ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

ઇ-હરાજી જાહેર નોટીસ

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ ના જોગવાઇ નિયમો ૮(૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકંસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફેસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને મોટે ભાગે જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે બેંકને લેવાના નીકળતા નાણાંની પ્રાપ્તિ માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટમાં દર્શાવેલ ગીરો મિલકતની જાહેર હરાજી "જ્યાં જેમ છે" તેના ધોરણે અને "જેમ છે" તેના ધોરણે નીચે જણાવેલ દર્શાવેલ તારીખે હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
1	4428210130000081 / 4428- ઉધના	**૧. પ્રકાશચંદ્ર અભિમન્યુ પાધી, ૨. બિષ્ણુપ્રિયા પ્રકાશચંદ્ર પાધી, તમામનું સરનામું :** મુકામ-પ્લોટ નં. ૨૬૬૮, બ્લોક નં. ૨૮૪, એલઆઇજી૫૧૨, જીએચબી પાડેસરા, એસએમસી લિબર્ટી સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧. **૧) અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. બી-૩૦૧, ત્રીજો માળ, બી બિલ્ડીંગ, રોયલ પેલેસ, કાડોદરા, જિલ્લો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત.	04.11.2022 / Rs. 8,89,205.44 as on 20.09.2022	26.01.2024	Rs.7,46,000/- / Rs.74,600/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી-૩૦૧, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ અને ૩૦.૨૯ ચો.મી. બિલ્ટ અને બી બિલ્ડીંગ-રોયલ પેલેસ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, અને ૨૭, સબ પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ૫૯૨.૯૪ ચો.મી. સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭, બ્લોક નં. ૧૬૧ પૈકી, ભાગ ક્ષેત્રફળ ૪૧૯૯.૮૩ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૧૪૮, બ્લોક નં. ૧૬૨, ક્ષેત્રફળ ૭૯૯૩ ચો.મી. મુકામ-ગામ-કાડોદરા જિલ્લો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જેની માલિકી સેલ ડિડ તારીખ ૧૯.૧૦.૨૦૧૮, રજી. નં. ૨૦૮૮૧/૨૦૧૮ મુજબ.				
2	442876300000050 / 4428- ઉધના	**૧) રમેશ રાઉત,** ૬, શાંતિનગર, ઇગ્લીંશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, કાડોદરા, વારેલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭, **૨) શ્રીમતી મુન્ની રમેશ રાઉત,** ૬૯-૭૨-૭૪, વારેલી, કાડોદરા, ઐશ્વર્યા મીલ્સ, પી. આઇએલટી, વારેલી, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	06.10.2022 / Rs.8,20,718.55 as on 17.09.2022	26.01.2024	Rs.4,22,000/- / Rs.42,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૭.૯૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, ૩જો માળ, શ્રીનાથજી રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૨૮ (કે.જે.પી. પછી તેનો બ્લોક નં. ૧૨૧/૨૮ છે) પ્લોટ નં. ૨૯ (કે.જે.પી. પછી તેનો બ્લોક નં. ૧૨૧/૨૯ છે), વલ્લભનગર, બ્લોક નં. ૧૨૧, ગામ વરેલી, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત.				
3	4431210130000147 / 4431- કાપોદરા	**૧. પરિક્ષિત મહેન્દ્રભાઈ ચૌહાણ** જે મહેન્દ્રભાઇ ચૌહાણના પુત્ર, **૨. નંદાબેન મહેન્દ્રભાઈ ચૌહાણ** જે મહેન્દ્રભાઇ ચૌહાણના પત્ની, **૩. મહેન્દ્ર સુદામ ચૌહાણ** જે સુદામાભાઇ ચૌહાણના પુત્ર, તમામનું સરનામું : પાંચસ ગાલા, આર.ટી.ઓ. ઓફીસ પાસે, બારડોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧	07.09.2022 / Rs. 8,65,043.62 as on 01.09.2022	26.01.2024	Rs.7,38,000/- / Rs.73,800/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૯૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. ખુલી જમીન, બાલાજી પાર્ક તરીકે ઓળખાતી અને જાણીતી સ્કીમ, સર્વે નં. ૧૪૨, ૧૮૨૨૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૩૬૫ ની એન.એ.જમીન, ગામ મોટા, તાલુકા બારડોલી, જી. સુરત, ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૯૬, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૯૮, ઉત્તર: સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૯૪.				
4	4431210130000426 / 4431- કાપોદરા	**૧. મનિષ બદ્રીપ્રસાદ મિશ્રા,** પ્લોટ નં. ૪૦૨, ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી વિભાગ ૩, હલદરૂ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦. **૨. સોનમ મનિષ મિશ્રા,** ૧૪૪, લક્ષ્મીનગર, બામરોલી, સુરત શહેર, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	20.12.2022 / Rs.10,00,399.76 as on 13.12.2022	27.01.2024	Rs.6,52,000/- / Rs.65,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગામ : હલદરૂ, તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૮, ૩૯, ૪૦, જૂના બ્લોક નં. ૨૯ (રિ-સર્વે પછી બ્લોક નં. ૩૧) (કે.જે.પી. પછી નવો બ્લોક નં. ૩૧/૪૦૨) ની ૫૮૨૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની એન.એ. જમીન ખાતે સ્થિત ગ્રીન પાર્ક ભાગ-૩ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી જમીનમાં ૨૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ૪૦.૧૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૪૦૨ ની ખુલ્લી જમીન. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૯૯, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૦૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૦૧.				
5	4431210130000010 / 4431- કાપોદરા	**૧. બીપીનભાઇ લાલજીભાઇ વઘાસિયા, ૨. શ્રીમતી કૈલાશબેન વઘાસિયા,** ૧૮૧, તમામનું સરનામું : ઠાકોરદ્વાર સોસાયટી-૧, પુનાગામ, સુરત સિટી, સુરત, બોમ્બે માર્કેટ, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, **૧) અહીં પણ :** બી-૬, ૪૦૧, સૌરાષ્ટ્ર રેસિડેન્સી, પાસોદ્રા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮	06.10.2022 / Rs.10,13,063.83 as on 17.09.2022	26.01.2024	Rs.10,13,000/- / Rs.1,01,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. એ-૧૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૧.૫૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ એ, રઘુવીર પેલેસની, પ્લોટ પૈકી સી ટાઇપ પ્લોટ નં. ૬૮, અને એ ટાઇપ પેલનટં. ૬૯ થી ૭૧ ની જમીન પર બંધાયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૪, બ્લોક નં. ૨૧૪ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૨૭૫ ચો.મી.ની જમીન પર બનેલ ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય				
6	4428210130000397 / 4428- કાપોદરા	**૧. શિવબાબુ રતનકુમાર યાદવ, ૨. મધુદેવી શિવબાબુ,** ન્યુ રૂમ નં. ૨, પ્લોટ નં. ૫૨/૧, રામિશન, કોલોની એસએમસી આવાસ, આનંદનગર, કાપોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. **૧) અહીં પણ :** ૩૨, રામ ક્રિષ્ના કોલોની કાપોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬.	25.11.2022 / Rs.10,58,953.32 as on 19.10.2022	27.01.2024	Rs.9,34,000/- / Rs.93,400/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૭૪, કેજેપી પછી નવો બ્લોક નં.૨૮૬/એ/૭૪ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૧.૯૭ ચો.મી, તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૪૦.૮૭ ચો.મી., ધરાવતી રઘુનાથ રેસીડેન્સીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૭/૧, ૨૧૨ અને ૨૧૩, બ્લોક નં. ૨૮૬/એની જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૬૫૪ ચો.મી. પર બનેલ ગામ મુલાડ તાલુકો ઓલપાડ, જિલેલ સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પ્લોટ નં. ૭૫, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૭૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૭, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ.				
7	4428210130000570 / 4428- ઉધના	**૧. કૈલાશ એકનાથ દાનેજ, ૨. યોગેશ એકનાથ દાનેજ, ૩. શારદાબેન ખત્રી,** તમામનું સરનામું : ૨૦, ઓમ શ્રી સાંઇ જલારામ નગર, સાંઇ સમર્પણ સોસાયટી સામે, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **અહીં પણ :** ૨૦-૩, અંબિકાનગર, ઉધના, સુરત સિટી, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	27.03.2022 / Rs.10,85,678.20 as on 21.02.2023	26.01.2024	Rs.7,00,000/- / Rs.70,000/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૫૨ (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૧૫/૫૨/૫૨), ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૦.૧૮ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૮.૬૭ ચો.મી., "યશ્વી રેસિડેન્સી ભાગ-૨" ઓર્ગેનાઇઝડ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯/૧ અને ૧૦, બ્લોક નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજે૧૯૧૪૬ ચો.મી., ગામ-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૩.				
8	4431210130000340 / 4431- ઉધના	**૧) વેંકટેશ્વરૂલુ સોમૈયા ચિલુકા, ૨) રત્ના વેંકટેશ્વરૂલુ ચિલુકા, તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૫, બીજો માળ, બ્લોક ૭૮, પ્રતાપ નગર, લિમ્બાયત, સુરત, મારૂતિ નગર પાસે, લિમ્બાયત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **૧) અહીં પણ :** પ્લોટ-૫, બ્લોક-૭૮, રૂમ નં. ૧, સર્વે-૩૩, પ્રતાપ નગર, લિમ્બાયત, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. **૧) અહીં પણ : નોકરી :** તિરૂપતિ ટેક્ષટાઇલ્સ, ૬૭, ગીરીરાજ નગર, માર્કડેશ્વર મંદિર પાસે, લિમ્બાયત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ ખાતે.	02.06.2023 / Rs. 8,43,061.93 as on 25.05.2023	27.01.2024	Rs.7,35,000/- / Rs.73,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગામ કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાતના ૪૫૫૪૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૮૩/એ ની એનએ જમીન ખાતે સ્થિત રાધીકા રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી ખુલી જમીનના ૪૦.૧૮ ચો.મી. (પાસીંગ પ્લાન મુજબ ૪૦.૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના) ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૩૬૦. ચતુ:સીમા: પુર્વે: સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૩૪૭, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. ૩૫૯, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૩૬૧				
9	4431210130000047 / 4431- કાપોદરા	**૧. શ્રી બળવંત દતુગીરી ગોસ્વામી, ૨. શ્રીમતી રાધા બળવંત ગોસ્વામી, તમામનું સરનામું :** બી-૨/૩૦૮, શ્રી સાંઇ પુજન રેસિડેન્સી, સાંઇ વાટિકા સોસાયટી વી-૨, સર્વોત્તમ હોટેલ, બાગુમારા, પલસાણા, વારેલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	10.01.2022 / Rs.6,20,841.00 as on 06.12.2021	04.02.2024	Rs.6,58,000/- / Rs.65,800/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ક્ષેત્રફળ ૨૯.૦૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ, ત્રીજો માળ, શ્રી સાંઇ પૂજન રેસિડેન્સી બી-૨ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૨, બ્લોક નં. ૨૬૮ એન.એ જમીન, સાંઇવાટિકા રો હાઉસ પાર્ટ-૨ તરીકે ઓળખાતી અને જાણીતી, પ્લોટ નં. બી/૨ (પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૦ મંજૂર પામેલ પ્લાન મુજબ) ક્ષેત્રફળ ૪૯૮.૩૨ ચો.મી., ગામ બાગુમારા, સબ ડિસ્ક્ટ્રીક્ટ અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત. ચતુ: સીમા: પૂર્વ: પગથિયા અને પેસેજ, પશ્ચિમ: વ્રજવાટિકા રેસિડેન્સી રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૯, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૭				
10	4430210130000003 / 4430- પરવત ગામ	**૧. મહેશભાઇ નયન્તીભાઇ સોનગર,** વારેલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭, **૨. પ્રિયંકા મહેશભાઇ સોનગર, ૩. શશીકાંત નવનીતભાઇ સોનગર,** હાઉસ નં. ૦૭, બીજો માળ, અભય નગર, એલ.એચ. રોડ, વરાછા, મારૂતી ચોક પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	06.06.2022 / Rs.7,96,703.00 as on 02.05.2022	04.02.2024	Rs.5,67,000/- / Rs.56,700/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રહેણાંક મિલ્કત જે ફ્લેટ નં. એ/૩૦૨ ધરાવે છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪.૨૫ ચો.મીટર છે જેનો સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૯.૨૬ ચો.મીટ છે જે તૃપ્તી રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતા અને ઓળખાતા બિલ્ડીંગના બિલ્ડીંગ નં. એના ૩જા માળે છે અન પેટા પ્લોટ નં. ૬ ધરાવે છે (પાસીંગ પ્લાન અનુસાર તે પેટા પ્લોટ નં. ૧૬,૧૭,૧૮,૩૧,૩૨,૩૩) જેજેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૮૫.૧૩ ચો.મીટર ની સાથે આશરે ૩૦૨.૨૮ ચો.મીટરનો રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજિત પ્રમાણસરનો હિસ્સો જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮૮.૪૧ ચો.મીટર છે જે પેટા પ્લોટ નં. ૧થી ૧૪ના પાર્ટ અને પાર્સલ છે, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૮.૭૧ ચો.મીટર જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭ પર બંધાયેલ છે અને તેનો બ્લોક નં. ૧૬૧ પૈકી ૪૧૯૯.૮૩ ચો.મીટર અને જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮ અને તેનો બ્લોક નં. ૧૬૨ જેનુ ક્ષેત્ર આશરે ૭૯૯૩ ચો.મીટર છે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૧૯૨.૮૩ ચો.મીટર છે જે ગામ: કડોદરા, તાલુકો: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાતમાં આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.				
11	4428210130000159 / 4428- ઉધના	**૧. માધવ સિંઘ અરુણ સિંઘ રાજપૂત, ૨. શ્રીમતી રીતા માધવસિંઘ રાજપૂત, તમામનું સરનામું :** મુકામ-પ્લોટ નં. ૧૨, પહેલો માળ, વિધાતા નગર સોસાયટી, ભૈયા નગર પાસે, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	17.05.2022 / Rs. 9,07,608.54 as on 22.04.2022	04.02.2024	Rs.5,65,000/- / Rs.56,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ/૩૦૫, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૩.૪૨ ચો.મીટર છે, જેનો સુપર બિલ્ટ એરિયા ૨૯.૧૯ ચો.મીટર છે, જે તૃપ્તી રેસિડેન્સી બિલ્ડીંગના ૩જા માળે આવેલ છે, જે પેટા પ્લોટ નં. ૬ની જમીન પર બંધાયેલ છે (પાસીંગ પ્લાન અનુસાર તે પેટા પ્લોટ નં. ૧૬.૧૭,૧૮,૩૧,૩૨,૩૩) જે પેટા પ્લોટ નં. ૧થી ૧૪ના પાર્ટ અને પાર્સલ છે, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૮.૭૧ ચો.મીટર્સ છ જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮ પરની જમીન પર બંધાયેલ છે અને તનો બ્લોક નં. ૧૬૨ અને ક્ષેત્રફળ ૭૯૯૩ ચો.મીટર્સ થઇને કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૧૯૨.૮૩ ચો.મીટર્સ છે જે કડોદરા, પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતે ઉપરોત્ત જમીનમાં પ્રમાણસરના હિસ્સા સાથે આવેલી છે તેવી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ૨૦ ફૂટ પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: અડી આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ઉત્તર: અડીને આવેલ બિલ્ડીંગ નં. બી, દક્ષિણ:અડીને આવેલ પેસેજ				
12	4428210130000438 / 4428- ઉધના	**૧. સુલાબ શંકર કનોજીયા, ૨. કાલી દેવી, તમામનું સરનામું :** શોપ નં. ૧, મહાદેવ કોમ્પલેક્ષ, ક્રિષ્ના સોસાયટી, કે વિદ્યાલયા પાસે, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭, **અહીં પણ :** ૭૨-૭, હિરાનગર, બામરોલી રોડ, પાંડેસરા, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧	06.06.2022 / Rs.10,88,510.00 as on 02.05.2022	04.02.2024	Rs.9,13,000/- / Rs.91,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં.૧૬૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬.૨૩ ચો.મી., 'લક્ષ્મીપુજા રેસિડેન્સી', ઓર્ગેનાઇઝડ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪/૧, અને બ્લોક નં. ૧૫૬, ક્ષેત્રળ આશરે ૧૮૦૦૮ ચો.મી., ગામ-મોટા, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-સુરત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૫ડખેની સોસાયટીની હદ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૬૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૬૪				
13	4472210130000025 / 4472- બારડોલી	**૧. હિતેષ ભારત માલ્વે, ૨. રેખા ભારત માલ્વે, ૩. ભારત શંકર માલ્વે, તમામનું સરનામું :** મુકામ-૧૯-એ૧, સાંઇ રિવર રેસિડેન્સી ટેન બારડોલી, ટેન સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧ અને **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૧૧૭, સિધ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી, બાબેન, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૬૦૧, **૧) અહીં પણ :** સી/ઓ રવિન્દ્ર સાદા મહાજન, રામવાડી પાસે, અયોધ્યા નગર, અમલનેર, જલગાંવ, મહારાષ્ટ્ર-૪૨૫૪૦૧, **૨) અહીં પણ :** ૫૭૯, નુર નગર, બારડોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧, **૩) અહીં પણ :** ૨૩૫, નુર નગર, બારડોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧	25.11.2022 / Rs.12,66,959.20 as on 24.11.2022	04.02.2024	Rs.11,92,000/- / Rs.1,19,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૧૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૬ ચો.મી., 'સિધ્દ્રિ વિનાયક રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, મુકામ-બ્લોક નં. ૪૫, ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૪૮ ચો.મી., એન.એ. જમીન, મુકામ-ગામ-બાબેન, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૦, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૧૮				
14	4431210130000028 / 4431- કાપોદરા	**૧. આનંદ કુમાર મિશ્રા, ૨. અનિતા આનંદકુમાર મિશ્રા, તમામનું સરનામું :** ૨૦૭, બાલાજી નગર સોસાયટી, મોદી હોસ્પીટલ પાસે, કડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, મધુસુદન પેલેસ, ગામ બાગુમારા, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫. **૧) અહીં પણ :** હેપી એન્ટરપ્રાઇઝ, પ્લોટ નં. ૫૬/૫૭, ક્રિષ્ના નગર, બીજો માળ, કલ્યાણ નગર પાસે, પૂણાગામ, ક્રિસ્ટલ પ્લાઝાની પાછળ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦.	09.06.2023 / Rs.9,04,243.55 as on 08.06.2023	11.02.2024	Rs.6,41,000/- / Rs.64,100/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગામ બાગુમારા, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫માં રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૦/૨/૧, બ્લોક નં. ૧૦૭ ખાતે બાગુમારા રેસીડેન્સીની એન.એ. જમીન પૈકી ૧૧૭.૭૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સી-ટાઇપ પ્લોટ નં. ૨૦ ને ૭૯.૯૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના એ-ટાઇપ પ્લોટ નં. ૨૧ અને ૫૭.૪૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના એ-ટાઇપ પ્લોટ નં. ૨૨ અને ૧૧૬.૯૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના એ-ટાઇપ પ્લોટ નં. ૨૩ ખાતે સ્થિત મધુસુદન પેલેસ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડની જમીનમાં વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત બીજા માળે ૨૬.૫૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૨૦૨ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૭, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૨૦૮				
15	443176300000018 / 4431- કાપોદરા	**૧. કલ્પેશકુમાર ગુલાબભાઇ સોલંકી, ૨. હંસાબેન ગુલાબભાઇ સોલંકી, ૩. ગુલાબભાઇ મોરાભાઇ સોલંકી, તમામનું સરનામું :** મુકામ-૩૦૪, શિવ રેસિડેન્સી, રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, સાયણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦, **૧) અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૧૨૫, બ્લોક નં. ૧૪૫/એ, મુલુંડ, પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ, સુરત.	04.11.2022 / Rs.13,82,953.34 as on 20.09.2022	11.02.2024	Rs.7,48,000/- / Rs.74,800/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૨૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૩ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭.૦૯ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨.૭૮ ચો.મી., રૂદ્રાક્ષ હોમ ની રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૭/૨બી, ૩૫૭/૨એ અને ૩૫૭/૨કે જોડાણ પછી બ્લોકનં. ૧૪૫/એ આપેલ છે ની મુલંદ, પેટા જિલ્લો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
16	4430210130000133 / 4430- પરવત ગામ	**૧. પ્રભાત સુરેન્દ્ર સ્વાઇન, ૨. શ્રીમતી અનસુયા સુરેન્દ્રનાથ સ્વાઇન, ૩. શ્રી તોફાનકુમાર સુરેન્દ્રનાથ સ્વાઇન, તમામનું સરનામું :** મુકામ-૩૦૫, આર્શિવાદ કોમ્પલેક્ષ, વનરાવન સોસાયટી, છપ્પરભાથા સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭, **અહીં પણ :** ૩૫-બી-૧૭ ઇડબલ્યુએસ આવાસ રોડ, આવાસ, આમરોલી, કોસાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭	17.05.2022 / Rs.18,27,639.35 as on 22.04.2022	11.02.2024	Rs.10,91,000/- / Rs.1,09,100/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩૨, ક્ષેત્રફળ ૬૧.૮૪ ચો.મી. (પાસિંગ પ્લાન મુજબ), ખુલી જમીન, ચિત્રકુટ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી, મુકામ-બ્લોક નં. ૨૦૫, એન.એ. જમીન, ગામ-સયાડલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. ૨૦૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૩૩, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો કોમન રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩૧				
17	4482210130000059 / 4482- મવડી ચોક	**૧. નરેન્દ્રભાઇ જાદેવજીભાઇ ભાટ્ટી, ૨. મનિષાબેન નરેન્દ્રભાઇ ભાટ્ટી, તમામનું સરનામું :** મુકામ-૨૫-સીએમ, વારિયા, પ્લોટ જકાતનાકા સામે, મોરબી રોડ, જય જવાન કિશાન સોસાયટી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩, **૨) અહીં પણ :** સબ પ્લોટ નં. એમર-૬, પ્લોટ નં. ૬૨, આસોપાલવ રેસિડેન્સી, જીવાધારા રેસિડેન્સી પ્રોજેક્ટ, ગેટ નં. ૧૬૯, હડાલા ગામ, તાલુકો-ટંકારા, રાજકોટ, ગુજરાત	04.11.2022 / Rs.7,32,885.11 as on 20.09.2022	18.02.2024	Rs.3,34,000/- / Rs.33,400/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસની જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩-૫૩ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. એમર-૬, પ્લોટ નં. ૬૨, "આસોપાલવ રેસિડેન્સી", જીવધારા રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, ગેટ નં. ૧૬૯, ગામ-હડાળા, તાલુકો-ટંકારા, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
18	4482210150000005 4482210130000281 / 4482- મવડી ચોક	**૧. ભાવેશ મનસુખલાલ અટીયા, ૨. અવની અટીયા, ૩. કિરણબેન અટીયા, તમામનું સરનામું :** એ-૫૦૪, નંદનવન બંગલોઝ, રણુજા પાસે, રણુજા મંદિર, રાજકોટ, મંદિર કોઠારીયા રોડ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧	07.09.2022 / Rs.28,84,516.49 as on 01.09.2022	18.02.2024	Rs.20,12,000/- / Rs.2,01,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રાજકોટની હદમાં ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫ પૈકી ૩ ના દામોદર સેક્ટર તરીકે જાણીતા વિસ્તાર પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની ૫૦૮૧-૫૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન ઉપર બંધાયેલ નંદનવન હાઇટ્સ ના ટાવર-બી ના પાંચમા માળે ૭૩-૩૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળના રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. એ-૫૦૪. ચતુ:સીમા: ઉત્તર : ઓપન, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પુર્વ : લિફ્ટ અને ઓપન, પશ્ચિમ: ઓપન				
19	4518210130000079 / 4518- પ્રહલાદ નગર	**૧. અર્જુનસિંઘ સોમાભાઇ ચૌહાણ, ૨. કાંતાબેન ચૌહાણ,** હાઇ સ્કુલ વાળું ફળિયું, ગાજા પગીના મુવાડા, ફેલસાણી, ખેડા, બાલાસિનોર, ગુજરાત-૩૮૮૨૫૫, **૧) અહીં પણ :** ઠાકોર વાસ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫ અને **૧) અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૪૧૨, ચોથો માળ, તુલસી એવન્યુ, પુલુન ચોકડી પાસે, રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપ સામે, ધોળકા, અમદાવાદ-૩૮૨૨૨૫	25.11.2022 / Rs.16,31,734.13 as on 24.11.2022	18.02.2024	Rs.10,42,000/- / Rs.1,04,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૧૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૧.૯૧ ચો. યાર્ડ આશરે ૭૬.૮૪ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા અને ૨૨.૩૩ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'તુલસી એવન્યુ' તરીક જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-મોજે-ધોળકા, તાલુકો-ધોળકા, જિલ્લો-અમદાવાદ, જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૮૦, ખાતા નં. ૨૯૧, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-ધોળકા અને જિલ્લો-અમદાવાદ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૧૧, પશ્ચિમ : રોડ તુલસી એવન્યુ, ઉત્તર : ખેડા ધોળકા રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ.				
20	442876300000061 / 4428- ઉધના	**૧. તુલસી પી. વર્મા** જેસુંદર મ્હોતોના પુત્ર, **૨. બનારસ વર્મા,** જેસુંદર મ્હોતોના પુત્ર, **૩. કંચન વર્મા,** જેપ્રસાદ વર્માના પત્ની, **તમામનું સરનામું :** મુકામ-ગ્રામ લાચ્યુવાડ, પોસ્ટ-બદવારે, થાણે બેંગાદાદ, ગીરીધ, ઝારખંડ-૮૧૫૩૧૨	25.11.2022 / Rs.7,64,481.26 as on 24.11.2022	03.03.2024	Rs.12,11,000/- / Rs.1,21,100/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૫૦૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૩ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, આશરે ૨૧.૪ ચો.મી., 'ગ્રીન પાર્ક પાર્ટ-૨', ઓર્ગેનાઇઝડ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯, જુનો બ્લોક નં. ૨૩ અને નવો બ્લોક નં. ૨૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૦/૧ અને ૫૦૦/૨, જુનો બ્લોક નં. ૨૪ અને નવો બ્લોક નં. ૨૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭૧૫ ચો. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૧ અને ૫૦૨, જુનો બ્લોક નં. ૨૮ અને નવો બ્લોક નં. ૩૦, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮૬૧૦ ચો.મી., ગામ-હલધારૂ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૦૩, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫૦૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૦૫				
21	4431210130000556 / 4431- કાપોદરા	**૧) જીતેન્દ્ર ઈન્દ્રવદન જોષી, ૨) રાગીણી જોષી, તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૬૨, ૧લો માળ, મહાદેવ નગર સોસાયટી, હરીનગર-૨, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	02.06.2023 / Rs.7,43,560.13 as on 22.05.2023	03.03.2024	Rs.10,70,000/- / Rs.1,07,000/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગામ મોટા, તા. બારડોલી, જી. સુરત, ગુજરાતના બ્લોક નં. ૧૮૭, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫ (એકિકરણ પછી બ્લોક નં. ૧૮૭) (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૧૮૭/૧૬૬) ની ૧૭૪૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની એન.એ. જમીન ખાતે સ્થિત મધુવન રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી સમગ્ર ખુલી જમીનમાં ૨૫.૨૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ૪૦.૧૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૧૬૬. ચતુ:સીમા: પુર્વે: પ્લોટ નં. ૧૬૪, પશ્ચિમે: સોસાયટી રોડ, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. ૧૬૫, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૧૬૭				
22	4479210050000035 / 4479- મહેસાણા	**૧) વસંતકુમાર સાદુરજી ઠાકોર,** જે ઠાકોર સાદુરજીના પુત્ર, **૨. ઠાકોર કોમલબેન વસંતકુમાર,** જે ઠાકોર સાદુરજીના પુત્ર, ૧-૧૩૨, ઠાકોર વાસ, કન્યા શાળા પાસે, રણુજા, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૭૫ **૧) અહીં પણ :** ૧૦૯, શાંતિનગર ૪-૧, લાખાવડ રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧	18.08.2022 / Rs.7,71,476.35 as on 08.08.2022	09.03.2024	Rs.7,41,000/- / Rs.74,100/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મુકામ-મહેસાણા, જિલ્લો-મહેસાણા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૦/૩, એન.એ. પ્લોટ નં. ૨૧, શાંતિનગર વિભાગ-૨, પ્લોટ/હાઉસ નં. ૨૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૫.૧૨ ચો.મી. માર્જીન એરિયા ૧૨.૫૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ અને માર્જીન કુલ એરિયા ૩૭.૬૮ ચો.મી. અને જનરલ જમીન એરિયા ૩૨.૪૪ ચો.મી., કુલ એરિયા ૭૦.૧૨ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : શાંતિનગર વિભાગ-૨, પ્લોટ/હાઉસ નં. ૩૩, પશ્ચિમ : શાંતિનગર વિભાગ-૨, પ્લોટ/હાઉસ નં. ૨૦, પશ્ચિમ : શાંતિનગર વિભાગ-૨, પ્લોટ/હાઉસ નં. ૨૨				
23	4479210050000052 / 4479- મહેસાણા	**૧. કેતનકુમાર જ્યંતિલાલ ઝવેરી, ૨. સુમિત્રાબેન કેતનકુમાર ઝવેરી, તમામનું સરનામું :** હાઉસ નં. ૭૦, સાંઇ દર્શન સોસાયટી, ઉંચારપી રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧	06.06.2022 / Rs.8,17,633/- as on 02.05.2022	09.03.2024	Rs.8,15,000/- / Rs.81,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મુકામ-મહેસાણા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૩, પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી, સાંઇ દર્શન રેસિડેન્સી, હાઉસ નં. ૭૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૦.૩૧ ચો.મી. એ.એફ. બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦.૧૫ ચો.મી., માર્જીન જમીન એરિયા ૨૦.૨૫ ચો.મી. કુલ એરિયા ૦.૫૬ ચો.મી. જનરલ જમીન ૧૭.૧૨ ચો.મી. કુલ ૫૭.૬૮ ચો.મી. મ્યુ.સે. નં. ૧૫/૪/૧૫૮/૭૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૩, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ, પુર્વ : સાંઇ દર્શન રેસિડેન્સી હાઉસ નં. ૬૯, પશ્ચિમ : સાંઇદર્શન રેસિડેન્સી હાઉસ નં. ૭૧.				
24	4479210130000017 / 4479- મહેસાણા	**૧. મનોજ બળદેવભાઇ ઠાકોર, ૨. ગૌરવસિંહ ચૌહાણ, ૩. બળદેવજી ઠાકોર, ૪. ચંદ્રિકાબેન ઠાકોર, તમામનું સરનામું :** ૧-૧૧૨, સરકારી વસાહત, અંબાજી પરા પાસે, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧, **૧), ૨) અને ૩) અહીં પણ :** માઁ કૃપા પાન પાર્લર શોપ નં. જી-૨૪, પાટિદાર પ્લાઝા, ગાંધીનગર લીંક રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧.	04.08.2022 / Rs.14,85,114.59 as on 11.07.2022	09.03.2024	Rs.13,75,000/- / Rs.1,37,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૩ પૈકી, પ્લોટ નં. ૯ પૈકી પુર્વ બાજુએ બાંધકામ સબ પ્લોટ નં. ૯/બી, સાંઇ ડુપ્લેક્ષ, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૨૮.૧૨૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા પહેલો માળ, ૨૮.૧૨૫ ચો.મી. માર્જીન જમીન ૩૮.૨૬૫ ચો.મી. કુલ ૬૬.૩૯ ચો.મી., મોજે-મહેસાણા, તાલુકો અને જિલ્લો-મહેસાણા-રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-મહેસાણા ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૪ ના ઘર પછીની બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૯/એની કોમન દિવાલ, ઉત્તર : હાઉસની બાઉન્ડ્રી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૧/૩, દક્ષિણ : બાજુનું ઘરની બાઉન્ડ્રી, અંદરનો રોડ.				
25	4467210130000048 / 4467- નરોડા પાટીયા	**૧. સુરેન્દ્ર ગુપ્તેશ્વર પાંડે,** જે ગુપ્તેશ્વર પાંડેના પુત્ર, **૨. બિંદાદેવી સુરેન્દ્ર પાંડે** જે સુરેન્દ્ર પાંડેના પત્ની, **તમામનું સરનામું :** ૫૦૨૮ શક્તિનગર ૩, જ્યોતિ હોટેલ નાના ચિલોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦ **અહીં પણ :** ગામ પાંડે, દિહારિયા પોસ્ટ શુકુલપિપરા, મોહનિયા કૈમુર, (ભાબુઆ) બિહાર-૮૨૧૧૦૯.	07.09.2022 / Rs.17,97,257.31 as on 01.09.2022	09.03.2024	Rs.14,95,000/- / Rs.1,49,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૦/બી, સ્ટાર લેક સીટી-૨, જીતાલી, અંકલેશ્વર, ખાતેની રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮૬, અને નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬ની જમીન પર બંધાયેલ ગામ જીતાલી, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ, અંકલેશ્વર અને ડિસ્ટ્રિક્ટ ભરૂચ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સ્ટાર લેક સીટી, ૨ ની પ્લોટનં. ૨૦ બીની આ મિલકતનો ક્ષેત્રફળ એરિયા ૬૮.૧૮ ચો.મી અને ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૫૧.૮૦ ચો.મી ધરાવતી કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકત છે. ચતુ:સીમા: પુર્વ: લાગુ સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: દાધલ ગામનો સીમાડો, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૨૦-એ, દક્ષિણ: લાગુ સોસાયટીનો અંદરનો રોડ.				
26	4465210130000152 / 4465- નવા વાડજ	**૧. રમીલાબેન ગોપાલજી ઠાકોર, ૨. ગોપાલજી છગનજી ઠાકોર, તમામનું સરનામું :** ૧૧. સતા ભવાની ચાલી, બોમ્બે હાઉસિંગ સામે, નુતન મિલ પાછળ, સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૮. **૧) અહીં પણ :** ૧૮ સત્યભામાની ચાલી, પોટલીયા ચારરસ્તા સરસપુર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાતર-૩૮૦૦૧૮. **૨) અહીં પણ :** ૪, સત્યભામાની ચાલી, પોપટીયાવાડ ચાર રસ્તા, સરસપુર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૮.	06.10.2022 / Rs.20,59,577.14 as on 17.09.2022	10.03.2024	Rs.20,34,000/- / Rs.2,03,400/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ડી-૭૦૫, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૯.૯૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, સ્વસ્તિક પ્લેટીનમ તરીકે જાણીતી સ્કીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મોજે વટવા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૮, સર્વે નં. ૫૫૪/૩, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકત.				
27	447979500000024 / 4479- મહેસાણા	**૧) રમેશજી ભીખાજી ઠાકોર, ૨) કાલીબેન ઠાકોર, ૩) કાશીબેન ઠાકોર, તમામ સરનામું :** ઠાકોર વાસ, ધનપુરા, જોરાનંગ, મહેસાણા, આંબલિયાસણ, ગુજરાત-૩૮૨૭૩૨ **૧) અને ૨) અહીં પણ :** ૭-૮-કેએચ, જોરાનંગ-૪, જોરાનંગ, તા. મહેસાણા, જી. મહેસાણા-૩૮૨૭૩૨. **અહીં પણ :** મેક્સીન પ્રા.લિ., ભાસારીયા, મહેસાણા અમદાવાદ હાઇવે, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૦૦૧. **૩) અહીં પણ :** ૭/૭૫, જોરાનંગ, મહેસાણા-૩૮૨૭૩૨	02.06.2023 / Rs.2,35,230.78 as on 22.05.2023	17.03.2024	Rs.9,18,000/- / Rs.91,800/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રજીસ્ટ્રેશન જીલા અને ઉપ જીલા મહેસાણામાં તા. અને જી. મહેસાણાના ધનપુરામાં ઠાકોર વાસ (ગામથાન) ખાતે ૯૦૦ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૮, આકારણી અનુક્રમ નં. ૨૦૭ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વે: અરજણજી પુંજાજી ઠાકોરની મિલકત, પશ્ચિમે: ૧૦ મી. ગેલેરી, ઉત્તરે: રોડ, દક્ષિણે: રોડ				
28	4479210030000077 / 4479- મહેસાણા	**૧. ગીરીશભાઇ બાબુભાઇ શ્રીમાળી, ૨. વિમલાબેન ગીરીશભાઇ શ્રીમાળી, તમામનું સરનામું :** મુકામ-ચમાર વાસ, ચાણસ્મા, ચાણસ્મા લેક પાસે, પાટણ, ચાણસ્મા, ગુજરાત-૩૮૪૨૨૦	22.11.2021 / Rs.4,45,445/- as on 01.11.2021	17.03.2024	Rs.6,62,000/- / Rs.66,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મુકામ-ચાણસ્મા, સિટી સર્વે નં. ૫૧૫/૪, શિટ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૧.૫૫ ચો.મી., તાલુકો-ચાણસ્મા, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
29	4479210130000022 / 4479- મહેસાણા	**૧. સાવધાનભાઇ મગનભાઇ લુહાર, ૨. શિતલબેન સાવધાનભાઇ લુહાર, તમામનું સરનામું :** મુકામ-કૃષ્ણા નગર સોસાયટી, ડેડિયાસણ, મોઢેરા રોડ પાસે, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૨. **અહીં પણ :** વિરમપરા, લાખાવડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧, **૧) અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૩૪, સૌરભ રેસિડેન્સી, રામોસણા, તાલુકો-મહેસાણા, મહેસાણા	04.11.2022 / Rs. 8,73,042.16 as on 20.09.2022	17.03.2024	Rs.6,46,000/- / Rs.64,600/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૪, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા અને માર્જીનલ જમીન ૩૪.૬૦ ચો.મી. + રોડ અને કોમન પ્લોટનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ૩૫ ચો.મી. કુલ ૬૯.૬૦ ચો.મી., સૌરભ રેસિડેન્સી, બાંધકામ બ્લોક નં. ૨૯૦ (પાર્ટ), ઉત્તર બાજુ મુકામ-ગામ-રામોસણા, તાલુકો-મહેસાણા, જિલ્લો-મહેસાણા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જેની માલિકી સેલ ડિડ તારીખ ૦૧.૦૩.૨૦૧૯, રજી. ૨૩૧૩/૨૦૧૯				
30	443176300000015 / 4431- કાપોદરા	**૧. રવિકુમાર કિશનલાલ ઉપાધ્યાય, ૨. નિતાલી રવિકુમાર ઉપાધ્યાય, તમામનું સરનામું :** મુકામ-૯૨, જુનો કોળી વાડ, લાલુ ચુની નં. ટેકરો, ધોબી કાકાની દુકાન પાસે, કોસાડ, સુરત-ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭	24.08.2023 / Rs.11,38,631.85 as on 19.08.2023	17.03.2024	Rs.8,07,000/- / Rs.80,700/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૨૨, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૪.૬૫ ચો.મી., વિશ્વાસ રેસિડેન્સી, ઓર્ગેનાઇઝડ જમીન બ્લોક નં. ૩૨૨ (ઓરીજનલ બ્લોક નં. ૩૨૨, ૩૨૩ અને ૩૨૪, કોન્સોલિડેશન પછીનો બ્લોક નં. ૩૨૨), ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૪૩૬૬ ચો.મી., ગામ-કુંવારડા, પેટા જિલ્લો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો. જેની માલિકી સેલ ડિડ તારીખ ૦૧.૦૩.૨૦૧૮ રજી. નં. ૧૪૬૩/૨૦૧૮				
31	4468210130000133 / 4468- સીટીએમ	**૧. જોગેશ અંબાલાલ પટેલ, ૨. રશ્મિ જોગેશ પટેલ, તમામનું સરનામું :** મુકામ-બી/૧૦૪, પહેલો માળ, ધરતી સિલ્વર, આઇઓસીથી માનસરોવર રોડ, દેવ-પેરેડાઇઝ પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૪, **અહીં પણ :** શોપ નં. એફએફ, વૃંદાવન શોપિંગ સેન્ટર, વોટર ટેંક પાસે, જીએચબી ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૪	06.06.2022 / Rs.10,66,363.14 as on 19.05.2022	17.03.2024	Rs.13,53,000/- / Rs.1,35,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. સી/૩, ૩જો માળ, બ્લોક નં.સી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫.૦૬ ચો.મી., જણાવેલ સ્કીમની કન્સ્ટ્રક્શન મિલકત, અને માનવમંદિર એપાર્ટમેન્ટ તરીકેજાણીતી સ્કીમમાં, પ્લોટનં. ૧૫૨, સર્વે નં. ૨૦૫, ૨૪૭, ૨૪૮, મોજે સૈજપુરબોઘા, તાલુકો અસારવા, જિલ્લો અમદાવાદ અને જિલ્લો અમદાવાદ, અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
32	4468210130000173 / 4468- સીટીએમ	**૧. કેતન દિનેશભાઇ મકવાણા, ૨. જશુબેન દિનેશભાઇ મકવાણા, તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૭, આંબેડકર નગર, અમૃતનગર પાસે, અમરાઇવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૬ **૧) અહીં પણ :** ૨૯/૪૭૭, શાંતિનગર, જનતાનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૬. **૨) અહીં પણ :** ૭ આંબેડકરનગર, અમૃતનગર પાસે, મંજીભીલની ચાલી, અમરાઇવાડી, પ્રગતિનગર પાછળ, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૬.	22.07.2022 / Rs.11,30,602.14 as on 11.07.2022	17.03.2024	Rs.13,01,000/- / Rs.1,30,100/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૧૦, ચોથો માળ, બ્લોક નં. એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧.૬૧ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જણાવેલ સ્કીમની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૧૫.૩૮ ચો.મી., સ્વસ્તિક પ્લેટીનમ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૫૪/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૮, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૮/૨, મોજેગામ વટવા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ- ૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: લીફ્ટ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ/૪૦૯, ઉત્તર: માર્જિન, દક્ષિણ: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ/૪૦૭				
33	4428210130000007 / 4428- ઉધના	**૧. બાલુભાઇ બોઘાભાઇ સરવૈયા, ૨. સેજલબેન બાલુભાઇ સરવૈયા, તમામનું સરનામું :** મુકામ-૨૯૯, ગાયત્રી નગર સોસાયટી, રચના સોસાયટી પાસે, એલ.એચ રોડ, સુરત સિટી, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	10.01.2022 / Rs.7,49,837.00 as on 06.12.2021	18.02.2024	Rs.4,54,000/- / Rs.45,400/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૧૧ ક્ષેત્રફળ ૬૨.૫૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૭.૫૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ત્રીજો માળ, શિવ દર્શન જમીન પર બંધાયેલ પ્લોટ નં. ૪ અને ૫ કુલ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૧૮.૨૩ ચો.મી., રુદ્ર રેસિડેન્સી પર બનેલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૧/૧ અને બ્લોક નં. ૧૫૩, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૧૪૦ ચો.મી., ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
34	4428210130000324 / 4428- ઉધના	**૧ મુકેશ મિજાજીલાલ જાતબ,** જે મિજાજીલાલના પુત્ર, **૨. પુજા મુકેશ જાતબ,** જે મુકેશના પત્ની, **તમામનું સરનામું :** પ્લોટ ૯, બીજો માળ, શ્રી રામનગર, રામી પાર્ક પાસે, ગોડાદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, **અહીં પણ :** બંસારમાવ, રામનગર, મેઇન પુરી રામનગર, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૬૩૦૨.	06.10.2022 / Rs. 9,71,181.15 as on 17.09.2022	18.02.2024	Rs.7,60,000/- / Rs.76,000/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૯, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૬ ચો.મી. કેજેપી મુજબ અને સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૩ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૧.૦૨ ચો.મી. શ્રી વિલા રેસિડેન્સી પાર્ટ- ૧ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮/૨ અને બ્લોક નં. ૧૧૫ ની જમીન પર બનેલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૯૨૬ ચો.મી. ગામ મોટા, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૮, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૦, ઉત્તર: બ્લોક નં. ૧૧૪, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ.				
35	446880300000016 / 4468- સીટીએમ	**૧. ઘનશ્યામ પ્યારેલાલ કનોજીયા, ૨. પ્રેમિલા ઘનશ્યામ કનોજીયા, તમામનું સરનામું :** મુકામ-૩/એ, બીજો માળ, સીજીએન નં. ૧૩૬૦, એન. જાડા ભગતાણી પોળ, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, ડબગરવાડ, દરિયાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧	04.11.2022 / Rs.3,12,699.50 as on 20.09.2022	23.03.2024	Rs.9,99,000/- / Rs.99,900/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મુકામ-પહેલો માળ, મ્યુનિસિપલ સેન્સીયસ નં. ૧૩૬૦, મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૨૦૨૪ પૈકી, મોજે-દરિયાપુર, વોર્ડ નં. ૨-એ, તાલુકો-સિટી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૬.૮૪ ચો.મી., નં. ૨, ખાતેની હાઉસ/રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સેલ ડિડ તારીખ ૦૨.૦૨.૨૦૧૨, રજીસ્ટ્રેશન નં. ક્રમ નં. ૫૮૮/૨૦૧૨				
36	4483210130000022 / 4483- શા-ી મેદાન	**૧) એનલ શેખાબિર શેખ, ૨) જાનુબીબી એનલ શેખ, તમામનું સરનામું :** મુકામ-એ મંઝિર, રામનાથપરા, મોટવા મસ્જીદ સામે, બાબાજી રોડ, બોઘાણી રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૧, **૧) અહીં પણ :** એ મંઝિર, મુકરબા રોડ, બાવાજી રાજ રોડ, રામનાથપરા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, **અહીં પણ ૧) અહીં પણ :** નોકરીનું : ગોલ્ડ જોબ વર્ક, કુન જ્વેલર્સ, એ-મંઝિલ, રામનાથપરા, મોટવા મસ્જીદ સામે, બાબાજી રોડ, બોઘાણી એસટી. પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, **૨) અહીં પણ :** મુરાગોરાઇ, હુઘલી, વેસ્ટ બંગાલ-૭૧૨૧૨૩ અને **૨) અહીં પણ :** બેલગાચી, બાલાગઢ, હુગલી-૭૧૨૧૨૩	02.06.2023 / Rs.14,44,569.48 as on 25.05.2023	27.03.2024	Rs.12,65,000/- / Rs.1,26,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ક્ષેત્રફળ કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭.૩૪, ચોથો માળ, 'વી ગોલ્ડ પ્લાઝા', કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૪૪.૯૫ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૪૧૩, ૧૪૧૪ અને ૧૪૨૪ (અમાલ્ગેશન નં. ૧૪૧૩), સિટી સર્વે નં. ૩, આરવા, 'શ્રદ્ધામાકા', રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બિલ્ડીંગની માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ઉત્તર : બિલ્ડીંગની માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પેસેજ, લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ : ફ્લેટનો દરવાજો				
37	4401230040000001 / 4457- વાપી	**૧. પલક ટ્રેડર્સ, ૨. નિશા મહેન્દ્ર દુબે, ૩. મહેન્દ્ર શિતલાપ્રસાદ દુબે, તમામનું સરનામું :** હાઉસ નં. ૩૦૧, રોયલ હાઇટ્સ- સી, ખારીવાડ, સુપ્રિમ એપાર્ટમેન્ટ રોડ પાસે, નાની દમણ, દમણ અને દિવ- ૩૯૬૨૧૦ અને **અહીં પણ :** શોપ નં. ૩, ભારત બિલ્ડીંગ, કોસ્ટ ગાર્ડ સ્કુલ પાસે, દાલવાડા, નાની દમણ, દમણ અને દિવ (યુટી)-૩૯૬૨૧૦	06.06.2022 / Rs.15,24,972.00 as on 26.05.2022	06.04.2024	Rs.11,14,000/- / Rs.1,11,400/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૧૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૭૫.૦૦ ચો.મી., એટલે કે ૨૫.૫૪ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ વૃંદાવન પાર્ક, બિલ્ડીંગ બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસોસ ધરાવતી સર્વે નં. ૩૮, ક્ષેત્રફળ ૬૨૨૫.૦૦ ચો.મી., મોજે ચાણોદ, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની નિશા મહેન્દ્ર દુબેની માલિકીની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
38	4465210130000078 / 4465- નવા વાડજ	**૧. ગણપતલાલ બાદરરામ દરજી,** ૨૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, આત્મારામ પાર્ક, ઠાકોરનો વાસ, ઇસનપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૩. **૨. પુજા ગણપતલાલ દરજી** જે ગણપતલાલ દરજીના પત્ની, ૮/૨૦, શ્રી રામપાર્ક, સરદાર ચોક, ઇસનપુર, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત- ૩૮૨૪૪૩, **અહીં પણ :** ૯. રાધાકૃષ્ણ પાર્ક, ઇસનપુર, અમદાવાદ સીટી, જિલ્લો અમદાવાદ, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૪૩.	25.11.2022 / Rs.14,12,824.76 as on 24.11.2022	11.04.2024	Rs.11,66,000/- / Rs.1,16,600/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. સી/૪૦૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૪.૪૦ ચો.મી., બિલ્ટઅપ એરિયા, સ્વસ્તિક પ્લેટીનમ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજેવટવા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૮, સર્વે નં. ૫૫૪/૩, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકત.				
39	4518210130000111 / 4518- પ્રહલાદ નગર	**૧. કૃણાલ હિતેશભાઇ પ્રજાપતિ, ૨. હિતેશભાઇ પ્રજાપતિ, તમામનું સરનામું :** ૧૮/એ દિવ્યા નગર ૫-એ, શ્રીજી સામે, નારોલ બંગ્લોઝ, ગુરુકૃપા પેટ્રોલ પંપ પાછળ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫, **અહીં પણ :** એ/૧૮, દિવ્યનગર સોસાયટી, રંગોલી નગર સામે, નારોલ કોર્ટ પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫. **૧) અહીં પણ :** જય અંબે મોબાઇલ અને એસેસરીઝ, શોપ નં. ૧, સરોવર ઇન કોમ્પલેક્ષ, નારોલ સર્કલ, એસબીઆઇ એટીએમ પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫. **૨) અહીં પણ :** દિવ્યા નગર, ગુરુકૃપા પેટ્રોલ પંપ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૨૪૦૫	02.06.2023 / Rs.17,94,167.94 as on 22.05.2023	11.04.2024	Rs.15,65,000/- / Rs.1,56,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. ૨૧૪, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૬.૯૭ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા અને ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૨૨.૩૩ ચો.મી., તુલસી એવન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે ધોળકા, તાલુકો ધોળકા, જિલ્લો અમદાવાદ, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૮૦, ની જમીન પનરી રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધોળકા અને ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. ૨૧૫, પશ્ચિમ-લિફ્ટ અને સીડીઓ, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૧૦, ૨૦૯				
40	448076100000001 / 4480- હિમ્મતનગર	**૧. રમેશજી રાઠોડ ગાંડાજી, ૨. શારદાબેન રમેશભાઇ રાઠોડ, ૩. ગાંડાજી રાઠોડ, તમામનું સરનામું :** હાઉસ નં. ૫૦૯/૭૪૭, દરબાર/દરજીવાસ, ગ્રામ પંચાયત પાસે, સાબરકાંઠા, તાજપુર, ગુજરાત-૩૮૩૨૦૫	22.11.2021 / Rs. 2,90,744.00 as on 20.11.2021	17.04.2024	Rs.7,37,000/- / Rs.73,700/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મોજે-તાજપુર પંચાયત મિલકત નં. ૭૪૭, મુકામ-તાજપુર, તાજપુર ગ્રામ પંચાયતની હદ, તાજપુર, તાલુકો-પ્રાંતીજ, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, (એરિયા આશરે ૪૫-૧૫ ચો. ફુટ)				
41	4428210130000329 / 4428- ઉધના	**૧. રાજુભાઇ બાબુભાઇ રાઠોડ, ૨. કંચનબેન રાજુભાઇ રાઠોડ, તમામનું સરનામું :** મુકામ-પ્લોટ નં. ૧૦૯, ગોકુલ નગર, તડકેશ્વર નગર પાસે, ભાતર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૭	14.09.2023 / Rs.9,01,873.37 as on 19.08.2023	21.04.2024	Rs.8,40,000/- / Rs.84,000/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૫૯, સાઇટ મુજબ અને પ્લોટ નં. ૫૬/પૈકી અને ૫૭/પૈકી પ્લાન મુજબ, આરાધના સ્કાય પાર્ક પાર્ટ-૨, મોજે-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૯૪૩૪૫ (પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૮, ઉત્તર : અંદરનો સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૩)				
42	4430210130000062 / 4430- પરવત ગામ	**૧. વિશાલ ગણેશ ઘોડે, ૨. ગણેશ અંબર ઘોડે, ૩. ગંગુબાઇ ગણેશ ઘોડે, તમામનું સરનામું :** ૬૨૪, નિલકંઠ નગર, ગોડાદરા, આસપાસ મંદિર પાસે, ગોડાદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ **૧) અહીં પણ :** એ-૫૧૫, રોડ નં. ૧૦, હોજીવાલા ઇન્ડ. એસ્ટેટ, ગેટ નં. ૦૨, સચીન પલસાણા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૦. **૨) અહીં પણ :** મોહિત પોલિસ્ટર, ૭, સિધ્દ્રિ વિનાયક મનૌર, ઉષાનગર, ભાઠેના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨	10.10.2023 / Rs.10,12,278.96 as on 09.10.2023	21.04.2024	Rs.8,02,000/- / Rs.80,200/-

Continued on next page...

IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ
ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૮.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારીને અને ૦૯.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ રવાના કરીને દેવાદારો (૧) મેસર્સ સુર્યા રોડલાઇન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (૨) શ્રી મયુર ઓમહરિ શર્મા, (૩) શ્રી સુનિલ શંકર લાલ શર્મા (૪) શ્રીકુમારી ઓમહરી શર્મા (એકાઉન્ટ : GBC00260N, GHCOO577N & GBC00894N) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ એટલે કે ૧૭.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ રૂા. ૧,૭૨,૫૩,૪૩૮.૫૦/– જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો ૦૯ જુન, ૨૦૨૪ ના રોજ લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. રૂા. ૧,૭૯,૯૧,૦૧૯.૭૨ (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણએંસી લાખ એકાણું હજાર ઓગણીસ અને બોતેર પૈસા પુરા) (રૂા. ૧,૩૪,૮૭,૦૯૩.૬૩/ લોન એકાઉન્ટ નં. GBC00260N માં, રૂા. ૨૮,૩૧,૩૮૨.૭૬/– લોન એકાઉન્ટ નં. GHCOO577N માં, અને રૂા. ૧૬,૭૨,૫૪૩.૩૩/– લોન એકાઉન્ટ નં. GBC00894N માં) ૬ જુલાઈ, ૨૦૨૪ મુજબ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શ્રીકુમારી ઓમહારી શર્મા માલિકીની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૯.૮૪ ચો.મી (ગોદામ) મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૪૧૩–૮૧–૦૦૫૧–૦૦૦૩–એફ અને ક્ષેત્રફળ ૭૩.૬૬ ચો.મી, (ફેક્ટરી) મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં.–૦૦૧૪૩–૮૧–૦૦૫૧–૦૦૦૨–એસ અને ક્ષેત્રફળ ૯૯.૧૮ ચો.મી (ગોદામ/ઓફીસ), મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૪૩–૮૨–૦૦૫૧–૦૦૦૧–સી અને ક્ષેત્રફળ ૯૬.૭ ચો.મી (ઓફીસ) મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ ૦૧૪૩–૮૨–૦૦૫૧–૦૦૦૪–ડીની શ્રી કુમારી ઓમહરી શર્માની બંસીધર તરીકે જાણીતી અને મ્યુન્સિપલ સેન્સસ નં. ૫૮૨ અને ૫૮૨/૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૦ પૈકી ૭૦/બી, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૩૨.૨૨ ચો.ચાર્ડ પર બંધાયેલ મોજે રાજપુર– હિરપુર, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ : ૦૯–૦૬–૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અમદાવાદ — **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ**

PUNJAB STATE POWER CORPORATION LIMITED

(Regd. Office: PSEB Head Office, The Mall, Patiala - 147001)
Corporate Identity Number U40109PB2010SGC033813
Website: www.pspcl.in (Contact No. 96461-17659)

Tender Enquiry No. 1666/SSMC/O&M/PC-2539 **Dated 12.06.2024**

Chief Engineer/O&M (P&P Cell-II), GHTP, Lehra Mohabbat, invites E-tender for the **Procurement of 198 KV Lightening** Arrestors, Quantity as per NIT. For detailed NIT & Tender Specification please refer to **https://eproc.punjab.gov.in** from 12.06.2024 at 17:00 hrs. onwards.

Note: Corrigendum & addendum, if any will be published online at **https://eproc.punjab.gov.in**

No. 34541/PB **GHTP 36/24**

---

pnb Housing Finance Limited *Ghar Ki Baat*

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ભાગ–૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬,
શાખા ઓફીસ : યુજી–૪, માઇલસ્ટોન મીલાગ્રો, સોમેશ્વર ચાર રસ્તા પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ સુધારા મુજબ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/AHM/1017/437224 શાખા : વડોદરા : હિરાભાઇ વાલોદ્રા / લવિંગાબેન વાલોદ્રા / જયેશ હિરાભાઇ વાલોદ્રા / પ્રશાંત વાલોદ્રા	૧૩.૦૧.૨૦૨૨ નાં રોજ રૂા. ૯૩૩૭૮૮.૫૩/–	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. સી૧, ૫૧, પાંચમો માળ, બ્લોક સી, ઓમ શાંતિનગર–૨, ફેઝ–૨, લાંભા ટ્રેનિંગ સેન્ટર, વટવા નારોલ અસલાલી હાઇવે પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫	રૂા. ૯૫૫૦૦૦/–	રૂા. ૯૫૫૦૦/–	૨૮.૦૬.૨૦૨૪	રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૧૭.૦૬.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯.૦૬.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0619/704990 શાખા : સુરત : ભેરા રામ / ફેન્સીદેવી ભેરારામ ચૌધરી	૩૧.૦૩.૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૦૬૫૧૪૩.૫૯/–	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. સી–૨–૪૦૩, ચોથો માળ, ફ્લેટ નં. સી–૨–૪૦૩, સાંઇ પુંજન રેસિડેન્સી, સાંઇ પુંજન રેસિડેન્સી, શાંતિનગર રેસિડેન્સી પાછળ, ઋષિકેષ એન્કલેવ સામે, નિલગીરી–ગોડાદરા રોડ, લિંબાયત–ડિંડોલી, એફ.પી. નં. ૫૭/બી, ડિંડોલી, રેવન્યુ સર્વે ૩૨૦/પૈકી, બ્લોક નં. ૪૭૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૦, ઓપી નં. ૫૭, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	રૂા. ૧૬૦૪૦૦૦/–	રૂા. ૧૬૦૪૦૦/–	૨૮.૦૬.૨૦૨૪	રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૧૮.૦૬.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯.૦૬.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0319/666489 શાખા : સુરત : હિરેન રાજુભાઇ કુંભારે / મંગળાબેન કુંભારે	૩૧.૦૩.૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૬૮૦૮૯૧.૫/–	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. એ–૩–૩૦૪, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ–૩–૩૦૪, સાંઇ પુંજન રેસિડેન્સી, સાંઇ પુંજન રેસિડેન્સી, શાંતિનગર રેસિડેન્સી પાછળ, ઋષિકેશ એન્કલેવ સામે, નિલગીરી–ગોડાદરા રોડ, લિંબાયત–ડિંડોલી, એફ.પી. નં. ૫૭/બી, ડિંડોલી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૦/પૈકી, બ્લોક નં. ૪૭૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૦, ઓપી નં. ૫૭, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	રૂા. ૧૨૬૦૦૦૦/–	રૂા. ૧૨૬૦૦૦/–	૨૮.૦૬.૨૦૨૪	રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૧૯.૦૬.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯.૦૬.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ,તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. **૪. મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હારિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com ની જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત, તારીખ : ૧૩–૦૬–૨૦૨૪ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

इंडियन बैंक **Indian Bank** इलाहाबाद ALLAHABAD
Corporate Office, Chennai

Indian Bank, a leading Public Sector Bank, has floated the RFP for Selection of Service Provider for Building, Migrating and Operating - Next Generation Contact Center (NGCC) on Managed Service Model.

Interested parties may refer Bank's Website:
https://www.indianbank.in/tenders
and GeM portal for details.

નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ
અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ
સીએ (સીએએ)/૭ (એએચએમ) સને ૨૦૨૪ માં
સી.પી.(સીએએ)/૨૫(એએચએમ) ૨૦૨૪
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦–૨૩૨ની બાબતમાં
અને
મેસર્સ સાંઇ બંધન ઇન્ફિનિયમ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની) સાથે મેસર્સ ફિડેલિસ ઇન્ટરનેશનલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની નં.૧) મેસર્સ સાંઇ ઇન્ફિનિયમ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના એબ્સોર્પશન દ્વારા સ્કીમ ઓફ મર્જરની બાબતમાં
.......અરજદારો

સુનાવણીની નોટીસ

(કંપની (કોમ્પ્રોમાઇઝીસ, એરેન્જમેન્ટ્સ અને અમાલગમેશન્સ નિયમો, ૨૦૧૬ ના નિયમ ૧૬(૧) અન્વયે)

મેસર્સ સાંઇ બંધન ઇન્ફિનિયમ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સાથે મેસર્સ ફિડેલિસ ઇન્ટરનેશનલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અને મેસર્સ સાંઇ ઇન્ફિનિયમ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ)ના એબ્સોર્પશન દ્વારા સ્કીમ ઓફ મર્જરની બાબતમાં જોઇન્ટ પીટીશન સ્કીમ ઓફ મર્જનની મંજુર લેવા માટે નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ (કોર્ટ–૧) સમક્ષ ૨૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦–૨૩૨ હેઠળ કરવામાં આવી હતી.

આ મામલો ગુરુવાર, ૪ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ નામદાર બેન્ચ સમક્ષ સુનાવણી માટે લિસ્ટેડ છે. જો કોઇપણ લાગતી વળગતી વ્યક્તિ એબ્સોર્પશન દ્વારા સ્કીમ ઓફ મર્જનો વિરોધ કરવા માંગે છે, તેઓએ આવા આશયની જાણ નામદાર એનસીએલટી, અમદાવાદ બેન્ચને અરજદારોના અધિકૃત પ્રતિનિધિને તેમની ઓફીસના સરનામે સુનાવણીની નિયત તારીખના બે દિવસ પહેલા આગોદરી જાણ કર્યા પછી કરી શકે છે અને આવી વ્યક્તિઓએ વાંધાના વિગતવાર ગારણો એફીડેવીટના માર્ગે નોટીસ સાથે પુરા પાડવા પણ જરૂરી છે.

સ્કીમની નકલ તેમજ પીટીશન પીટીશનરોના અધિકૃત પ્રતિનિધિને લેખીતમાં અરજી મોકલતાં વિના મુલ્યે કોઇપણ વ્યક્તિને પુરા પાડવામાં આવશે.

તારીખ: ૧૩.૦૬.૨૦૨૪
સહી/– વિનિત નાગર
પીટીશનર કંપનીઓના
અધિકૃત પ્રતિનિધિ
ઓફીસ: ૮૧૮, શિવાલિક સત્યમેવ, બોપલ–આંબલી ક્રોસ રોડ, બોપલ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૮
ઈમેઇલ: vncolegal@gmail.com
ટેલિફોન: ૦૨૭૧૭–૪૧૬૦૦૭

BSE The Power of Vibrance

BSE LIMITED

CIN: L67120MH2005PLC155188
Registered Office: 25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001.
Tel: 022 2272 1233 / 34
E-mail: bse.shareholders@bseindia.com • **Website:** www.bseindia.com

INFORMATION REGARDING THE NINETEENTH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

Shareholders may please note that the Nineteenth Annual General Meeting ("AGM") of BSE Limited ("the Company") will be held on Monday, July 15, 2024 at 03.00 PM (IST) through VC / OAVM in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular Nos. 20/2020, 2/2022, 10/2022 and 09/2023 issued by Ministry of Corporate Affairs, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India and other applicable circulars issued in this regard (collectively referred to as "Circulars"), to transact the businesses that will be set forth in Notice of the AGM.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year (FY) 2023-24 will be sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Transfer Agents, KFin Technologies Limited ("RTA")/ Depository Participant(s).The same will also be available on the website of the Company at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com.

Manner of participation in AGM and casting of vote through e-voting:

Shareholders can attend and participate in the AGM through VC / OAVM facility only and will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting. Detailed procedure for remote e-Voting / e-Voting during the AGM / attending the AGM virtually will be provided in the Notice of the AGM.

Final Dividend and Tax on Dividend:

Board of Directors at their meeting held on May 8, 2024 have recommended a final dividend of ₹ 15.00/- per equity share for the FY 2023-24. The final dividend, subject to the approval of Shareholders, will be paid to the Shareholders whose names appear in the Register of Members, as on Friday, June 14, 2024, the 'Record Date'.

The dividend income is taxable in the hands of the Shareholders w.e.f. April 1, 2020. Thus, the Company is required to deduct Tax at Source ("TDS") from the dividend. To enable the Company to apply the correct TDS rates, Shareholders are requested to furnish the prescribed documents either on the portal of the RTA at https://ris.kfintech.com/form15 or e-mail the scanned copies of documents to einward.ris@kfintech.com on or before Monday, June 24, 2024. A detailed information of TDS is made available on the website of the Company at https://www.bseindia.com/investor_relations/annualreport.html

Manner of registering KYC including bank details for receiving Dividend and other Shareholder's Communication:

SEBI, vide its Circular dated November 3, 2021, read with subsequent circulars issued in this regard, has mandated registration of PAN, KYC details and Nomination, by holders of physical securities. As per the said mandate, Shareholders, holding securities in physical form, whose folio(s) are not updated with any of the KYC details [viz., (i) PAN; (ii) Choice of Nomination; (iii) Contact Details; (iv) Mobile Number; (v) Bank Account Details and (vi) Signature shall be eligible for any payment including dividend, interest or redemption in respect of such folios, only through electronic mode with effect from April 1, 2024. In accordance with the above, dividends, in respect of physical folios wherein any of the above KYC details (except choice of Nomination) are not updated before the Record Date, will be held back by the Company. Shareholders may please note that the dividends will get credited to their bank account only after the KYC details are updated in the folio.

Shareholders holding shares in physical form are requested to submit their PAN, KYC and Nomination (Optional) details by sending a duly filled and signed Form ISR-1, ISR-2, ISR-3 or SH-13, as applicable, to KFin Technologies Limited, Unit: BSE Limited, at Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500 032 or by email to einward.ris@kfintech.com from their registered email id.

Shareholders holding shares in dematerialised mode are requested to update their complete bank details/email addresses with their Depository Participants.

This Notice is issued for the information and benefit of the Shareholders of the Company in compliance with the applicable Circulars.

For **BSE Limited**

Sd/-
Vishal Bhat
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A41136

Place: Mumbai
Date : June 14, 2024

...Continued from previous page

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ–૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી–મુંઢાવા બાયપાસ, ગામ–ખારડી, પુણે–૪૧૧૦૧૪.

42		**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ગામ જોલવા, તા. પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાતના ૩૯૫૫૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧, ૧૦૧, બ્લોક નં. ૮૫ (કેજેપી પછી ૬૨.૨૯ ચો.મી ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૮૫/૧૯૦) ખાતે સ્થિત સાઇ આંગન રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી ખુલ્લી જમીનમાં ૪૪.૬૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળનો પ્લોટ નં. ૧૯૦. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૦૭, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૯૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૮૯			
43	4428210130000151 / 4428- **ઉધના**	**૧. દિપક સુરેશ પાટિલ, ૨. ચેતન સુરેશભાઇ પાટિલ, ૩. મલુભાઇ સુરેશ પાટિલ, તમામનું સરનામું :** મુકામ–પ્લોટ નં. ૮૭૯, રામી પાર્ક, ગેટ નં. ૧૦, અંબિકા પાર્ક પાસે, ડિંડોલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ ૧ અને ૩ **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૭૯૬, રામી પાર્ક સોસાયટી, ડિંડોલી રોડ, અંબિકા પાર્ક સોસાયટી, ડિંડોલી, ઉધના, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ ૨. **અહીં પણ :** ૧૨, રુક્ષ્મણી નગર, ડિંડોલી, સુરત સિટી, સુરત, ઉધના, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	27.03.2023 / Rs.12,43,687.68 as on 21.02.2023	21.04.2024	Rs.10,15,000/- / Rs.1,01,500/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૯૦, ક્ષેત્રફળ અંદાજે૪૦.૧૮ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૪.૬૫ ચો.મી. ગાર્ડન વેલી ઓર્ગેનાઇઝ્ડ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, અને બ્લોક નં. ૯૩ કુલ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૯૮૩૭ ચો.મી., ગામ–જોલ્વા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, રાજ્ય–ગુજરાત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૬૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૮૯			
44	4465210130000047 / 4465- **નવા વાડજ**	**૧. રાજેન્દ્રસિંહ ઉદેસિંહ, ૨. વિમળાબેન ઉદેસિંહ રૌલજી, ૩. રિંકુબેન રાજેન્દ્રસિંહ રૌલજી, તમામનું સરનામું:** ૧૬–મનોહર એપાર્ટમેન્ટ, આમિયા ખાન દા આનંદ સોસાયટી–૨ની સામે, મોતીબા હાઇસ્કુલની બાજુમાં, બાગે ફિરદોસ, અમરાઇવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૬.	11.10.2021/ Rs.13,00,814.00 as on 05.10.2021	21.04.2024	Rs.10,90,000/- / Rs.1,09,000/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં.૧૬, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૪.૧૭ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા, પ્રણવ (મણીનગર) ઓનર્સ એસોસિયેશન સ્કીમમાં,મનોહર એપાટઆમેન્ટ તરીકે જાણીતી, સર્વે નં. ૨૪ પૈકી, મોજે ગામ: અમરાઇવાડી, બાગેફિરદોસ, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ– ૭ (ઓઢવ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
45	4518210070000001 4518210130000004 / / 4518- **પ્રહ્લાદનગર**	**૧. પરાગ બાબુલાલ શુક્લા, ૨. ધારા પરાગ શુક્લા, ઉર્ફે ધારાબેન વમનકુમાર પંડ્યા, બંનેનું સરનામું :** એ–૭૧૩–૭૧૪, સાતમો માળ, પુષ્પ હાઇટ્સ, રામોલ તળાવ પાસે, અદાણી સર્કલ, રામોલ, અમદાવાદ– ગુજરાત–૩૮૨૪૪૯	27.03.2023 / Rs.17,22,878.88 as on 21.02.2023	27.04.2024	Rs.18,31,000/- / Rs.1,83,100/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૭૧૩, બ્લોક એમાં, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૧.૭૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા (૨૪.૦૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૯૫ ચો.મી. અને ફ્લેટ નં. ૭૧૪, બ્લોક એ, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૧.૬૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા (૨૪.૪૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૯.૯૫ ચો.મી., પુષ્પ હાઇટ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૩/૧ +૪૪/૧/૧, ટાઉનપ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૧૫, સર્વે નં. ૧૭૫/૧/ અને ૧૭૬/૧/૧ ની બદલીમાં, ની જમીન પરની મોજે રામોલ, તાલુકોવટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકત. ફ્લેટ નં. એ–૭૧૩ અને એ–૭૧૪ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ/૭૧૫+ એ/૭૧૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ/૭૧૨			
46	4430210130000141 / 4430- **પરવત ગામ**	**૧. કલ્પેશ ભાનુદાસ દોડે, સહ–દેવાદાર: ૨. બબિતા ભાનુદાસ દુબે, તમામનું સરનામું :** ૧૭, ત્રિલોક સોસાયટી, વેદ રોડ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪.	06.10.2022 / Rs.10,82,443.74 as on 17.09.2022	27.04.2024	Rs.8,90,000/- / Rs.89,000/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૦૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., ખુલ્લી જમીન (તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૫.૪૨ ચો.મી.), સર્જન રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫, બ્લોક નં. ૯૬, ક્ષેત્રફળ ૨૩૩૦૮ ચો.મી., એન.એ જમીન (૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૯૬/૧૦૩), ગામ કારેલી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૦૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૦૨			
47	4467210160000001 / 4467- **નરોડા પાટિયા**	**૧. શ્રી શ્રવણ શ્યામલાલ માળી, ૨. શ્રીમતી મમતા શ્રવણ માળી. બંનેનું સરનામું:** ૫૨, એફએફ, સોમનાથ પાર્ક, ગામ પંચાયત પાસે, સિંગરવા ગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૭૨૩૩૦, **અહીં પણ :** ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૨૯૭૮, ચામુંડા નગર, મકાઇ મિલ પાસે, અમરનાથ એસ્ટેટ પાસે, મોજે સિંગારવા, તાલુકો દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ)	09.06.2023 / Rs. 22,05,853.00 as on 08.06.2023	27.04.2024	Rs.11,35,000/- / Rs.1,13,500/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૨૯૭૮, ચામુંડા નગર, મકાઇ મિલ પાસે, અમરનાથ એસ્ટેટ પાસે, મોજે સિંગારવા, તાલુકો દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ– ૧૨ (નિકોલ)			
48	4430210130000068 / 4430- **પરવત ગામ**	**૧. અરુણકુમાર મુખલાલ સિંઘ, ૨. મીનાદેવી અમરકુમરા સિંઘ, તમામનું સરનામું :** મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫, ત્રીજો માળ, ક્રિષ્ના નગર, નિલમ હોટેલ પાછળ, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૬૨૦ **૧) અહીં પણ :** ઐશ્વર્યા ડાઇંગ મીલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, બ્લોક નં. ૭૨, ૬૯, ૭૪, મુકામ–ગામ–વારેલી, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત–૩૯૪૩૨૭	27.03.2023 / Rs.7,73,908.33 as on 21.02.2023	27.04.2024	Rs.6,37,000/- / Rs.63,700/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૮૪, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૨૪ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન "સુર્યાશી રેસિડેન્સી", મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૭, બ્લોક નં. ૧૬૯, ક્ષેત્રફળ ૨૪૦૭૯ ચો.મી. એન.એ. ગામ–સાંકી, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૮૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૮૫.			
49	4431210130000580 / 4431- **કાપોદરા**	**૧. વિદ્યાવતી પાંડે, ૨. ક્રિષ્ના પાંડે, તમામનું સરનામું :** ટેરેસ ફ્લોર, પ્લોટ નં. ૩૧૮–૩૧૯, ગણેશ નગર, બામરોલી રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧ અને **અહીં પણ :** ૭૦, નેમ નગર, બામરોલી રોડ, પાંડેસરા, સુરત સિટી, પાંડેસરા, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧ અને **અહીં પણ :** એસઆઇએસ લીમીટેડ, સી–સી/૭, પહેલો માળ, ગીતા નગર સોસાયટી, સંઘવી ટાવર સામે, અડજાવ, સુરત–૩૯૫૦૦૯, **અહીં પણ :** યુઆર મોલ, ડુમ્મસ રોડ, મગદલ્લા, સુરત–૩૯૫૦૦૯, **૨) અહીં પણ :** શ્રી બી જી મિશ્રા હિંદી પ્રાઇમરી સ્કુલ, ૩૧૮–૩૧૯, ગણેશ નગર, પોલીસ કોલોની સામે, બામરોલી રોડ સામે, પાંડેસરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧	02.06.2023 / Rs.10,49,604.58 as on 22.05.2023	27.04.2024	Rs.8,32,000/- / Rs.83,200/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૯૨, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., તેમજ જમીનનો હિસ્સો, ૨૧.૬૩ ચો.મી. તેમજ ખુલ્લી જમીન, "ગ્રીન પાર્ક ભાગ–૨" તરીકે જાણીતી ખુલ્લી જમીન, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯, ૫૦૦/૧, ૫૦૦/૨, ૫૦૧, ૫૦૨, બ્લોક નં. ૨૩, ૨૪, ૨૮ (રેવન્યુ સર્વે નં. પછીનો ૨૫, ૨૬, ૩૦) (કેજેપી પછીનો બ્લોક નં. ૨૫/૧૯૨), ક્ષેત્રફળ ૪૮૬૧૦ ચો.મી. એન.એ. જમીનનો મુકામ–ગામ–હલધારુ, તાલુકો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સીઓપી, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૯૩			
50	4431210130000229 / 4431- **કાપોદરા**	**૧. વિશાલ રાજેશભાઇ સોલંકી, ૨. શ્રીમતી અરૂણાબેન રાજેશભાઇ સોલંકી, તમામનું સરનામું:** ફ્લેટ નં. ૧૦૪, રતનપુરી સોસાયટી, રૂદ્રાક્ષ રેસિડેન્સી, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦	17.05.2022 / Rs.8,86,111.53 as on 22.04.2022	28.04.2024	Rs.6,33,000/- / Rs.63,300/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૬૩ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૪ ચો.મી., ખુલ્લી જમીન, સુર્યાશી રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૭, બ્લોક નં. ૬૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૦૭૯ ચો.મી. એનએ જમીનની ગામ સાંકી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ: શેરી, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૮૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૮૫			
51	4468210130000106 / 4468- **સીટીએમ**	**૧. કૌષિકકુમાર ઉત્તમકુમાર સોલંકી,** જે ઉત્તમકુમારના પુત્ર, **૨. આશાબેન સોલંકી,** જે શ્રી કૌષિકકુમારના પત્ની, ૨૩, જયશ્રી સોસાયટી વિભાદ–૧, ગોવિંદવાડી, ઇસનપુર, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ઇસનપુર, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૩	06.10.2022 / Rs.10,35,226.49 as on 17.09.2022	28.04.2024	Rs.6,68,000/- / Rs.66,800/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. આર–૨–૩૨૦, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. આર–૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૫ ચો. યાર્ડ (સુપર બિલ્ટ અપ), બાંધકામ, 'ઉમંગ લાંભા–૧', જમીનનો સર્વે નં. ૧૫૨૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૭૯ (વટવા–૭), એફ.પી. નં. ૬૮, મોજે–ગામ–વટવાની સીમ, તાલુકો–વટવા, જિલ્લો–અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકત.			
52	4431210130000298 / 4431- **કાપોદરા**	**૧. સુભાષભાઇપંડીતભાઇ લાખે, ૨. સુનિતાબેન સુભાષભાઇ લાખે, તમામનું સરનામું :** ૧૮૪, રામેશ્વરનગર, ઉધના, નિલગીરી સર્કલ,ઉધના, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	22.11.2021 / Rs.12,44,313.00 as on 01.11.2021	28.04.2024	Rs.9,12,000/- / Rs.91,200/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૪૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી., શ્રી વલ્લભ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી ખુલ્લી જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬/૨, ૧૪૯, જુનો નં. ૧૭૦, (રીસર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૧૮૪), ક્ષેત્રફળ ૩૭૭૨૩ ચો.મી., ગામ હલધારુની એનએ જમીન, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૩૪૬, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૪૪, ઉત્તર: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૫૪			
53	4431210130000320 / 4431- **કાપોદરા**	**૧. કિરણ વેનકન્ના સામાલા, ૨. શ્રી ઉમેશ વેનકન્ના સામાલા, ૩. રમેશ વેનકન્ના સામાલા અને ૪. સાલામ્મા વૈકન્ના સાવાલા, તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૪૧૫, રાધીકા રેસિડેન્સી, ગામ કારેલી, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૫	10.01.2022 / Rs.12,29,025.00 as on 06.12.2021	28.04.2024	Rs.9,05,000/- / Rs.90,500/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૧૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. (પાસીંગ પ્લાન મુજબ ૪૦.૧૮ ચો.મી.) રાધીકા રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૮૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૪૫ ચો.મી. એન.એ.જમીન, ગામ કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત ખાતે મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૫૨, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૧૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૧૪			
54	4430210130000026 / 4430- **પરવત ગામ**	**૧. ઓમકારકુમાર બરનવાલ, ૨. જ્યોતિ ઓમકારકુમાર બરનવાલ, તમામનું સરનામું :** મુકામ–૧૮૪, પ્રીયંકા મેઘા સિટી–ગોડાદરા, કેશરભવાની સોસાયટી, જિલ્લો–સુરત, રાજ્ય–ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦	11.10.2021 / Rs.6,07,700/- as on 05.10.2021	16.05.2024	Rs.6,01,000/- / Rs.60,100/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮.૭૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, 'શાંતિવિહાર પ્લાઝા પાર્ટ–૨', મુકામ–મિલકત નં. ૩૯૯૦, ૩૯૯૧, ૩૯૯૩, ૩૯૯૪, જમીન નવદુર્ગા ફળિયા પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧૨, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૫, ૩૧૬, ક્ષેત્રફળ ૩૨૫.૧૫ ચો.મી, મુકામ–ગામ–કાડોદરા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
55	4480210170000013 / 4480- **હિંમતનગર**	**૧. રિયાઝહુસેન અબ્દુલરજાકભાઇ મન્સુરી, ૨. નઝમાબેન રિયાઝહુસેન મન્સુરી, ૩. ઝરીનાબેન અબ્દુલરજાકભાઇ મન્સુરી, તમામ સરનામું :** ઘર નં. ૫૯, ઉંચેલીયા શેરી, વિસ્તાર પાછળ, ઉંચેલીયા શેરી, વડાલી, સાબરકાંઠા, ગુજરાત – ૩૮૩૨૩૫ **અહીં પણ :** જુની પોલીસ સ્ટેશન પાસે, તાલુકો–વડાલી, સાંબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૨૩૫	06.06.2022 / Rs.6,28,100/- as on 19.05.2022	19.05.2024	Rs.7,44,000/- / Rs.74,400/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : રહેણાંક મિલ્કત જે મોજે: વડાલી, સિટી સર્વે નં. ૨૧૭૧ ખાતે આવેલી છે, શીટ નં. ૬, મિલ્કત નં. ૧૦૦૩ઝેડ૧૧૮૨૪૪૧ (જની મિલ્કત નં. ૧૧૮૨૪૪૧) જે વડાલી ખાતે આવેલી છે, જે વડાલી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વડાલી, જિલ્લો: સાબરકાંઠા (ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૨ ચો.મીટર) ખાતે આવેલી છે તેવી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: રોડ આવેલ છે, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જમીન આવેલી છે, ઉત્તર: મન્સુરી આદમભાઇની મિલ્કત આવેલી છે. દક્ષિણ: મન્સુરી ઇસ્માઇલભાઇની મિલ્કત આવેલી છે.			
56	4431210130000148 / 4431- **કાપોદરા**	**૧. મનોહર ચુનારામ,** બસ સ્ટેન, ભીથુરા, પાલી, રાજસ્થાન–૩૦૬૬૦૨, **૨. સુખદેવી મનોહર,** ૨૮ દિલિપનગર, મોહનભાની ચાલી, માતાવાડી, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬	22.11.2021 / Rs.9,84,339/- as on 01.11.2021	03.12.2023	Rs.9,08,000/- / Rs.90,800/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૯૯, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., ખુલ્લી જમીન, બાલાજી પાર્ક તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૨, બ્લોક નં. ૩૬૫, ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૨૧ ચો.મી. એન.એ. જમીન, બારડોલી જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પ્લોટ નં. ૧૯૮, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૦૦, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૯૨			
57	4468210130000082 / 4468- **સીટીએમ**	**૧. ગીરીશકુમાર વસંતલાલ શુક્લ** જે વસંતલાલ મગનદાસ શુક્લાના પુત્ર, ૯૮, સહકાર નગર, નરોડા રોડ, મેમ્કો, અમદાવાદ, સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૪૫, **૨. શકુંતલા ગીરીશભાઇ શુક્લ ગીરીશભાઇ વસંતલાલ શુક્લ** જે ગીરીશભાઇ વસંતલાલ શુક્લાના પત્ની, ૯૦/૯૮, સહકાર નગર, નરોડા રોડ, મેમ્કો, અમદાવાદ, સિટી, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૨૩૪૫.	18.08.2022 / Rs.15,30,388.38 as on 08.08.2022	12.05.2024	Rs.18,63,000/- / Rs.1,86,300/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત કે જે ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, બ્લોક નં. ૫૦, સેકટર નં. સી, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૫ ચો. વાર એટલે કે ૯૬.૧૨ ચો.મીટર્સ સુપર બિલ્ટ અપ બાંધકામ વિસાર છે, જેસ્વામિનારાયણ પાર્ક (નરોડા) જેરેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧૦ અને ૬૩૨ ધરાવતી જમીન પર છે, જેટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. (૨૨+૪૪) ૧ અને (૨૨+૪૪) ૨ છે મોજે: નરોડા, ચાલુકો: અસારવા, જિલ્લો અમદાવાદ, જિલ્લો અમદાવાદ અને નોંધણી પેટા જિલ્લો અમદાવાદ– ૬ (નરોડા)			
58	4465210130000073 / 4465- **નવા વાડજ**	**૧. ભાવેશભાઇ શંકરલાલ ચૌહાણ, ૨. જયશ્રીબેન ભાવેશભાઇ ચૌહાણ,** ૪૫૭, આનંદ મોહલ્લો, રાજ કોમ્પલેક્ષ પાસે, ઘીં કાંટા, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧ **૧) અહીં પણ :** ૩૪૩૧, ફ્તેહચંદની ખડકી, સ્વામીનારાયમ મંદિર રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧	22.07.2022 / Rs.20,15,253.08 as on 11.07.2022	12.05.2024	Rs.22,06,000/- / Rs.2,20,600/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : સીટી સર્વે નં. ૩૪૯૨ પૈકી, સેન્સસ નં. ૨૧૯૧/૨, બીજો માળ, ક્ષેદ્રફળ ૧૮.૭૦ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા મિલકત, મોજે–કાલુપુર–૨ વોર્ડની સીમાં, તાલુકો સીટી, જિલ્લો અમદાવાદ જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧ (સીટી) ની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: દુર્ગા માતાની પોળ, પશ્ચિમ: રોડ પછી જૈન ઉપાશ્રય, ઉત્તર: અન્ય ટેનામેન્ટ, દક્ષિણ: અલ્પેશભાઇ બી નાયકનું ઘર.			
59	4431210080000028 / 4431- **કાપોદરા**	**૧. કૌશલ મનોજ, ૨. સોની સ્મીતા દેવી, તમામનું સરનામું :** એચ–૩, ૨૧૧/એ–૧૭, એસએમસી આવાસ યોજના, આમરોલી કોસાડ રોડ, ગણેશપુરા પોલીસ ચોકી પાસે, આમરોલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૭ અને **અહીં પણ :** એચ–૩, ૨૧૧/એ–૧૭, ઇડબલ્યુએસ આવાસ, કોસાડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૭ અને **અહીં પણ :** મુકામ–જય અંબે મોબાઇલ રી–પેરીંગ, શોપ નં. ૭, શેડ ૧, બળદેવ એમ્બ્રોડેરી, કોસાડ રોડ, સુરત–૩૯૪૧૦૭	01.06.2023 / Rs.5,05,391.07 as on 25.05.2023	12.05.2024	Rs.7,62,000/- / Rs.76,200/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૧૦૯, ક્ષેત્રફળ ૪.૦૬ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ), અંદાજે ૯૧.૦૬ ચો. ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ), તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૩.૩૯ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ જમીન, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી, "ઇવીએ એમ્બ્રોડરી પાર્ક–૨" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૫/૩, બ્લોક નં. ૪૯૮/૧બી ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૪ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ–ભરથાણા કોસાડ–કોસાડ–વરિયાવ), એફ.પી. નં. ૨૧૮ એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૨૪ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૭, બ્લોક નં. ૫૦૧, ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ ભરથાણા કોસાડ–કોસાડ–વરિયાવ), એફ.પી. નં. ૨૨૧ એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૭ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૦/૧, બ્લોક નં. ૫૦૪, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦ ચો.મી. ટીપી સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ ભરથાણા કોસાડ–કોસાડ વરિયાવ), એફ.પી. ૨૨૪ એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૦ ચો.મી. એન.એ. જમીન, મુકામ–ગામ–કોસાડ, તાલુકો–અડાજણ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પેસજ, પશ્ચિમ : શેડ નં. ૧૦૧/એ, ઉત્તર : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : સીડીઓ			
60	4479210030000058 / 4479- **મહેસાણા**	**૧. દિપકકુમાર બીજલજી ઠાકોર, ૨. ચંદાબેન બીજલજી ઠાકોર, ૩. કનુજી બીજલજી ઠાકોર, તમામનું સરનામું :** ૮૩૬/૧૬૪, મોટો ઠાકોર વાસ, અલોડા, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૨૦૫ **૧) અહીં પણ :** ન્યુ પ્રિન્સ ટેલર, રાજમહેલ રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૧. **૩) અહીં પણ :** વિનસ સ્ટીલ કોર્પોરેશન, જલારામ પાત્રાવાલા પાસે, શિલ્પા ગેરેજની પાછળ, મથુરાનગર, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૨	25.10.2023 / Rs.5,28,751.01 as on 19.10.2023	19.05.2024	Rs.11,27,000/- / Rs.1,12,700/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : ચંદાબેન બીજલજી ઠાકોરની માલિકીની અલોડા, તા. અને જી. મહેસાણા ખાતે સ્થિત ઠાકોર વાસ (ગામથાન)માં ૧૧૨૫ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૩૬, આકારણી અનુક્રમ નં. ૮૪૦ તરીકેની રેસિડેન્સીયલ જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પરમાર વાસ, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ : ઠાકોર અદ્રાજી ખોડાજીની મિલકત.			
61	4467210090000044 / 4467- **નરોડા પાટિયા**	**૧. મેસર્સ શાહ મુળચંદ મગનલાલ, તેના પ્રોપરાયટર– તેજસ પ્રકાશ કુમાર શાહ મારફત, ૨. તેજસ પ્રકાશ કુમાર શાહ, ૩. દિપિકા તેજસ શાહ, તમામનું સરનામું:** ૧૦૪૯, લુહાર શેરી, હરિભાઈ ગોદાણી દવાખાના, સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૮ **અહીં પણ :** ૩૨૧, પિઠ બજાર, બાલા હનુમાન મંદિર પાસે, સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૮	25.01.2023 / Rs.96,49,490.18 as on 24.01.2023	23.10.2023	Rs103,33,000/- / Rs.10,33,300/-
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: હાઉસ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૫૬.૬૫ ચો.મી અને તેના પરનું ગ્રાઉન્ડ અને પહેલા માળ પરનું બાંધકામ) સીટી સર્વે નં. ૯૦૭, ૯૦૮ અને ૯૦૩, મોજે સરસપુર વોર્ડ, તાલુકો સીટી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત.			

મીલકતનાં નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૬.૦૬.૨૦૨૪ અને ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ૧૧ એએમ થી ૪ પીએમ
બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૧૮.૦૭.૨૦૨૪ ૧૧ એએમ થી ૦૫ પીએમ
હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૯.૦૭.૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૨.૦૦ પીએમ

ભારતીય રૂપિયામાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે ચુકવવાની રહેશે)

બિડ જમા કરાવવાનું સ્થળ : ૧. ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ., **ક્રમ નં. ૧ થી ૧૬, ૨૦ અને ૨૧, ૩૦, ૩૩, ૩૪, ૩૭, ૪૧ થી ૪૩, ૪૬, ૪૮ થી ૫૦, ૫૨ થી ૫૪, ૫૬, ૫૯,** જીવન જ્યોત સામે, અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨૨, ૨૩, "શ્રીનાથ કોમ્પલેક્ષ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ–રેવન્યુ ઉધના, તાલુકો–સિટી–સુરત, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦. (સંપર્કની વિગત : અંકુર સોનાવણે – ૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭), **૨.** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ., **ક્રમ નં. ૧૭ અને ૧૮, ૩૬,** મવડી મેઇન રોડ, ઇન્દ્રપ્રસ્થ હોલ સામે, મવડી ચોક, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૪, **૩.** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ., **ક્રમ નં. ૧૯, ૨૫ અને ૨૬, ૩૧ અને ૩૨, ૩૫, ૩૮ અને ૩૯, ૪૪ અને ૪૫, ૪૭, ૫૧, ૫૭ અને ૫૮, ૬૧,** પહેલો માળ, 'ઔરમ એવન્યુ', સન સિટી હાઉસ તરીકે જાણીતી, મીઠાખળી છ રસ્તા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૨. **૪.** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ., **ક્રમ નં. ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૬૦,** પ્રભુનગર દેના બેંક સામે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨

સંપર્ક વ્યક્તિ : રાજેન્દ્ર મારવાર – ૯૮૯૮૦૨૬૧૪૩ : **ક્રમ નં. ૧૭ થી ૧૯, ૨૫, ૨૬, ૪૧, ૩૨, ૩૫, ૩૬, ૩૮, ૩૯, ૪૪, ૪૫, ૪૭, ૫૧, ૫૭, ૫૮, ૬૧,**
અનિરુદ્ધસિંહ ગઢવી – ૯૩૨૪૫૦૨૨૯૦ : **ક્રમ નં. ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૪૦, ૫૫, ૬૦**

આનંદ શૉ – ૯૮૨૦૫ ૨૬૦૪૬, શિવાજી ખાંડે – ૭૦૫૮૦૮૦૯૧૫, અંકુર સોનાવણે – ૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, સચિનકુમાર ચૌહાણ – ૮૭૩૫૯૩૨૮૦૫

નિયમો અને શરતો :–

૧. અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર, કોઇપણ મિલકત ઉપર કોઇ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઇટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઇ–હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઇપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઇપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાનના અને ભવિષ્યના બોજાઓ સહિત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલા તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશેષતાઓનું નિરીક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડર્સને પ્રત્યેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાઇટ્સ ખાતે હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૩. ઇચ્છુક બિડર્સે તેમની બિડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ નીચે વર્ણવેલ મુજબની હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.

૪. ઇ–હરાજી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માન્ય ઇ–હરાજી સેવા પ્રદાતા – મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., સંપર્ક વ્યક્તિ – પ્રભાકરણ એમ. (મો.નં. ૭૪૧૮૨૮૧૭૦૯) મારફતે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સને વેબસાઇટમાં મિલકતોની વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અને બિડમાં ભાગ લેવા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankeauctions.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર–આઇડી વિના મૂલ્યે મેળવી લેવાના રહેશે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ સેવા પ્રદાતા મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., હેલ્પલાઇન નંબરો : ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeaucions.com, હરાજી પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com થી ઇ–હરાજી માટે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.

૫. મિલકત સુરક્ષિત લેણદાર એટલે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. દ્વારા બિડની સ્વીકૃતીને આધિન, ઉચ્ચતમ બિડર/ઓફર કરનારને વેચવામાં આવશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારીને, જો જરૂરી જણાય તો બીજી બાબતોની સાથે બિડિંગની મંજૂરી આપવાની સંપૂર્ણ મુનસફી છે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઇપણ કારણ આપ્યા સિવાય કોઇપણ ઓફર/ટેન્ડર સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે.

૬. સફળ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) વેચાણ કિંમત પરત્વેના ભાગ રૂપે રાખી લેવામાં આવશે અને અસફળ બિડરની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઉપર કોઇપણ વ્યાજ મળશે નહીં. સફળ બિડરે ચુકવી દીધેલ ઇએમડી સમાયોજીત કરીને વેચાણ કિંમતના ૨૫% અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડ કિંમત સ્વીકૃત કર્યાના ૨૪ કલાકની અંદર અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫% વેચાણના ૧૫ માં દિવસે અથવા એ પહેલાં અથવા અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફીમાં લેખિતમાં સંમત થયા મુજબ કોઇપણ મામલામાં ૩ મહિનાથી વધુ નહીં એવા વિસ્તૃત સમયગાળામાં જમા કરાવવાના રહેશે. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવણી કરવામાં કસૂરવાર થવાના મામલામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાવી દીધેલી રકમ જપ્ત થવાને પાત્ર રહેશે અને મિલકત પુન:હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને કસૂરવાર ખરીદનારનો મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઇપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં.

૭. પ્રકાશન મુખ્ય કલમની સત્તાને આધિન છે.

૮. બિડર્સના પોતાના હિતમાં છેલ્લી ઘડીમા બિડીંગ કરવાનું ટાળવું જોઇએ કે ના તો ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. કે ન સેવા પ્રદાતા કોઇપણ ચૂક/ભંગાણ (ઇન્ટરનેટ ભંગાણ/પાવર ભંગાણ વગેરે) માટે જવાબદાર રહેશે નહી. એવી છેલ્લી ઘડીની આકસ્મિક પરિસ્થિતિઓને ટાળવા માટે બિડર્સને પાવર સપ્લાય બેક–અપ વગેરે જેવી જરૂરી વ્યવસ્થાઓ/વિકલ્પો કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે, જેથી કરીને તેઓ એવી પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં સફળતાપૂર્વક ભાગ લઇ શકે.

આ ઉપરોક્ત નામના દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો કરાયેલી મિલકતોના વેચાણ માટે સુનિશ્ચિત જાહેર હરાજી વિશેની નોટીસ તરીકે પણ છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ — **ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**