वर्थना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वी मे. थिरुमेनी फायनांस प्रायव्हेट लि. म्हणून ज्ञात)
येथील नोंदणीकृत कार्यालयः क्र 5 बीसी-110, वरासिद्धी, आउटर रिंग रोड, सर्व्हिस रोड, 3 रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बँगलोर, 560043.
संकेतस्थळः www.varthana.com, ई-मेलः care@varthana.com,
दूरध्वनी : 080-68455777 शाखा कार्यालयः इमारत क्र.13 शान हिरा हाईटस, एमजी रोड, पुणे 411001

ताबा सूचना [नियम 8 (1)] (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत **वर्थना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड(पूर्वी मे. थिरुमेनी फायनांस प्रायव्हेट लि. म्हणून ज्ञात)**, पुणे शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 3 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13(12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **कर्ज खाते क्र. एस18पीयूएन-एसएटी-004883, यू20पीयूएन-एसएटी-015861 मधील 1).लिटील एंजल्स इंग्लिश मिडीयम स्कूल**, त्यांच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्या द्वारे प्रतिनिधित्व,पोस्ट पाटण,बस स्टँड जवळ, तालुका पाटण जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र 415205 **2. शिवसागर शिक्षण संस्था**, त्यांच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्या द्वारे प्रतिनिधित्व,पोस्ट पाटण,बस स्टँड जवळ, तालुका पाटण जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र 415205 **3.श्री. रामचंद्र शंकर भिसे**,पोस्ट यरफले,बस स्टँड जवळ, तालुका पाटण जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र 415205, **4. श्री. बंडू कृष्णा भिसे**, पोस्ट यरफले, बस स्टँड जवळ, तालुका पाटण जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र 415205, **5. श्री. शंकर कृष्णराव भिसे**,पोस्ट यरफले, बस स्टँड जवळ, तालुका पाटण जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र 415205, **6. श्री. अक्काताई कृष्णराव भिसे**,पोस्ट यरफले, बस स्टँड जवळ, तालुका पाटण जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र 415205, **7. श्रीमती उज्वला दीपक वारे**,पोस्ट यरफले, बस स्टँड जवळ, तालुका पाटण जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र 415205, (उपरोक्त 4 ते 7 हे मयत कृष्णा शंकर भिसे ह्यांचे कायदेशीर वारस) ह्यांच्याकडे 25-10-2023 अनुसार **रु. 20,90,230/-(रुपये वीस लक्ष नव्वद हजार दोनशे तीस मात्र)**, सह मागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत, करारामध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार व्याज,अनुषंगिक खर्च, किमत आणि अन्य शुल्क इत्यादीचानमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना दिनांकितः **25-10-2023** जारी करण्यात आली होती. तथापि, उपरोक्त नमूद अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार हे व्याज/ इतर शुल्कासह पूर्ण रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे, अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार आणि सर्व जनतेला हयाद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **मे. वर्थना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड,पुणे शाखेच्या** प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 8सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **30-01-2024** रोजी ताबा घेतला आहे. अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार आणि सर्व जनतेला हयाद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास **30-01-2024 रु. 21,76,350/- (रुपये एकवीस लक्ष शहाहत्तर हजार तीनशे पन्नास मात्र)**, सहमागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत, करारामध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार व्याज, अनुषंगिक खर्च, किमत आणि अन्य शुल्क इत्यादीचा भरणा वर्थना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड, पुणे ह्यांच्याकडे भरणा करण्यास बाध्य असतील. सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात नमूद कायद्याचं कलम 13च्या पोटकलम (8) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तरतूदीकडे अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार ह्यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्तेचा धारण केलेला एस. क्र. 191/1 ए, मोजमाप साधारणपणे 2110 चौ. फू. म्हणजेच 196.09 चौ. मी. म्हणजेच 148.65 चौ. मी. आर.सी.सी. सह, हिस्सा क्र. 2 पी, मिळकत क्र. 1628, पाटण नगरपंचायत, गाव पाटण जवळ, यशवंत हॉस्पिटल ता. पाटण, सातारा, 415206 सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वः कृष्णराव भिसे आणि शंकरराव पश्चिमः रोड, भिसे प्लॉट, उत्तरः श्रीकांत रामचंद्र तांबे प्लॉट दक्षिण : रोड आणि गणेश क्षीरसागर प्लॉट.

दिनांक : 01-02-2024. ठिकाण : पाटण नगर पंचायत **सही/- प्राधिकृत अधिकारी वर्थाना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

Notified for the information of general members of Public that a Flat Properties which is more particularly described in the Schedule herein under, is owned by **MR. PRADEEP KANTILAL KAVEDIYA (Flat No. 2) and LATE KANTILAL CHUNILAL KAVEDIYA (Flat No. 7) through his legal heirs (a) SMT. SUSHILA KANTILAL KAVEDIYA, (b) MR. PRADEEP KANTILAL KAVEDIYA (c) MRS. MANISHA MAHENDRA OSWAL (d) MR. RAKESH KANTILAL KAVEDIYA** and the said owners have agreed to sell the said Flat to my client and thus have received earnest consideration amount from my client by assuring that the said Flat is free from all encumbrances thus inspite of this assurance, if any person, organization, financial institution has any right title or interest in the said flat of any kind whatsoever or otherwise in the said Flat Property is called upon to raise the same in writing and to see the undersigned together with documentary evidence thereof within **5 days** from the publication of this notice failing which my client will further proceed and shall complete the said sale transaction with the presumption that the said Flat Property is free from all encumbrances and claim, if any, has been waived deliberately and my client will not be responsible thereafter for any such claim.

Schedule

Residential Flat bearing No. 2 on Ground Floor of building No. **"B-2"** an area admeasuring **79.08 Sq.Mtrs. Built-up** along with attached terrace area/garden open space admeasuring **124.07 Sq.Mtrs,** alongwith **One covered car parking Space No. 5 on ground floor** (As per parking Allotment Letter dated :- 5/05/1999) & **Residential Flat bearing No. 7,** on First Floor of building No. **"B-2",** in **"Todkar Garden Co-operative Housing Society Limited"**, an area admeasuring about **76.57 Sq.Mtrs.** Built-up thus both UNIT known as **Residential Duplex Unit Flat bearing No. 2+7** situated at **S. No. 569, H. No. 1+3D/1 and 1+ 3D/2 i.e. old S. No. 569/1+3D, Situated at Bibvewadi,** Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation, which is subject matter of these Public Notice.

Date : 31/01/2024

ADV. VISHAL SHINGAVI
FOR, V.D. SHINGAVI & ASSOCIATES
Reg. Office No. 305, 3rd Floor, Decision Towers,
Next to City Pride Multiplex, Pune- Satara road, Pune- 37
Mo:9850059424/020-24231800 Email-vdslawfirm@gmail.com

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत **श्रीम. विद्या दत्ताजी राजेशिर्के** यांच्या वतीने केलेला अर्ज नमुद केले आहे की, मौजे आळंदे येथील **जमिन ग.नं. १७६** मध्ये निशा शिवाजीराव मोहिते, पुष्पा रत्नाकर खानविलकर यांची नावे कमी करणेबाबत नमुद केलेला आहे. अर्जदार यांचे अर्जाचे अनुषंगाने हितसंबंधीत यांना नोटीस काढून म्हणणे मांडलेली संधी देण्यात आली आहे. चौकशीकामी नेमलेल्या तारखेला जमिन गट नंबर चे मुळ मालक प्रतिवादी / जाबदेणार **१) पुष्पा रत्नाकर खानविलकर २) निशा शिवाजीराव मोहिते** ह्या किंवा त्यांचे वारसांची नावे व पत्ते अर्जदार यांना माहित नसलेमुळे त्यांना नोटीस बजावणी होत नाही. तरी सदरची जाहिर नोटीस प्रसिध्द करणेत येत आहे. सदरची जाहिर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसाचे आत तहसिल कार्यालय भोरता. भोर जि. पुणे येथे वर नमुद गटामधील हितसंबंधीत सर्व खातेदार यानी कागदपत्रानिशी जमिनीतील हितसंबंधाबाबत खात्री पटवून द्यावी. सदर कामी कोणचीही तक्रार किंवा म्हणणे प्राप्त न झालेस प्रकरणी कोणाचेही काही म्हणणे नाही असे समजून नियमानुसार पुढील उचित कार्यवाही करणेत येईल याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.खालील नमुद प्रश्नाधीन जमिनीबाबत इतर कोणाचीही तक्रार असलेस लेखी स्वरुपात ३० दिवसाचे आत तहसिल कार्यालय भोर यांना कळवावे.

परिशिष्ठ जिल्हा पुणे ता. भोर गाव आंळदे

गावाचे नाव	गट नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
१७६	२५६	०१.४९	३.४५

ठिकाण :- भोर
दिनांक :- ०१.०२.२०२४ **तहसिलदार भोर**

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नंदुरबार

जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक नंदुरबार -०७/२०२३-२४

नंदुरबार जिल्ह्यातील प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजने अंतर्गत विशेष दुरूस्ती २०२३-२४ च्या ०२ पॅकेजेसची (५ रस्त्यांची कामे, एकुण अंदाजित किंमत ५ वर्षे देखभाल दुरूस्तीसह रू. ३९३.०० लक्ष) ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

सदर कामांची बी-१ सविस्तर ई-निविदा **https://www.pmgsytenders.gov.in** या वेबसाईटवर **दि. ०५/०२/२०२४** पासुन प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण रस्त्यांची कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत ५ वर्षे देखभाल दुरूस्तीसह
०७/२०२३-२४	**०५ कामे**	**रू. ३९३.०० लक्ष**

सही/-
(क.वि.देवरे)
कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना,
महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नंदुरबार

उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक

नोंदणीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, क्र. 27, 3रा 'ए' क्रॉस, 18वा मेन, 6वा ब्लॉक, कोरामंगलम बेंगळूरू-560095, कर्नाटक
क्षेत्रिय कार्यालयः 7वा मजला, अलमोन्टे आयटी पार्क, सर्वे क्र. 8 खराडी-मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे-411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9 सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना

उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने, सरफेसी कायदाच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे. विशेषत कर्जदारांना आणि सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा सार्वजनिक लिलाव **"जसा आहे तसाच आहे" आणि "जसा आहे तसाच आहे"** या दिवशी केला जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	13(2)सूचना दिनांक / थकीत देणी (रु. मध्ये) अनुसार	ताबा दिनांक	मालमत्तेचा पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	राखीव मूल्य आयएनआर मध्ये / इरठे आयएनआर मध्ये	बोली आणि इरठे सादरीकरणासाठी दिनांक	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
1.	4406210090000003 4464-कोल्हापूर	**1) तुरंबेकर एस व्ही, 2) वैशाली सचिन तुरंबेकर दोघेही राहणार-** यादव कॉलनी, पेठ वडगाव, वाठार तरफ वडगाव, बँक ऑफ इंडिया जवळ, कोल्हापूर महाराष्ट्र-416112.	11.10.2021/ 27.09.2021 अनुसार **रु. 26,49,568/-**	24 ऑगस्ट 2023	13 फेब्रुवारी 2024 आणि 23 फेब्रुवारी 2024 रोजी स. 11 वा. पासून सायं. 04. वा. पर्यंत	**रु. 37,46,000/-** / **रु. 3,74,600/-**	05.03.2024 रोजी स. 11 वा ते सायं. 05 वा.	06.03.2024 आणि स. 11.00 वा. ते दु. 2.00 वा.
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः कसबे वडगाव, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर मध्ये वसलेल्या 129.6 चौ.मी.पैकी 64.80 चौ.मी. मोजमाप असलेल्या मालमत्तेचा धारण केलेला सी.टी.एस. क्र. 91 चा सर्व खंड आणि भूखंड. त्यावरील 3 मजली बांधकाम, **सीमा-** पूर्वः विपुल विजय वडगावे ह्यांची त्याच सीटीएस मधील मालमत्ता, पश्चिमः सीटीएस क्र. 92, उत्तरः रोड, दक्षिणः सीटीएस क्र. 71							
2.	440422030000001 4404-हडपसर	**1) आजम वकील मणियार, 2) हीना आझम मणियार, दोघेही राहणार-** सर्वे क्र. 311, विशाल कॉप्लेक्स, सदनिका क्र. 01, 1ला मजला, ससाणेनगर, हडपसर पुणे महाराष्ट्र-411008. **येथे देखील-** एस क्र. 86, बिराजदार नगर लेन क्र. 09, हिंगणेमळा, पुणे महाराष्ट्र 411028	22.11.2021/ 01.11.2021 अनुसार **रु. 5,82,084/-**	11.12. 2023	13 फेब्रुवारी 2024 आणि 23 फेब्रुवारी 2024 रोजी स. 11 वा. पासून सायं. 04. वा. पर्यंत	**रु. 10,20,000/-** / **रु. 1,02,000/-**	05.03.2024 रोजी स. 11 वा ते सायं. 05 वा.	06.03.2024 आणि स. 11.00 वा. ते दु. 2.00 वा.
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः गाव हडपसर ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे वसलेल्या साधारणपणे 263.18 चौ. मी. मोजमाप असलेल्या एस. क्र. 49 ए, हिस्सा क्र. 4 बी/ 15 वर बांधण्यात आलेल्या आचल हाईटस कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या तळ मजल्यावरील साधारणपणे 200 चौ. फू. म्हणजेच 18.58 चौ. मी. मोजमाप असलेल्या मालमत्तेचा धारण केलेला दुकान क्र. 02 चा सर्व खंड आणि भूखंड.							

इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आयएनआरमध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे अदा केले जावे),
सादर करण्याचे ठिकाणः अनु. क्र. 1 साठी : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. 1437, सी वॉर्ड, सुभाष रोड, लक्ष्मीपुरी, वेंकटेश प्लाझा, कोल्हापूर 416002.
अनु. क्र. 2 साठीः उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., नारायण बाग सोसायटी, नोबल हॉस्पिटल समोर, मुंढवा रोड, खंडोबा मन्दिर जवळ, आकुर्डी, पुणे 411019.
संपर्क व्यक्तीः आनंद शॉ- 98205 26046, शिवाजी खाडे-7058080915.

अटी आणि शर्तीः ई-लिलाव **'जसे आहे जिथे आहे' आणि 'जे आहे, ते आहे' तत्वावर** घेण्यात येणार आहे. **(1)** प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर कोणत्याही स्वरूपाचा भार नाही. मात्र मालमत्तेचे हक्क, हक्क संबंध तसेच त्यावरील भार आदी यांची माहिती तसेच मालमत्तेच्या संदर्भातील दावे, हक्क देणी आदी यांची माहिती जाणून घेण्यासाठी इच्छूक खरेदीदार यांनी मालमत्तेच्या संदर्भात स्वतंत्र चौकशी बोली सादर करण्याच्या पूर्वी करावी. इ लिलावाची जाहिरात म्हणजे वचन किंवा बँकेचे प्रतिनिधित्व नाही आणि असणार नाही. मालमता ही सध्याच्या आणि भविष्यातील भारांसह विक्री केली जात आहे जे बँकेला ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत. प्राधिकृत अधिकारी/ संरक्षित धनको हे तृतीय पक्षकार यांचे हक्क, हक्क संबंध दावे अथवा देणी यांना जबाबदार असणार नाहीत. **(2)** बोली सादर करण्याच्या आधी मालमत्तेची चौकशी करणे आणि पाहणी करणे ही इच्छूक खरेदीदार यांची जबाबदारी आहे. लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी इच्छूक खरेदीदार यांना प्रत्येक मालमत्तेसमोर वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या वेळेनुसार करता येईल. **(3)** इच्छूक खरेदीदार यांनी आपली बोली निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या लिलावाच्या तारखेच्या आधी एक दिवस सादर करणे आवश्यक आहे. **(4)** ई-लिलाव **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक** मान्यताप्राप्त इ लिलाव सेवा पुरवठादार **मेसर्स सी 1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या माध्यमातून **संपर्क व्यक्तीः विनोद चौहान** (मो क्र 9813887931) यांच्याकडून घेण्यात येणार आहे. इच्छूक बोलीदार याना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** येथे भेट देऊन मालमत्तेचा तपशील जाणून घ्यावा आणि बोली प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी आपली नावे नोंदविण्यासाठी **https://www.bankeauctions.com** येथे भेट द्यावी आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. इच्छूक खरेदीदार यांना इ लिलावाच्या संदर्भात ऑनलाईन प्रशिक्षण सेवा पुरवठादार मेसर्स सी 1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, हेल्प लाईन क्रमांक 7291918824, 25, 26 इ मेल आयडी **support@bankeauctions.com,** लिलाव पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** येथे देण्यात येईल. **(5)** मालमत्तेची विक्री सर्वाधिक बोली सादर करणाऱ्याला करण्यात येईल मात्र ते संरक्षित धनको म्हणजेच उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्या मान्यतेस अधीन असेल. मात्र निम्नस्वाक्षरीकर यांना आवश्यकता भासल्यास इंटर से बिडिंग प्रक्रिया घेण्याचा नर्णिय घेण्याची मुभा आहे. बोली स्वीकारण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली/ निविदा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार याना आहे. **(6)** यशस्वी बोलीदार यांचे ईएमडी विक्री किमतीचा भाग म्हणून राखून ठेवले जाईल आणि अयशस्वी बोलीदार यांचे ईएमडी परत देण्यात येईल. ईएमडी रकमेवर कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीवर यांना विक्री किमतीच्या **25%** रक्कम ईएमडी ऍडजेस्ट करून प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून बोली स्वीकारली गेल्यानंतर **24** तासांत अदा करणे आवश्यक आहे. आणि विक्री किमतीच्या उर्वरित **75%** रक्कम विक्री निश्चित झाल्याच्या **15** दिवसात किवा परस्पर सहमतीने ठरलेल्या दिवशी जो तीन महिन्यांपेक्षा अधिक असणार नाही, त्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांनी मान्य केल्यानुसार अदा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या अनुसार रक्कम अदा केली नाही या आधीच भरणा केलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र असेल आणि मालमत्ता पुन्हा इ लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि थकीत खरेदीदार यांचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार किंवा दावा करता येणार नाही. **(7)** ही सूचना महत्वाच्या मुद्यांना अनुसरून आहे. **(8)** बोलीदार यांनी आपल्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे कारण खंडित वीज/ खंडित इंटरनेट आदींसाठी **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक** किंवा **सेवा पुरवठादार** जबाबदार असणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी बोलीदार यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बँक अप आदींची सोय करून ठेवावी. ज्यायोगे जे लिलाव प्रक्रियेत विना अडथळा सहभाग घेऊ शकतील.

ही सूचना वरील प्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार/ हमीदार/ तारण दार यांना तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीच्या वेळापत्रकाची सूचना आहे.

ठिकाणः पुणे, **दिनांकः** 31.01.2024 (सही/-) **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय पुणे शहर : यशोमंगल, ११८३-ए, एफ. सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे - ५,
टेलिफोन : ०२०-२५५७ ३४०९
ईमेलः legal_pcr@mahabank.co.in

[ॲपेंडिक्स IV रूल ८(१)] अंतर्गत ताबा नोटीस
(फक्त स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. रुपेश जयवंत शिळीमकर** आणि **सौ. ज्योती रुपेश शिळीमकर** यांना **दि. १८/११/२०२३ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. २६,९२,६५१/- (रु. सव्वीस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे एक्कावन्न फक्त) वजा वसुली जर असेल तर, अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज तसेच दि. १८/११/२०२३ पासूनच्या मासिक येण्यासहित तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च,** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार **श्री. रुपेश जयवंत शिळीमकर** आणि **सौ. ज्योती रुपेश शिळीमकर** सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २९/०१/२०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, टिएमव्ही कॉलनी शाखा,** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

फ्लॅट नं. १०१, राजयोग बिल्डिंग, सर्व्हे नं. ६/१०, आंबेगाव बु., बालाजी फर्निचर जवळ, पुणे - ४११ ०४६

दिनांक : २९/०१/२०२४ **मुख्य व्यवस्थापक आणि ईन चार्ज एआरसी**
ठिकाण : पुणे **अधिकृत अधिकारी, पुणे शहर अंचल,**

पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि., पुणे
२४, कसबा पेठ, लोंबर बिल्डींग, पुणे ४११०११
फोन नं. : ०२०-२४५७२९३३ / ८६६९९१९३२३
www.puneurbanbank.in ■ Email ID : admin@puneurban.in

जाहीर सूचना
Re-KYC साठी अद्ययावत KYC कागदपत्रे सादर करणेबाबत

बँकेच्या सर्व खातेदारांना कळविण्यात येते की, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शी सूचनांप्रमाणे आम्हाला आपल्या खात्यासाठी आपली अद्ययावत (Updated) के.वाय.सी. कागदपत्रे वेळोवेळी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच विद्यमान Prevention of Money Laundering Act, 2002 च्या तरतूदींनुसार आपल्यावर देखील के.वाय.सी. कागदपत्रे देणे बंधनकारक आहे. आपण आम्हांस आपली अद्ययावत KYC कागदपत्रे त्वरीत सादर करावीत, ही विनंती. तसेच सध्या आपण खात्यावर खाते व्यवहार करीत नसल्यास, पुन्हा आपले व्यवहार सुरु करावेत. यासंबंधी शाखा स्तरावर उपलब्ध करण्यात आलेले निर्धारित फॉर्म भरुन बँकेस सहकार्य करावे.

आम्ही आपणांस KYC / OVD कागदपत्रांच्या पूर्ततेसाठी सदर जाहिर नोटीस - सुचना देत आहोत. आपण सदर नोटीसच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत KYC / OVD कागदपत्रांची आवश्यक ती पुर्तता करावी. Core Banking Solution System मुळे आपल्या खात्यासाठी KYC / OVD कागदपत्रांसाठीच्या देय दिनाकांनंतर रिझर्व्ह बँकेच्या सुचनेप्रमाणे आम्हाला आपल्या खात्यावरील व्यवहार थांबविणे नाईलाजास्तव भाग आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी. आपली के.वाय.सी. कागदपत्रे प्राप्त होताच आपले खाते पुर्ववत केले जाईल. याबाबत आपला Registered Mobile क्रमांक शाखेमध्ये उपलब्ध असेल तर त्यावर आम्ही आपणांस SMS द्वारे स्मरण देखील देत आहोत. आपला Mobile No. व Email ID खात्यात नोंदवावा व आपला CKYC Registration No. प्राप्त झाल्याची खात्री करावी. या अनुषंगाने आपले खाते १) RE-KYC अंतर्गत KYC कागदपत्रांची मुदत संपली आहे किंवा दि.३१.०३.२०२४ अखेर संपणार आहे. तसेच अपुर्ण कागदपत्रांमुळे यापुर्वी Freeze झाले आहे. २) खात्यावर सलग दोन वर्ष खाते व्यवहार नसल्याने खाते Dormant / Inoperative झाले आहे. याबाबतची तपासणी प्रत्यक्ष शाखेमध्ये जाऊन करावी व योग्य ती KYC / OVD कागदपत्रे सादर करुन आम्हांस आपल्या चांगल्या ग्राहक सेवेसाठी सक्रीय सहकार्य करावे. कृपया अधिक माहितीसाठी व मार्गदर्शनासाठी आपल्या संबंधित शाखेस त्वरीत संपर्क साधावा. आम्हांस आपल्या सक्रीय सहकार्याची अपेक्षा आहे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे, दिनांक : ०१.०२.२०२४ **पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि., पुणे**

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेल्या मिळकती सदर मिळकतींचे विद्यमान मालक **हिंदुस्थान प्रेसिंग प्रा. लि.,** कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत प्रा. लि. कंपनी, पत्ता टी-१३३, पिंपरी इंडस्टीएल अेरीया, पुणे यांच्या मालकीच्या व प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीच्या आहेत. त्यांनी सदर मिळकती आमचे अशिलांना विकत देण्याबाबत बोलणी सुरू केलेली आहेत. त्यावेळी त्यांनी ॲक्सिस बँक, टाटा कॅपिटल फायनान्शिल सर्व्हिसेस लि., कोटक महिंद्रा बँक लि., इ. च्या बोजाव्यतिरिक्त सदर मिळकती पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, बोजाविरहित असल्याबद्दलची तसेच त्यांना पणनयोग्य हक्क (मार्केटेबल टायटल) असल्याबद्दलची खात्री त्यांनी आमचे अशिलांना दिलेली आहे. तरी सदर मिळकतींचे संदर्भात कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध उदा. गहाण, दान, बक्षिस, लीन, लीज, पोटगी, कोर्ट डिक्री, कोर्टात वादाचा विषय, भाडेकरू हक्क, कूळ, ताबा, वहिवाट, लायसन्स, वारसा हक्क, साठेखत, करार इ. असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१५ दिवसांचे आत** मूळ कागदपत्रे व त्यांच्या सत्यप्रतींसह लेखी हरकत नोंदवून आमची खात्री पटवून द्यावी, वरील मुदतीत कोणाचीही, कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास व कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक कायमचा सोडून दिलेला आहे असे समजून आमचे अशिल नियोजित व्यवहार पूर्ण करतील व नंतर कोणाचीही तक्रार चालणार नाही, कळावे,

परिशिष्ठः तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका खेड (राजगुरूनगर), दुय्यम निबंधक खेड (राजगुरूनगर), यांचे अधिकार क्षेत्रातील व तालुका पंचायत समिती खेड (राजगुरूनगर), व जिल्हा परिषद पुणे, ग्रामपंचायत मौजे मरकळ च्या हद्दीतील **गाव मौजे मरकळ** येथील (ए) गट नं. १०७० यासी क्षेत्रफळ १ हे ३२ आर = १३२०० चौ. मीटर यांसी बिनशेत आकारणी रू. १९८०/- (बी) गट नं. १०७१ यासी क्षेत्रफळ १ हे १६ आर = ११६०० चौ. मीटर यांसी बिनशेत आकारणी रू. १७४०/- (सी) गट नं. १०७२ यासी क्षेत्रफळ २ हे ६४ आर = २६४०० चौ. मीटर यांसी बिनशेत आकारणी रू. ३९६०/- (मंजुर एकत्रिकरणाच्या आराखडया नुसार एकूण क्षेत्रफळ ५१२०० चौ. मीटर) यांसी चतु:सिमा पुढील प्रमाणे - **पूर्वेस -** गट नं. १०७६, **दक्षिणेस -** १२ मी. रुंद रस्ता, **पश्चिमेस -** गट नं. १०६९ व १०६८, **उत्तरेस -** १२ मी. रुंद रस्ता, येणेप्रमाणे चतु:सीमाप