, दूरदर्शन केंद्र, मुंबईमध्ये स्ट्रिंगर्सचे पॅनल तयार करण्याबाबत

प्रादेशिक वृत्तविभाग, दूरदर्शन केंद्र, मुंबईकडून महाराष्ट्रातील सर्व ३६ जिल्ह्यांकरिता स्ट्रिंगर / कॅमेरामॅनचे पॅनेल तयार करण्यासाठी दृश्य वार्तांकन करण्याचा अनुभव असणाऱ्या व्यक्ती, मालक, भागीदारी कंपन्या, व्यावसायिक संस्था / संघटनांकडून अर्ज मागवण्यात येत आहेत.

सिनेमॅटोग्राफी / व्हिडिओग्राफी / वृत्त संकलन / प्रसारण पत्रकारितेतील अनुभव असणारे उमेदवार अर्ज करु शकतात. सध्या पॅनलवर असलेल्या स्ट्रिगर्सनाही नव्याने अर्ज सादर करावे लागतील आणि त्यांनाही नवीन पॅनलसाठीच्या निवड प्रक्रियेतूनच जावं लागेल.

मार्गदर्शक तत्त्वं, अटी याबाबतची सविस्तर माहिती आणि अर्ज **www.prasarbharati.gov.in -> Information -> Vacancies** या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. ज्या जिल्ह्याकरिता पॅनलमध्ये समावेश हवा आहे. त्या जिल्ह्याचा उल्लेख करावा. अर्जासोबत PRASAR BHARATI (IPSB) DOORDARSHAN MUMBAI या नावे एक हजार एकशे ऐंशी रुपयाचा (Rs.1180/-) 'ना परतावा' धनाकर्ष (डीडी) जोडावा. धनाकर्षासह अर्ज "प्रादेशिक वृत्त विभाग, दूरदर्शन केंद्र, मुंबई इथे स्ट्रिंगर्सचे पॅनल <जिल्ह्याच नाव>" असा उल्लेख करुन बंद लिफाफ्यात दिनांक 8 मार्च, 2025 सध्यांकाळी पाच वाजेपर्यंत किंवा त्याआंधी पोहचतील असे पाठवावेत.

सही/-
संचालक (वृतविभाग)

CBC/22517/12/0001/24-25

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

परिशिष्ट – ७

मुख्य शाखा, अहमदनगर
हॉटेल तुलसीविहार बिल्डींग,
माणिक चौक,
शहर पोलिस स्टेशनच्या मागे,
अहमदनगर–४१४ ००१

लिलाव विक्रीची सूचना

खाली नमूद केलेल्या व्यक्तींना याद्वारे सूचित केले जाते की ते कर्ज खात्यातील दायित्वाची भरपाई करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत. त्यांना नोंदणीकृत पोस्टाने पाठवलेल्या नोटिसा बँकेद्वारे वितरीत केल्या गेल्या आहेत. त्यामुळे त्यांना दायित्व आणि इतर शुल्कांची भरपाई करण्याची विनंती करण्यात आली आहे आणि **०४-०३-२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजची पूर्तता करावी, असे न झाल्यास सदर सिक्युरिटीज बँकेकडून सार्वजनिक लिलावात कर्जदाराच्या किंमतीवर बँकेच्या आवारात **दि. ०७-०३-२०२५** रोजी दुपारचे **१:००** वाजता किंवा त्यानंतर कोणत्याही अन्य सोयीस्कर तारखेला पुढील सूचना न देता विकल्या जातील.

अनु. क्र.	कर्जाची तारीख	कर्ज क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता
१	२२-०६-२०२३	०४५५०६०००००४१७४	देविदास निवृत्ती काळे, आशिर्वाद, बालिकाश्रम रोड, बडोदा बँक कॉलनी, अहिल्यानगर, महाराष्ट्र – ४१४००१

दिनांक : ०४-०२-२०२५
ठिकाण : अहिल्यानगर
(टिप : स्थैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही /-
शाखा व्यवस्थापक
बँक ऑफ बड़ोदा

Altum Credo Home Finance अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.

नोंद. कार्यालय: मजला क्रमांक 7, कल्पतरू इन्फिनिया, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे - 411005, महाराष्ट्र (भारत)

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3(1) सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत. निम्नस्वाक्षरीकार हे अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (सदर कायदा) च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3(1) सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम 13(2) मधील देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करण्यात आल्या आहेत, ज्यामध्ये कर्जदार ["सदर कर्जदार"] यांना संबंधित मागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, जे खालील नमूद करण्यात आले आहे. उपरोक्तच्या संदर्भात नमूद कर्जदार यांना परत एकदा सूचना देण्यात येत आहे की नमूद कर्जदाराच्या द्वारे जर काही अन्य कागदपत्रे / लेखी स्वरूपासह असलेल्या कर्ज करारच्या अंतर्गत असलेल्या जे नमूद सूचनेमध्ये तपशिलामध्ये देण्यात आलेल्या भरणा आणि / किंवा वसुली होईपर्यंतच्या त्यावरील व्याजासह खाली देण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा सदर सूचना प्रसिद्धीपासून साठ दिवसांच्या आत अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल) यांना करण्यात यावा. कर्जाच्या रकमेच्या देय परतावा्यासाठी सुरक्षा म्हणून खालील मत्ता नमूद कर्जदार (रं) च्या द्वारे अनुक्रमे अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल) ह्यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आल्या आहेत.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम सोबत एनपीए दिनांक
1) विजय शंकर कल्हापुरे (अर्जदार) 2) मनीषा विजय कल्हापुरे (सह-अर्जदार) कर्ज खाते क्र. : 1092020100007	10-जानेवारी-2025 रु. 8,46,145/- (रुपये आठ लाख शेहेचाळीस हजार एकशे पंचेचाळीस फक्त) एनपीए - 29/12/2024

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : गट क्र. 585/1, मोजमाप 00हे 20आर क्षेत्रफळ आणि त्यावर बांधण्यात येणारे घर, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 217, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 86.91 चौ. मी. पैकी, मौजे खडांबे खु., तालुका राहुरी व जिल्हा अहमदनगर येथे स्थित, जिल्हा परिषद अहमदनगर, तालुका पंचायत समिती राहुरी, ग्रामपंचायत खडांबे खु. च्या स्थानिक हद्दीत येते आणि आणि सब रजिस्ट्रार राहुरी कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात येते, चतुःसीमाः- **पूर्व** व त्यादिशेकडे : गट क्रमांक 585/1पी, **पश्चिम** व त्यादिशेकडे : गट क्रमांक 586, **दक्षिण** व त्यादिशेकडे : गट क्रमांक 586, **उत्तर** व त्यादिशेकडे : गट 585/1पी ची उर्वरित मालमत्ता.

दिनांक: 08.02.2025
ठिकाण : अहमदनगर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल)

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, ३रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळूरू - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय - सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव "जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / दिनांकानुसार थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1	4450210140000011 / 4450 - अहमदनगर	**1) श्री. धनंजय प्रभाकर चौधरी, 2) सौ. झुंबर प्रभाकर चौधरी,** दोन्ही राहणारः- नगर कल्याण रोड, झेड.पी. शाळेजवळ, व्हीटीसी जाखणगाव, अहमद नगर, महाराष्ट्र - 414103. तसेच येथे देखील : प्लॉट क्र. 20, एस. क्र. 73/1, हिसा क्र. 21, बोल्हेगाव, अहमद नगर, महाराष्ट्र- 414111. तसेच येथे : महालक्ष्मी ऑटोमोटिव्ह अँड कार, नागे औरंगाबाद रोड शेंडी फोखडीं बायपास फोखडीं, अहमद नगर- 414601.	18.07.2024 / Rs. 43,32,160.93 as on 18.07.2024	07.10.2024	Rs. 34,67,000/- / Rs. 3,46,700/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 20, जमिनीचे क्षेत्रफळ मोजमाप सुमारे 108.52 चौ. मी., सोबत त्यावरील बांधकाम, संपूर्ण बांधकाम क्षेत्रफळ मोजमाप सुमारे 79.22 चौ. मी., (तळमजला बिल्ट-अप क्षेत्रफळ मोजमाप 47.42 चौ. मी. आणि पहिला मजला बिल्टअप क्षेत्रफळ मोजमाप 31.80 चौ.मी.) सर्व्हे क्र. 73/1, हिसा क्र. 21 पैकी, गाव बोल्हेगाव, ता. आणि जि. अहमद नगर येथे स्थित आणि अहमद नगर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :- पूर्व : 9 मी. रुंद रस्ता, पश्चिम : सर्व्हे क्र. 72/1 चा भाग, प्लॉट क्र. 14, उत्तर : प्लॉट क्र. 19 (रो बंगला क्र. 19) दक्षिण : 9 मी. रुंद रस्ता. ज्याची मालकी संयुक्त एसआरओ, अहमदनगर-2 च्या कार्यालयातील दिनांक 27/12/2023 रोजीच्या विक्री करार क्र. 11260/2023 नुसार धनंजय प्रभाकर चौधरी यांच्याकडे आहे.

मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ	:	15-02-2025 आणि 20-02-2025 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान
बोली आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची दिनांक	:	25-02-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वा. दरम्यान.
लिलाव दिनांक आणि वेळ	:	27-02-2025 रोजी स. 11:00 ते दु. 2:00 वा.

बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपये मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे).
बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावः उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., मुकुंद आयकॉन, आयुर्वेदिक हॉस्पिटलसमोर, माळीवाडा, टिळक रोड, अहमद नगर- महाराष्ट्र 414001.
(संपर्क : दीपक मंत्री - 9561157757, अर्जुन शेरकर - 8482838386)

अटी व शर्ती :- ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारासह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मत्ता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार नमूद केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता - मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती - प्रभाकरन एम - (मो. क्र. 7418281709) द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांचा तपशीलासाठी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजर-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा असा सल्ला देण्यात येत आहे. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नंबर - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आयडीः- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल- https://www.bankeauctions.com यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
5. सर्वोच्च बोली लावणारया / देऊ केलेले यांना सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंटर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारी यांना आहे.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि / अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी / बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकारद्वारा बोली किमंतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किंमतीच्या 25% ठेव, / आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करुन, जमा करवायची आहे आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या / पंधराव्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छधिकारावर व लिखित मान्यतेनुसार असा वाढीव कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा / आधीच भरलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार / ऋणकोचा मालमत्ता / रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
7. प्रकाशन सक्ती असलेल्या प्रमुख कलमाच्या अधीन आहे.
8. शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे बोलीदारांनी स्व - हितार्थ टाळावे ज्याकरिता उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा / सेवा पुरवठाकार कोणतीही चूक व अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा / गंभीर स्थिती टाळण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बॅक - अप, इ. सारखी / सर्व पर्यायी / आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीवर मात करण्यास सक्षम असतील आणि / लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यास सक्षम ठरतील.

तारण असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी शेड्यूल केलेल्या जाहीर लिलावाबद्दल वरील नावे असलेले कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना ही सूचना आहे.

ठिकाण : अहमदनगर,
दिनांक : 06.02.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय

व्दारकादास मंत्री नागरी सहकारी बँक लि. बीड.

मुख्य कार्यालय : जालना रोड, बीड

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचा जाहीर लिलाव

(पहा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७)

ज्या अर्थी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१व १५६ अन्वये व अधिनियम १९६१ चे नियम क्रमांक १०७ अन्वये तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील दर्शविलेल्या थकबाकीदाराने द्वारकादास मंत्री नागरी सहकारी बँक लि., बीड शाखा – संगमनेर ता. संगमनेर जि. अहिल्यानगर कडून पगारतारण कर्ज रक्कम रु.१,००,०००/–मात्र घेतलेले आहे. कर्जदाराने बँकेशी केलेल्या लेखी करारानुसार कर्जाचे वेळेवर परतफेड न केल्यामुळे वसुली अधिकारी, यांनी थकबाकीदार यांची स्थावर मालमत्ता जप्त केलेली आहे .त्याअर्थी सर्व इच्छुक खरेदीदारांना कळविण्यात येते की, सदरील थकबाकीदार यांची जप्त केलेली खालील नमूद वर्णनाची स्थावर मालमत्ता निविदा पद्धतीने विक्री करण्यात येत आहे. तरी निविदा पद्धतीने लिलावात भाग घेण्याऱ्यानी रु.१,००,०००/–अनामत रक्कम रोख / डी.डी. स्वरूपात बँकेच्या संगमनेर शाखेत भरणा करावी व लिलावात भाग घ्यावा.

मालमत्ताधारकाचे नाव :– भालेराव अरुण रामनाथ,मु.पो.सावरगावतळ ता.संगमनेर जि.अहिल्यानगर.

अ. क्र.	थकबाकीदाराचे/ नाव व पत्ता	जप्त केलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	चतु:सिमा				दि.२८/०१/२५ अखेर येणे बाकी	आधारभूत किंमत (वाजवी किंमत)
			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर		
१.	भालेराव अरुण रामनाथ मु.पो. सावरगाव तळ, तालुका, संगमनेर जि.अहिल्यानगर	मौजे सावरगाव तळ ता. संगमनेर जि. अहिल्यानगर येथील गट क्र.८५७/१ क्षेत्र ०.३५.०० हे.आर.चौ.मी.	गट क्र.८५८	गट क्र.८५६	गट क्र.८४४, ८४५	गट क्र.८५८	रु.१९,०८,७९४/– +पुढील होणारे व्याज +इतर खर्च	रु. ६,८२,५००/–

टीप:–सदरील मालमत्ता जिथे आहे तिथे जशी आहे तशी या तत्वावर निविदा पद्धतीने लिलावाद्वारे विक्री करावयाची असून लिलावात भाग घेण्यापूर्वी नियमाप्रमाणे रु.१,००,०००/– अनामत म्हणून रोख / डी. डी. च्या स्वरूपात बँकेच्या संगमनेर शाखेत जमा करणे आवश्यक आहे. निविदा पद्धतीने होणाऱ्या लिलावाचा अटी व नियम कार्यालयीन वेळेत बँकेची शाखा –संगमनेर ता. संगमनेर जि. अहिल्यानगर आणि मुख्य कार्यालय जालना रोड, हिना हॉटेल समोर बीड येथे पहावयास मिळतील निविदा पद्धतीने होणाऱ्या लिलावाच्या तारखेत व वेळेत फेरबदल करणे अथवा रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवण्यात आला आहे.

निविदा दाखल करण्याची अंतिम तारीख दि. १०/०३/२०२५ वार: सोमवार, सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.त्यानंतर आलेल्या निविदांचा विचार करण्यात येणार नाही. तरी इच्छुकांनी निविदा पद्धतीने होणाऱ्या लिलावात भाग घेऊन आपल्या निविदा पाठवाव्यात.निविदा उघडण्याचा दि. ११/०३/२०२५ वार: मंगळवार वेळ: सकाळी. ११.३० वाजता

लिलावाचे ठिकाण :– द्वारकादास मंत्री नागरी सहकारी बँक लि., बीड, शाखा संगमनेर ता. संगमनेर जि. अहिल्यानगर
लिलावाची वेळ दि. ११/०३/२०२५ वार:– मंगळवार वेळ : दुपारी. १.०० वाजता
माहितीसाठी मो.:– ९८५०३९५७९०,९८५०२७९२८६,७५८८११९४६२

स्वाक्षरीत/–
वसुली व विक्री अधिकारी
व्दारकादास मंत्री नागरी सहकारी बँक लि.बीड

JM FINANCIAL HOME LOANS जेएम फायनॅन्शिअल होम लोन्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : तिसरा मजला, बिल्डींग बी, ए-विंग, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट क्र. 68-ई, दत्त पाडा रोडच्या पलिकडे, बोरीवली पूर्व, मुंबई 400066.

कर्जदार व आम जनतेसाठी विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सर्फेसी) अॅक्ट, 2002 अंतर्गत जेएम फायनॅन्शिअल होम लोन्स यांचेकडे भाग्रस्त असलेल्या स्थावर व जंगम मत्तांची विक्री.

जेएम फायनॅन्शिअल होम लोन्स लिमिटेड (जेएमएफएचएलएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदारांनी सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा न केल्यास जेएमएफएचएलएल हे सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदींतर्गत सदर मालमत्तेची विक्री करण्यास स्वतंत्र असतील. याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद अनामत मालमत्ता ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर जेएमएफएचएलएल च्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी कंपनीस मान्य असणाऱ्या अटींनुसार सर्फेसी अधिनियम, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील तरतुदींतर्गत विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत.

कर्जाचे तपशील :

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदार यांचे नाव, कर्ज खाते क्रमांक	या दिनांकास कर्जाची थकबाकी रक्कम	तारण मालमत्ता तपशील
1	1. श्री. अतुल अजिनाथ शिंदे 2. सौ. मयुरी अतुल शिंदे 3. श्री. राजू जयवंत हरडे कर्ज खाते क्र. : HANG200 00011402	रु. 17,80,428/- (रुपये सतरा लाख ऐंशी हजार चारशे अठ