उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, थर्ड ''ए'' क्रॉस, 18वा मेन, सहावा ब्लॉक, कोरामंगला, बेंगळूरू 560095, कर्नाटक
क्षेत्रीय कार्यालय: सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे - 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 च्या तरतुर्दीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खात्यामधील तारण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	13(2) मागणी सूचना / या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत रु. / बयाणा रक्कम रुपये	बोली व बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा दिनांक	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	4496210150000001 आणि 4496210130000002/ 4496 - सी ए रोड	**1) श्री अंकित अजय सोनी / अजय बाबूलाल सोनी,** दोघेही राहणार, प्लॉट क्र. 193, गोविंदगड, कामठी रोड, शांतीनिकेतन शाळेजवळ, नागपूर-440026.	05.02.2020/ 23.12.2019 रोजी **रु. 23,77,994/-**	22.06.2023	10 नोव्हें-2023 आणि 17-नोव्हें-2023 स. 11 ते दु. 4 वाजेपर्यंत	Rs. 16,88,000 / Rs. 1,68,800	22-नोव्हें-2023 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत	23.11.2023 & 11.00 AM to 2.00 PM
	अचल मालमत्तेचे वर्णन: घर क्र. 939/193, प.ह.न. 15, ग्राम पंचायत कवठा, क्षेत्रफळ सुमारे 1500 चौ.फू. (139.40 चौ.मी.), सोबत तेथील सुमारे 981 चौ.फू. चे आरसीसी बांधकाम, मौजा मसाळा कवठा, ग्रामपंचायत मसाळाच्या अधिकार-क्षेत्रात, कवठा, तह, किरमिटी, जिल्हा नागपूर.							
2	4496210130000008/ 4496 - सी ए रोड	**1) सोहेल शकील अहमद,** द्वारे, शेख जमील अहमद, राहणार, प्लॉट क्र. 48, खिरड लेआउट, मलकापूर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440030. **2) रईस अहमद शकील अहमद,** स्टेट बँकेच्या मागे, शिवाजी नगर, बानोसा, दर्यापूर, अमरावती, महाराष्ट्र- 444803.	**04.02.2020 /** 03.02.2020 रोजी **रु. 18,09,874/-**	22.06.2023	10 नोव्हें-2023 आणि 17-नोव्हें-2023 स. 11 ते दु. 4 वाजेपर्यंत	Rs. 18,76,000 / Rs. 1,87,600/-	22-नोव्हें-2023 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत	23.11.2023 & 11.00 AM to 2.00 PM
	अचल मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. 7 व 7ए, क्षेत्रफळ सुमारे 2750 चौ.फू., मौजा मानकापूर, प.ह.न. 11, शीट क्र. 18, सिटी सर्वे क्र. 82/1, ख.क्र. 34/1, महापालिका घर क्र. 1349ए+7ए, वॉर्ड क्र. 61, कोरडी, तहसील जिल्हा नागपूर, सोबत आरसीसी बांधकाम असलेली सदनिका क्र. 104, क्षेत्रफळ सुमारे 454.73 चौ.फू., पहिला मजला, नर्गिस अपार्टमेंट, तहसील व जिल्हा नागपूर, सिटी सर्वे क्र. 1049, शीट क्र. 29,23, युनिट क्र. एलजी85 खालचा तळ क्षेत्रफळ 9.476 चौ.मी., नामपा व नासुप्र च्या हद्दीत, उप-निबंधक, नागपूर, तालुका व जिल्हा नागपूर च्या अधिकार-क्षेत्रात.							
3	4495210090000002/ 4495 - बैरामजी टाऊन	**1) सोशल सिक्युर डायरेक्ट सहयोग डायरेक्ट मार्केटिंग प्रा., 2) दिलीप नांदगावकर, 3) सुनील आनंदराव हिरेखण,** सर्व राहणार, गजानन भवन, वैशाली नगर बस स्टॉप, प्राथमिक शाळेसमोर, वैशाली नगर, नागपूर-440017.	11.10.2021 / 28.09.2021 रोजी **रु. 9,95,180/-**	22.06.2023	10 नोव्हें-2023 आणि 17-नोव्हें-2023 स. 11 ते दु. 4 वाजेपर्यंत	Rs. 10,52,000 / Rs. 1,05,200	22-नोव्हें-2023 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत	23.11.2023 & 11.00 AM to 2.00 PM
	अचल मालमत्तेचे वर्णन: जिंजर स्क्वेअर, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे (5983 चौ.मी.), मौजा जरीपटका, सिटी सर्वे क्र. 1049, शीट क्र. 29,23, युनिट क्र. एलजी85 खालचा तळ मजला, क्षेत्रफळ 9.476 चौ.मी., नामपा व नासुप्र च्या हद्दीत, उप-निबंधक, नागपूर यांचे अधिकार-क्षेत्रात.							

बयाणा रक्कम रु. (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यात यावी),
बोली सादरीकरणाचे स्थान: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., केसर विला सतनामी प्रीसिंक्ट लेआउट, आंबेडकर चौकाजवळ, सेन्ट्रल अव्हेन्यू रोड, नागपूर - 440008.
संपर्क व्यक्ती: दीपक मंत्री: 8483856322, आनंद शॉ - 98205 26046, शिवाजी खाडे - 7058080915

अटी व शर्ती: ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर घेण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / अधिकार / थकबाकीची मागणी इ. केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्ता आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या एक दिवस अगोदर निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे बोली सादर कराव्यात.
4. सदर ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार - **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., संपर्क व्यक्ती - विनोद चौहान (मो.क्र. 9813887931)** यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** येथे भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपलं युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करून घ्यावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि.** यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, हेल्पलाईन क्रमांक - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आयडी:- **support@bankeauctions.com,** लिलाव पोर्टल – **https://www.bankeauctions.com.**
5. मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार / प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाटल्यास आपसांत बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल. कुठलेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल आणि उर्वरित 75% रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा अशा वाढीव कालावधीत करावा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार 3 महिन्यांहून अधिक नसावा आणि ही परवानगी देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल. यशस्वी बोलीदाराने हा भरणा न केल्यास प्रस्तावदाराने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्ता / रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा / अधिकाराची मागणी करता येणार नाही.
7. सदर प्रकाशन अनपेक्षित घटना कलमाच्या अधीन आहे.
8. बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण इंटरनेट काम न करणे / वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारखी बाब झाल्यास उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्याय अवलंबावेत जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीस बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

तारण मालमत्तांच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचनादेखील आहे.

स्थान: नागपूर
दिनांक: 02.11.2023

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

shubham
कॉर्पोरेट कार्यालय: 425, उद्योग विहार फेज क्ष, गुरूग्राम-122015 (हरयाणा)
फो.: 0124-4212530/31/32, ई-मेल: customercare@shubham.co वेबसाईट: www.shubham.co

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना

नियम 8(6)/ 9(1) आणि परिशिष्ट-IV-अ मधील तरतुदींनुसार अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे कंपनी असा उल्लेख करण्यात येईल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत (अधिनियम) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (नियम) मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली स्तंभ (सी) मध्ये नमूद कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर खाली स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकांना मागणी सूचना निर्गमित केल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खाली स्तंभ (ई) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत सदर थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली स्तंभ (एफ) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कंपनीकडे तारण असलेल्या मालमत्ता स्वेच्छेने सुपूर्द करण्यात आलेल्या आहेत / ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी त्यांनी खाली स्तंभ (एफ) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताह व्यवहार केल्यास तो शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या स्तंभ (जी) मध्ये नमूद रकमेच्या भाराधीन असेल.

आता, याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना असेही सूचित करण्यात येते की सदर मालमत्तांची प्रत्येक मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेल्या स्तंभ (के) मधील दिनांक, वेळ व स्थानी विहित प्रक्रियेनुसार आणि अटी व शर्तींच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	अर्ज क्रमांक	अर्जदाराचे नाव व पत्ता	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेतील रक्कम	मालमत्तेचे तपशील	वर्तमान थकबाकी रक्कम (दि. 30.10.2023 रोजी)	ताबा दिनांक व ताब्याची स्थिती	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (आ.कि.च्या 10%)	लिलावाचा दिनांक, वेळ व स्थान
ए	बी	सी	डी	इ	एफ	जी	एच	आय	जे	के
1	**0NAG190 400000501 9380**	**अनिल डब्बलसिंग ठाकूर, भाग्यश्री अनिल ठाकूर,** पोळत क्र. 347, नागसेन लक्ष्मी नगर, वांजरा लेआउट, कळमना, नागपूर, न्यु एनर्जी इंग्लिश स्कूल, नागपूर, महाराष्ट्र -440026	25-03-2022	6,61,308/-	प्लॉट क्र. 347 (पूर्वेकडील भाग), मौजा वांजरा, समालोचन एकता को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, प.ह.न. 17, ख.क्र. 109/2, सीटीएस क्र. 414, शीट क्र. 62, तह. व जि. नागपूर इ 440026, नागपूर, महाराष्ट्र 440026	9,04,364/-	13-06-2022 **(सांकेतिक ताबा)**	10,67,040/-	1,06,704/-	**21-11-2023 रोजी स. 10.00 ते दु. 4.00** वाजेपर्यंत पहिला मजला, प्लॉट क्र. 40, गांधीर ग्रेन मार्केट, सी.ए.रोड, होंडा शोरूमच्या शेजारी, टेलिफोन एक्स्चेंज चौक, नागपूर, महाराष्ट्र 440008
2	**0AKO190 400000501 9771**	**अजय केशवराव देशमुख, सरिता अजय देशमुख,** गणेश मंगल कार्यालयाजवळ, पुणे - 412214	22-04-2021	12,39,844/-	प्लॉट क्र. 6/बी, एफ.एस.एस.क्र. 36/1बी, मालमत्ता क्र. 543, मौजे सोनोरी, अकोला, त. मूर्तिजापूर आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र	18,98,492/-	18-08-2023 **(प्रत्यक्ष ताबा)**	14,40,000/-	1,44,000/-	
3	**0NAG180 400000501 2299**	**मिर्झा नवाज बेग, नजमाबेगम इतराम बेग, मिर्झा अल्तमश बेग,** द्वारे, मो. युनुस रंगूनवारा, राठोड लेआउट, अनंत नगर घ.क्र. 1216/बी/29, नागपूर 440013	22-04-2021	13,17,233/-	प्लॉट क्र. 15, महापालिका घर क्र. 482/ए/7/बी/15, ख.क्र. 93/3, 95/1, 96/1, प.ह.न. 11, मौजा बोरगाव, गीता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी.	20,81,859/-	21-08-2023 **(प्रत्यक्ष ताबा)**	26,43,600/-	2,64,360/-	**05-12-2023 रोजी स. 10.00 ते दु. 4.00** वाजेपर्यंत पहिला मजला, प्लॉट क्र. 40, गांधीर ग्रेन मार्केट, सी.ए.रोड, होंडा शोरूमच्या शेजारी, टेलिफोन एक्स्चेंज चौक, नागपूर, महाराष्ट्र 440008
4	**0CHN221 100000505 4103**	**पंकज गजानन बोम्मावार, माधुरी गजानन बोम्मावार,** वॉर्ड क्र. 6, चंद्रपूर रोड, अहिर पेट्रोल पंपजवळ, घुग्गुस, तह. व जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र - 442505	19-07-2023	18,45,190/-	सदनिका क्र. एस-1, दुसरा मजला, रिद्धी नगरी टाऊनशिप 2, विंग 1, प्लॉट क्र. 1, सर्वे क्र. 96/2, ता. सा.क्र. 4, मौजा वांढरी, तहसील व जिल्हा चंद्रपूर, महाराष्ट्र - 442406.	19,22,695/-	09-10-2023 **(सांकेतिक ताबा)**	15,48,192/-	1,54,819/-	

सूचना: कंपनीच्या माहितीनुसार वरील मालमत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत.
लिलावाद्वारे विक्रीच्या अटी व शर्ती:
बोली मागवून जाहीर लिलावाची प्रक्रिया आणि अटी व शर्ती:

1. **मालमत्तांची पाहणी दि. 14.11.2023 (अ.क्र. 1 व 2 करिता) आणि 28.11.2023 रोजी (अ.क्र. 3 ते 4 करिता) रोजी स. 10.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत करता येईल.**
2. सदर विक्री ही सर्फेसी अधिनियम/नियम 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या अटींच्या, खाली नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तींच्या तसेच इच्छुक/सहभागी होणारया बोलीदाराने सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तावेजात दिलेल्या अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल.
3. बोली या स्थानिकरित्या देय असलेल्या आणि शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बयाणा रकमेदाखलच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात मोहरबंद लिफाफ्यात सादर कराव्यात. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. बोली प्रपात्रासह प्रस्तावित बोलीदारास आपला ओळखीचा पुरावा/केवायसी कागदपत्रे आणि पारपत्र, आधार कार्ड, निवडणूक आयोगाचे ओळखपत्र, शिधापत्रिका, चालक परवाना इ. सारखा निवासी पुरावा तसेच प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत सादर करावी लागेल.
4. बयाणा रकमेसह बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे **दि. 20.11.2023 (अ.क्र. 1 व 2 करिता) आणि 04.12.2023 रोजी (अ.क्र. 3 व 4 करिता) रोजी स. 10.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत.**
5. कोणत्याही परिस्थितीत प्रत्येक मालमत्तेच्या समोर दर्शविलेल्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही.
6. विक्रीच्या दिनांकास, प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडण्यात येतील आणि सर्वोच्च बोलीदाराची बोली आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक असल्यास कंपनीद्वारे ती स्वकारण्यात येईल. परंतु, लिलावात प्रत्यक्ष उपस्थित असणारया बोलीदारांना बोली मूल्यात रु. 5,000/- (रुपये पाच हजार फक्त) ने वृद्धी करण्याचा अधिकार असेल आणि त्याहून अधिक बोली देण्यात आल्यास ती स्वीकारण्याचा अधिकार कंपनीस असेल. त्यानंतर, खरेदीदारास हातोडा ठोकण्यात आल्यावर लगेच खरेदीदारास बयाणा रकमेचे समायोजन करून विक्री किमतीच्या 25% (पंचवीस टक्के) रक्कम जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम प्राप्त झाल्यावर कंपनीद्वारे बोलीची स्वीकृती देण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदार हातोडी ठोकण्यात आल्यावर लगेच बोली रकमेच्या 25% रकमेचा भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास सर्वोच्च बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि त्याखालोखालच्या सर्वोच्च बोलीदारास मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. खरेदी किमतीपैकी उर्वरित रक्कम खरेदीदारास सदर मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत किंवा त्या पक्षांदरम्यान आपसांत लिखित स्वरुपात सहमत झालेल्या वाढीव कालावधीत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करावी लागेल. वर नमूद करण्यात आलेल्या कालावधीत भरणा न केल्यास बयाणा रक्कम व/वा खरेदीदाराने जमा केलेली इतर रक्कम जप्त करून मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्याचा अधिकार कंपनीस असेल. अशी कसूर करणारया खरेदीदाराचा त्यापुढे मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर तसेच तिची पुढे ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तीपैकी कोणत्याही भागावर कोणताही अधिकार असणार नाही.
7. खरेदीदारास सर्व भरणे **शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांचे नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर च्या स्वरुपात करावे लागतील.
8. विक्रीची संपूर्ण रक्कम प्राप्त झाल्यावर कंपनीद्वारे खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि खरेदीदारास मालमत्तेचा ताबा देण्यात येईल.
9. निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांनी विक्रीची निश्चिती केल्यांच्या दिनांकापासून येथे नमूद सदर अचल मालमत्ता खरेदीदाराची जबाबदारी असेल ज्यात आग लागून किंवा इतर कोणत्याही अपघातामुळे होणारे नुकसान इ. चा सुद्धा समावेश असेल. खरेदीदारास कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करता येणार नाही.
10. अयशस्वी बोलीदारांच्या बयाणा रकमेदाखल सादर केलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर परत करण्यात येतील.
11. सर्व कारणांसाठी या मालमत्तांची विक्री ही ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे आणि कोणताही इतर उपाय नाही'' तत्त्वावर करण्यात येईल. वर नमूद मालमत्तांवर असणारया कोणत्याही प्रकारच्या बोज्यांविषयी कंपनीस काहीही माहिती नाही.
12. वर नमूद मालमत्तांशी संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, आणि इतर शुल्के इ. सर्व खर्च ही खरेदीदाराची जबाबदारी असेल.
13. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात तसेच सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यास ते बांधील नाहीत.
14. स्वतः बोलीदार किंवा अधिकारपत्र सादर केल्यास त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीस विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.
15. सदर अधिनियमातील अनु. 13(8) अंतर्गत मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांका अगोदर केव्हाही वर नमूद कर्जदारांनी सर्व थकबाकी रकमेचा कंपनीस आलेल्या खर्चासह भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या बोली त्यांना परत करण्यात येतील आणि या संदर्भात कंपनीवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
16. स्तंभ ''सी'' व ''एफ'' मध्ये नमूद केल्यानुसार ग्राहकांना त्यांच्या पत्त्यांवर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 च्या परिशिष्ट क्ष अ व नियम 8(6) अंतर्गत सदर कर्जदारांसाठी असलेली सूचनादेखील आहे.
17. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.shubham.co.** येथे दिलेली लिंक पाहावी.
18. अधिक माहितीसाठी, खुलाशासाठी किंवा मदतीसाठी **प्राधिकृत अधिकारी - हरीश तिवारी यांचेशी मोबा.क्र. 9315682248** वर संपर्क साधावा.

दिनांक: 02.11.2023
स्थान: गुडगाव

प्राधिकृत अधिकारी
शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड

श्रद्धा एआय टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

(पूर्वी श्रद्धा इंडस्ट्रीज लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
CIN : L51227MH1990PLC054825
नोंदणीकृत कार्यालय : पहिला माळा, 345, श्रद्धा हाऊस, किंग्सवे रोड, नागपूर - 440001, महाराष्ट्र (इंडीया)
ई-मेल : shradhaindustrieslimited1@gmail.com
वेबसाईट : https://shradhatechnologies.com फोन नं.: 0712-6617181 / 82

30 सप्टेंबर 2023 रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाही समाप्तिचा अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामांचा संक्षिप्त गोषवारा

(रुपये लाखात EPS वगळता)

अ. क्रं.	तपशील	तिमाही समाप्ति			सहामाही समाप्ति		वर्ष समाप्ति
		30-09-2023 (अलेखापरीक्षित)	30-06-2023 (अलेखापरीक्षित)	30-09-2022 (अलेखापरीक्षित)	30-09-2023 (अलेखापरीक्षित)	30-09-2022 (अलेखापरीक्षित)	31-03-2023 (लेखापरीक्षित)
1.	एकुण उत्पन्न	660.12	331.39	32.66	991.51	201.87	640.74
2.	कालावधीसाठी (करपुर्व, अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबीपूर्वी) निव्वळ नफा / तोटा	291.10	58.77	18.23	349.87	43.13	106.54
3.	कालावधीसाठी करपूर्व (अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर) निव्वळ नफा / तोटा	291.10	58.77	18.23	349.87	43.13	106.54
4.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा / तोटा (अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर)	217.83	43.53	2.20	261.37	20.35	71.01
5.	कालावधीसाठी एकुण व्यापक उत्पन्न [कालावधीसाठीचा नफा / तोटा समाविष्ट करून (करोत्तर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करोत्तर)]	118.98	559.45	144.76	678.44	93.14	376.84
6.	भरणा केलेले समभाग भांडवल दर्शनी मुल्य रू. 5/- प्रति समभाग	1219.05	1219.05	124.39	1219.05	124.39	1219.05
7.	भरणा केलेल्या समभागा प्रति प्राप्ती प्रत्येकी रू. 5/- च्या (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनासाठी) (EPS चे वार्षिकीकरण केलेले नाही.)	0.89	0.18	0.09	1.07	0.82	0.29

नोट
1) वरील वित्तीय निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले असून कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. 2 नोव्हेंबर 2023 रोजी आयोजित सभेमध्ये त्यांना मंजुरी देण्यात आली आहे.
2) वरील निर्देशित विवरण हे भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन 2015 च्या विनियमन 33 अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल करण्यात आलेल्या दि. 30 सप्टेंबर 2023 रोजी संपलेली तिमाही व सहामाही निष्कर्षांच्या विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. दि. 30 सप्टेंबर 2023 रोजी संपलेली तिमाही व सहामाही वर्षाकरिताच्या स्थायी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप मेट्रोपॉलीटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडीयाच्या च्या www.msei.com आणि बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे तसेच ती कंपनीची वेबसाइट (https://shradhatechnologies.com) वर उपलब्ध आहेत.
3) कंपनीच्या संचालक मंडळाने 2023-2024 आर्थिक वर्षासाठी, कंपनीच्या भाग भांडवलाच्या 10% म्हणजे प्रत्येकी 5/- रु. दर्शनी मूल्याचा प्रति 0.50/- पैसे अंतरिम लाभांश जाहीर केला आहे.

श्रद्धा एआय टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड करिता
(पूर्वी श्रद्धा इंडस्ट्रीज लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
एसडी/-
सुनिल रायसोनी
व्यवस्थापकीय संचालक
DIN : 00162965

दिनांक : 2 नोव्हेंबर 2023
ठिकाण : नागपूर

TATA STEEL LIMITED

Registered Offce: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001 India
Tel.: 91 22 6665 8282 • Email: cosec@tatasteel.com • Website: www.tatasteel.com
CIN: L27100MH1907PLC000260

सूचना

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही सहा महिन्यांसाठी अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

₹ कोटी

तपशील	३०.०९.२०२३ रोजी संपलेली तिमाही	३०.०६.२०२३ रोजी संपलेली तिमाही	३०.०९.२०२२ रोजी संपलेली तिमाही	३०.०९.२०२३ रोजी संपलेले सहा महिने	३०.०९.२०२२ रोजी संपलेले सहा महिने	३१.०३.२०२३ रोजी संपलेले आर्थिक वर्ष
	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण महसूल	३३,२२३.१७	३४,६९२.५९	३४,६४२.८१	६७,९१५.७६	६८,९१७.५९	१,३८,७७०.८४
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	५,०५०.३९	५,६३१.८७	३,०४२.६७	१०,६८२.२६	१०,९४८.१५	२०,५३१.१४
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(७,९४२.३८)	५,६२०.६३	३,०२३.२४	(२,३२१.७५)	१०,८७३.९२	१९,७५०.६७
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	(८,५३०.६०)	४,६०४.९७	२,२१४.५४	(३,९२५.६३)	८,०७७.९८	१४,४६८.३४
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/ (तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(८,३३५.८७)	४,७६१.९३	२,२९०.८९	(३,५७३.९४)	८,१५८.५७	१४,५६६.८५
भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य ₹ १ प्रति भाग)	१,२२२.४०	१ ,२२२.४०	१,२२२.३७	१,२२२.४०	१,२२२.३७	१,२२२.४०
पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून राखीव						१,३३,४४६.१५
सिक्युरिटीज प्रिमियम रिझर्व्ह	३१,२९०.२४	३१,२९०.२४	३१,२८८.८९	३१,२९०.२४	३१,२८८.८९	३१,२९०.२४
नेट वर्थ	१,२४,५७३.२०	१,३७,३०७.८२	१,२६,१३६.१९	१,२४,५७३.२०	१,२६,१३६.१९	१,३२,५४५.८९
भरणा झालेले कर्ज भांडवल	१०,६२५.८८	१०,६२४.८४	१२,९०८.२६	१०,६२५.८८	१२,९०८.२६	१५,०५८.४९
निव्वळ डेब्ट इक्विटी रेशो	०.३२	०.२९	०.३२	०.३२	०.३२	०.२९
प्रत्येकी ₹ १ ची मूलभूत प्रति भाग प्राप्ती (अवार्षिक)–रुपयांत (अपवादात्मक बाबीनंतर)	(६.९४)	३.७४	१.८०	(३.१९)	६.५७	११.७७
प्रत्येकी ₹ १ ची सौम्यिकृत प्रति भाग प्राप्ती (अवार्षिक)–रुपयांत (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(६.९४)	३.७४	१.८०	(३.१९)	६.५७	११.७७
डिबेंचर विमोचन राखीव	१,३२८.७५	१,३२८.७५	२,०४६.००	१,३२८.७५	२,०४६.००	२,०४६.००
डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	२.४९	१.११	५.३३	१.५०	२.८२	३.८८
इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	७.९०	१०.१३	६.७२	८.९४	१४.५५	१०.५४

३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही सहा महिन्यांसाठी एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

₹ कोटी

तपशील	३०.०९.२०२३ रोजी संपलेली तिमाही	३०.०६.२०२३ रोजी संपलेली तिमाही	३०.०९.२०२२ रोजी संपलेली तिमाही	३०.०९.२०२३ रोजी संपलेले सहा महिने	३०.०९.२०२२ रोजी संपलेले सहा महिने	३१.०३.२०२३ रोजी संपलेले आर्थिक वर्ष
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण महसूल	५५,६८१.९३	५९,४८९.६६	५९,८७७.५२	१,१५,१७१.५९	१,२३,३०७.५९	२,४३,३५२.६९
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	१५९.७१	१,८४१.९५	२,६२४.५५	२,००१.६६	१४,५७०.०५	१८,१२१.८६
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(६,७३९.१९)	१,८५५.३७	२,६०५.१२	(४,८८३.८२)	१४,५११.३८	१८,२३५.१२
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	(६,५११.१६)	५२४.८५	१,२९७.०६	(५,९८६.३१)	९,०११.०६	८,०७५.३५
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/ (तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(७,२८५.३५)	(२,६४७.८६)	(२,११६.९१)	(९,९३३.२१)	(१,०१३.८२)	(५,७७३.७२)
भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य ₹ १ प्रति भाग)	१,२२१.२४	१,२२१.२४	१,२२१.२१	१,२२१.२४	१,२२१.२१	१,२२१.२४
राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून) आणि अनियंत्रक व्याज						१,०३,९५३.९७
नेट वर्थ	८६,५७७.५३	९७,९३५.६९	१,०४,८८०.९४	८६,५७७.५३	१,०४,८८०.९४	१,००,४६२.७९
निव्वळ डेब्ट इक्विटी रेशो	०.७९	०.६९	०.६३	०.७९	०.६३	०.६१
प्रति समभाग प्राप्ती:						
प्रत्येकी ₹ १ ची मूलभूत प्रति भाग प्राप्ती (अवार्षिक)–रुपयांत (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(५.०७)	०.५२	१.२४	(४.५६)	७.६०	७.१७
प्रत्येकी ₹ १ ची सौम्यिकृत प्रति भाग प्राप्ती (अवार्षिक)–रुपयांत (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(५.०७)	०.५२	१.२४	(४.५६)	७.६०	७.१७
डिबेंचर विमोचन राखीव	१,३२८.७५	१,३२८.७५	२,०४६.००	१,३२८.७५	२,०४६.००	२,०४६.००
डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	०.२१	०.४७	३.१४	०.३२	३.२३	२.७९
इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	१.१२	३.५५	४.११	१.९७	१०.४८	६.०१

टीप :
सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजेसमध्ये सादर केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही/सहा महिन्यांसाठी अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त आणि एकत्रित निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटस् (www.nseindia.com/www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.tatasteel.com) वर उपलब्ध आहे.

टी. व्ही. नरेंद्रन
मुख्य कार्यकारी अधिकारी आणि
व्यवस्थापकीय संचालक

कौशिक चॅटर्जी
कार्यकारी संचालक आणि
मुख्य वित्तीय अधिकारी

मुंबईः १ नोव्हेंबर, २०२३

TATA STEEL