ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ–૫૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર–૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૨, **શાખા ઓફીસ :** પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ **અને** એસબી ૧૩, સોલિટર બિઝનેસ સેન્ટર, જલારામ કોમ્પલેક્ષ સામે, અને ડીસીબી બેંક, ચાર રસ્તા, વાપી–૩૯૬૧૯૧ **અને** ડીસીબી બેંક ચાર રસ્તા રોડ, વાપી–ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧ **અને** ઓફીસ નં. ૧૧૧, ૧૧૨, પહેલો માળ, મેરી ગોલ્ડ–૨, બહુદીન કોલેજ સામે, કોલેજ રોડ, જૂનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧

જાહેર નોટીસ– સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૨.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ધરાવત સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧ અને એસબી ૧૩, સોલિટર બિઝનેસ સેન્ટર, જલારામ કોમ્પલેક્ષ સામે, અને ડીસીબી બેંક, ચાર રસ્તા, વાપી–૩૯૬૧૯૧ અને ડીસીબી બેંક ચાર રસ્તા રોડ, વાપી–ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧ અને ઓફીસ નં. ૧૧૧, ૧૧૨, પહેલો માળ, મેરી ગોલ્ડ–૨, બહુદીન કોલેજ સામે, કોલેજ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧** માં ૧૪.૦૩.૨૦૨૫ **ના રોજ સાંજે૫ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આઇએસએફસી ના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જમીનદાર(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HL35CHLON S0000050537 00 & AP-10121990	શ્રીમતી રૂપલ જોષી અને શ્રી જ્યદિપ ભાઈ જોષી	તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ રૂ. ૧૨,૬૭,૭૫૮ /– (રૂપિયા બાર લાખ સડસઠ હજાર સાતસો અઠ્ઠાવન પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૧૧,૮૧,૨૦૦ /– (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકયાસી હજાર બસ્સો પુરા)	રૂ. ૧,૧૮,૧૨૦ /– (રૂપિયા એક લાખ અઢાર હજાર એકસો વીસ પુરા)
રાજકોટ મિલપરા લેખ નં. ૧૭/૨૦૦૩ પૈકી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૮૨ થી ૮૫ શ્યામ કોમ્પલેક્ષ, ૩જો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, મિલપરા, સ્ટેશન નં.૩, કોર્નર કાંતા સ્ત્રી વિકાસ ગૃહ રોડ, રાજકોટ– ૩૬૦૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (મિલકતનો એરિયા ૪૨૮.૫૨ ચો.ફુટ)					
HL15CHLON S0000050425 35 & AP-10089196	શ્રીમતી મિતલબેન લાડવા અને શ્રી ધાર્મિક લાડવા	તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ રૂ. ૭,૨૬,૪૬૨ /– (રૂપિયા સાત લાખ છવ્વીસ હજાર ચારસો બાસઠ પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૬,૭૬,૮૦૦ /– (રૂપિયા છ લાખ છોતેર હજાર નવસો પુરા)	રૂ. ૬૭,૬૮૦ /– (રૂપિયા સડસઠ હજાર છસ્સો નેવ પુરા)
નવાગટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧ પૈકી જલારામ નગર–૩, પ્લોટ નં. ૩૯ પૈકી, દક્ષિણ બાજુ, જલારામ નગર–૩, ફાટક પાસે, સરદાર પટેલ કેળવણી મંડળ પાસે, ઘોરાજી રોડ, જેતપુર, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૭૦ ખાતેની મિલતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (મિલકતનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૦ ચો.મી.), **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ૭.૬૨ મી. પહોળી રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૨ ની મિલકત, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૯ પૈકીની ખુલી જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૦ ની મિલકત					
HL35CHLON S0000050878 13 & AP-10211953	શ્રીમતી નિરૂબેન અશોકભાઈ મોરણિયા, શ્રીમતી ગૌરીબેન મોરણિયા, શ્રી પારસભાઈ મોરણિયા	તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ રૂ. ૨૨,૬૧,૯૬૨ /– (રૂપિયા બાવીસ લાખ એકસઠ હજાર નવસો બાસઠ પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૨૧,૫૮,૯૦૦ /– (રૂપિયા એકવીસ લાખ અઠાર હજાર નવસો પુરા)	રૂ. ૨,૧૧,૮૯૦ /– (રૂપિયા બે લાખ અગિયાર હજાર આઠસો નેવ પુરા)
રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૨ પૈકી ૧, ૧૯૮/૨ પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૨/૩, સબ પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૨/૨, ફ્લેટ નં. ૧૦૩, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨/૨, સીટી સર્વે નં. ૪૪૫૪/ડી/૩, ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, શિવમ કોમર્સિયલ અને રેસીડેન્સીયલ લો રાઇઝ બિલ્ડીંગની, વિંગ બી, એનએ જમીન એરિયા ૧૦૯૨.૦૬ ચો.મી., જૈન તિર્થ પાછળ અને અક્ષર સીટી ફ્લેટ સામે, રાજકોટ રોડ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૩ (મિલકતનો એરિયા ૪૮.૬૦ ચો.મી)ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ: માર્જિન સ્પેશ, ઉત્તર: સીડીઓ, ખુલી જગ્યા પછી ફ્લેટ નં. ૧૦૪, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેશ					
HLVPAHLON S0000050573 21 & AP-10134004	શ્રીમતી ઉન્નતિબેન રાઠોડ, શ્રી પાનકિલ રાઠોડ	તારીખ : ૧૨.૧૧.૨૦૨૪ રૂ. ૧૨,૨૪,૪૯૨ /– (રૂપિયા બાર લાખ ચોવીસ હજાર ચારસો બાણું પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૧૨,૩૯,૩૦૦ /– (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા)	રૂ. ૧,૨૩,૯૩૦ /– (રૂપિયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર નવસો ત્રીસ પુરા)
રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૧૦.૦૦ ચો.મી., ૭૫.૨૭ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ચોથો માળ, સાંઇ વિહાર તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, સીટી સર્વે નં. ૩૭૪૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫૨.૨૫ ચો.મી., વાપી, તાલુકો વાપી, જિલ્લોવલસાડ, ગુજરાત– ૩૯૬૧૯૧ ખાતેની મિલકતના મતામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : પુર્વ:** પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા					

શરતો અને નિયમો:

૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧ અને એસબી ૧૩, સોલિટર બિઝનેસ સેન્ટર, જલારામ કોમ્પલેક્ષ સામે, અને ડીસીબી બેંક, ચાર રસ્તા, વાપી–૩૯૬૧૯૧ અને ડીસીબી બેંક ચાર રસ્તા રોડ, વાપી–ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧ અને ઓફીસ નં. ૧૧૧, ૧૧૨, પહેલો માળ, મેરી ગોલ્ડ–૨, બહુદીન કોલેજ સામે, કોલેજ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧** ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.

૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

૩) **ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ. ડિમાન્ડ ડ્રાફટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.**

૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.

૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી **૨૬.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** મિલકત જોઇ શકે છે.

૬) **સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇયેમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.**

૭) **ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.**

૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇયેમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.

૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.

૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.

૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.

૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારાસ કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.

૧૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો **(સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી કિશન ચૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨/૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજબને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

શ્રી આશિષ ભટ્ટ અને શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૭૮૪૧૧૦૮૦૮ / ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨

તારીખ: ૦૮–૦૨–૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૨૦૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

ઓટવ શાખા : ૨૨૧, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, ઓટવ લેક સામે, ઓટવ બીઆરટીએસ રોડ, ઓટવ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧. **રાજકોટ શાખા :** ૪૦૪–૪૦૬, યોગો માલ, કિગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧, **સુરત શાખા :** ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯, **વડોદરા શાખા :** ૩૩૧, ત્રીજો માળ, દ્વિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સુધારેલના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સે લીમીટેડે (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે ઉલ્લેખેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માર્ગદર્શિકા મુજબ હપ્તા/ વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પગલે લોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતોમાં મુદલના હપ્તા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ (૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે/પગલાં લેશે. સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફક્ત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંધિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા લદાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પીએનબી એચએફએલની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો.

આ ઉપરાંત, જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીદાર(સો) નું નામ અને સરનામું	ગીરો મિલકત (તો)	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
૧	HOU/AHD/0622/997420 શાખા : ઓટવ	**રવિકુમાર બી. કલાલ અને વિનિશા પવનકુમાર કલાલ /** ૩૨, કામેશ્વર પાર્ક સોસાયટી, સુમાતીનાથ ફ્લેટ પાસે, કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૩૦, ભારત	નથી	ડી–૧૦૨, પહેલો માળ, સહજનંદ એવન્યુ, બુટભવાની મંદિર પાછળ, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૦૦૫૧, ભારત	૦૯–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૨૩,૩૦,૮૧૨.૦૮/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ત્રીસ હજાર આઠસો બાર અને આઠ પૈસા પુરા) ૦૯–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
૨	HOU/AHD/0622/997420 શાખા : ઓટવ	**પ્રશાંત ગોવિંદરાવ રાજપુત અને મમતાબેન પ્રશાંત ગોવિંદરાવ રાજપુત /** ૧૧૦, રંગોલીનગર રો હાઉસ, જુની નારોલ કોર્ટ પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫, ભારત	નથી	ટાવર–આઇ ૩૦૨, ૩.૦, ૩૦૨.૦, લક્ષ્મી એટર્નિયા, કર્ણાવતી ૪ પાસે, દેવ આશિષ ડિવાઇન સામે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫, ભારત	૦૯–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૧૪,૪૬,૫૪૬.૩૬/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો છેતાલીસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૯–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
૩	NHL/RJKT/1221/939010 શાખા : રાજકોટ	**અબ્દુલસામદ મહમંદસિદ્ધિક મોલવી અને નઝિરા અબ્દુલસામદ મોલવી /** ગુલાબ ટાવર, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૪, આઇ.પી. મીશન ગર્લસ હાઇ સ્કુલ સામે, મેમણ સેન્ટોરિયમ પાછળ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧, ભારત	નથી	પ્રમુખ સ્વામી આર્કેડ, અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨૩, માલવિયા ચોક, યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧, ભારત	૦૯–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૪૯,૭૦,૪૪૯.૮૬/– (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ સીતેર હજાર ચારસો ઓગણપચાસ અને છ્યાંસી પૈસા પુરા) ૦૯–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
૪	HOU/SRT/0616/296134 શાખા : સુરત	**જીગ્નેશસિંહ જી. રાજપુત અને જ્યોતિસિંહ રાજપુત, સરનામું :** બી–૨૦૪, સાકાર પેલેસ, કારડવા, સુરત, કારડવા, સુરત, કારડવા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬, ભારત	નથી	ફ્લેટ નં. બી–૨૦૪, બી, સાકાર પેલેસ, કારડવા, સુરત, કારડવા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦, ભારત	૧૫–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૧૦,૪૬,૨૦૬.૧૬/– (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર બસ્સો છહું અને સોળ પૈસા પુરા) ૧૫–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
૫	NHL/VA/1120/833953 શાખા : વડોદરા	**ઉમેશ બી. રાજપુત અને ભારતીબેન રાજપુત /** હાઉસ નં. સી–૧, સમિત્ર પાર્ક, આયુર્વેદિક રોડપાસે, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૨૫, ભારત	નથી	શોપ નં. ૦૨, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, પુનમ કોમ્પલેક્ષ પાસે, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૨૫, ભારત	૧૫–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૧૫,૭૫,૨૪૦.૧૬/– (રૂપિયા પંદર લાખ પંચોતેર હજાર બસ્સો ચાલીસ અને સોળ પૈસા પુરા) ૧૫–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
૬	HOU/VA/0717/410354 શાખા : વડોદરા	**સુનિતા નિશાદ અને અમરજીત રામસિંગ નિશાદ /** ૧૩૧, મીરા નગર, રાજપીપળા રોડ, સારંગપુર, ભૂચ, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧, ભારત	નથી	પ્લોટ નં. ૩૦૦, ગ્રીન સિટી, જીતાલી રોડ, અંકલેશ્વર, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧, ભારત	૧૫–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૯,૬૬,૪૪૨.૩૫/– (રૂપિયા નવ લાખ છાસઠ હજાર ચારસો બેતાલીસ અને પાત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૫–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
૭	HOU/SRT/0617/399644 શાખા : સુરત	**વિજય બી. સાવલિયા અને દયાબેન વિજયભાઇ સાવલિયા /** ડબલ્યુ ૪૦૨, અલપાલાઇન ગ્રીન વેલી, અલપાલાઇન ગ્રીન વેલી, ગંગા જમના માર્બલ સામે, વાલક પાટિયા, કામરેજ રોડ, સુરત, બ્લોક નં. ૧૦૬/એ, ટીપી નં. ૬, એફપી નં. ૧૦૬/એ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૦, ભારત	નથી	બ્લોક ડબલ્યુ, ચોથો માળ, ૪૦૨, અલપાઇન ગ્રીન વેલી, અલપાઇન ગ્રીન વેલી, ગંગા જમના માર્બલ સામે, વાલક પાટિયા, કામરેજ રોડ, સુરત, બ્લોક નં. ૧૦૬/એ, ટીપી નં. ૬, એફપી નં. ૧૦૬/એ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૦, ભારત	૧૫–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૩૨,૬૭,૬૧૬.૫૪/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ સડસઠ હજાર નવસો ઓગણીસ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) ૧૫–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
૮	HOU/AHD/0719/732727 શાખા : ઓટવ	**અમૃતભાઇ નારણભાઇ ચુડી, હેતલબેન અમૃતભાઇ ચુડી અને રોહન ચુડી /** ૨૧૮૩, ખાનપુર ભીલ વાસ, કલ્યાણી વાડ પાસે, ખાનપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧, ભારત	નથી	એ–૧૦૧, મધુવન રેસિડેન્સી, પાર્થ બંગલોઝ સામે, નાના શીલોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૩૦, ભારત	૧૫–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૧૯,૨૭,૬૯૩.૧૮/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર છસ્સો ત્રાણું અને અઢાર પૈસા પુરા) ૧૫–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
૯	NHL/VA/1219/763556 શાખા : વડોદરા	**જયશ્રીબેન બી. દેવડા અને ભુપેન્દ્ર એચ. દેવડા /** સી–૪૦, અંબિકા સોસાયટી, પદમ પાર્ક પાછળ, નવિનો તરસાલી રોડ, એમ આઇ એસ્ટેટ, તરસાલી, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૯, ભારત	નથી	હાઉસ નં. સી/૪૦ અંબિકા સોસાયટી, પદમ પાર્ક પાછળ, નવિનો તરસાલી રોડ, તરસલી, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૯, ભારત	૧૫–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૩૩,૮૮,૪૧૫.૮૫/– (રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર ચારસો પંદર અને પંચ્યાસી પૈસા પુરા) ૧૫–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
૧૦	NHL/SRT/0620/800013 શાખા : સુરત	**વિપીન આનંદપ્રસાદ શુકલા અને કર્તવ્ય શુકલા /** એ–૬, ભક્તિ સાગર રો હાઉસ, પ્રાણી પાર્ક સામે, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુરજાત–૩૯૫૦૦૯, ભારત	નથી	**(૧)** ઓફીસ નં. એલ ૪, ચોથો માલ, શુભ પ્લાઝા, સારસ્વત નર્સિંગ ઇગ્લીંશ સ્કુલ સામે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૧, ભારત, **(૨)** ઓફીસ નં. એલ ૫, ચોથો માળ, શુભ પ્લાઝા, સારસ્વત નર્સિંગ ઇગ્લીંશ સ્કુલ સામે, પુનાગામ રોડ, પુના, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૧, ભારત.	૧૫–૦૧–૨૦૨૫	રૂ. ૨,૧૧,૮૯૦ /– (રૂપિયા બે લાખ અગિયાર હજાર આઠસો નેવ પુરા)
૧૧	HOU/RJKT/0919/744408 શાખા : રાજકોટ	**રઘુનાથ બાબજી મોરે અને સુરેખાબેન રઘુનાથભાઇ /** મોરે / બ્લોક નં. ૧, રૂમ નં. ૧૧૧, કેટેગરી એ, એસઆરપી