सेन्सेक्स : ६४,०८०.९० ▲ ४८९.५७ (+०.७७%) | निफ्टी : १९,१३३.२५ ▲ १४४.१० (+०.७६%)

पाच शतकी उसळीसह

# 'सेन्सेक्स' पुन्हा ६४ हजारांवर

लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

**मुंबई:** अमेरिकी मध्यवर्ती बँक फेडरल रिझर्व्हने व्याजदर जैसे थे राखल्याने जगभरातील भांडवली बाजारांमध्ये गुरुवारी उत्साहाचे वातावरण होते. त्याचे सकारात्मक पडसाद देशांतर्गत भांडवली बाजारावर उमटले आणि प्रमुख निर्देशांकांनी सत्रात १ टक्क्यांपर्यंत उसळी घेतली.

खरेदीचा उत्साह राहिलेल्या व्यवहारसत्राअखेर मुंबई शेअर बाजाराचा निर्देशांक सेन्सेक्स ४८९.५७ अंशांनी वधारून ६४,०८०.९० पातळीवर बंद झाला. दिवसभरात त्याने ६११.३१ अंशांची मजल मारत ६४,२०२.६४ ही सत्रातील उच्चांकी पातळी गाठली. दुसरीकडे राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निर्देशांक निफ्टीने १४४.१० अंशांची

भर घातली आणि तो १९,१३३.२५ अंशांवर विसावला.

फेडरल रिझर्व्हकडून अपेक्षेप्रमाणे व्याजदराबाबत यथास्थिती राखली गेल्याने जागतिक आणि देशांतर्गत बाजारातील गुंतवणूकदारांमध्ये चैतन्य निर्माण झाले. अमेरिकी रोख्यांवरील परताव्याचा दर कमी झाल्याने व्याजदर वाढीला दीर्घ विराम मिळण्याचे संकेत मिळत आहेत. तसेच देशांतर्गत वस्तू आणि सेवा कराचे वाढलेले संकलन, वाहन विक्रीने घेतलेला वेग आणि दुसऱ्या तिमाहीतील समाधानकारक आर्थिक कामगिरीमुळे अर्थव्यवस्थेविषयक सकारात्मक चित्र निर्माण झाले आहे, असे निरीक्षण जिओजित फायनान्शियल सर्व्हिसेसचे संशोधन प्रमुख विनोद नायर यांनी नोंदवले.

सेन्सेक्स इंडसइंड बँक, टाटा स्टील, टाटा मोटर्स, सन फार्मा, इन्फोसिस, महिंद्र अँड महिंद्र, इन्फोसिस, एनटीपीसी, भारती एअरटेल, एचसीएल टेक्नॉलॉजीज आणि ॲक्सिस बँकचे समभाग सर्वाधिक वधारले. तर टेक महिंद्र आणि बजाज फायनान्सच्या समभागात सर्वाधिक घसरण झाली. मुंबई शेअर बाजाराने दिलेल्या आकडेवारीनुसार, बुधवारच्या सत्रात परदेशी गुंतवणूकदारांनी (एफआयआय) १,८१६.९१ कोटी रुपये मूल्याच्या समभागांची विक्री केली.

# शिव नाडर दानकर्मात आघाडीवर

## प्रतिदिन सरासरी ५.६ कोटी रुपयांचे दानकर्म

लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

**मुंबई :** देशाच्या उद्योगजगतात परोपकार जपण्यात यंदा एचसीएल टेकचे संस्थापक शिव नाडर यांनी २,०४२ कोटी रुपयांच्या वार्षिक देणगीसह देशातील सर्वात दानशूर व्यक्ती म्हणून अव्वल स्थान पटकावले आहे. त्यांनी दानकार्य

कोषात सरासरी प्रतिदिवस ५.६ कोटी रुपयांचे योगदान दिले आहे. देशभरात १९९ व्यक्तींनी वर्षभरात ८,४४५ कोटी रुपयांची देणगी दिली, जे आर्थिक वर्ष २०२२ मधील १०८ व्यक्तींनी केलेल्या दानकर्मापेक्षा ५९ टक्क्यांनी अधिक आहे. भारतातील परोपकारकर्त्यांची २०२३ सालाची (१ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३) यादी 'एडेलगिव्ह हुरून' यांनी संयुक्त सर्वेक्षणाअंती गुरुवारी प्रसिद्ध केली.

दानकार्यात आघाडीवर असणारे माहिती-तंत्रज्ञान क्षेत्रातील अग्रणी विप्रोचे अझीम प्रेमजी हे या सूचीत दुसऱ्या क्रमांकावर आहेत. त्यांनी १,७७४ कोटी रुपयांचे वार्षिक दानकार्य केले आहे. देशातील सर्वात श्रीमंत उद्योजक रिलायन्स इंडस्ट्रीजचे मुकेश अंबानी यांनी ३७६ कोटी रुपयांची देणगी दिली आहे. यंदा या यादीत दलाली संस्था असलेल्या झिरोधाचे निखिल कामथ हे सर्वात तरुण दानकार्य करणारे ठरले आहे. यादीत १२ व्या स्थानावर असलेल्या कामथ बंधूंनी वर्षभरात ११० कोटी रुपयांचे दानकार्य केले.

रोहिणी नीलेकणी यांनी सरलेल्या वर्षात १७० कोटी रुपयांची देणगी दिली आहे. या यादीत त्या दहाव्या स्थानावर आहे. त्यापाठोपाठ अनु आगा (४० व्या स्थानावर) आणि लीना गांधी (४१ व्या स्थानावर) यांनी प्रत्येकी २३ कोटी रुपयांचे दानकर्म केले आहे. या यादीत एकूण सात महिला समाजसेवी व्यक्तींचा समावेश करण्यात आला आहे.

यंदा भारतात एकूण १४ व्यक्तींनी १०० कोटी रुपयांहून अधिक वार्षिक देणगी दिली, २४ जणांनी ५० कोटी रुपयांहून अधिक आणि ४७ जणांनी २० कोटी रुपयांहून अधिक देणगी दिली असल्याचे हुरूनने तयार केलेली सूची दर्शविते.

### मुंबई आघाडीवर...

देशातील सर्वात दानशूर लोकांच्या यादीत मुंबई आघाडीवर असून दानधर्म केलेल्यांपैकी ३९ व्यक्ती मुंबईतील आहे. त्यानंतर नवी दिल्ली १९ टक्के आणि बेंगळूरु १३ व्यक्तींसह दुसऱ्या आणि तिसऱ्या स्थानावर आहे. कुमार मंगलम बिर्ला, गौतम अदानी, बजाज कुटुंब, अनिल अग्रवाल, नंदन नीलेकणी आणि सायरस आणि अदार पूनावाला यांचा आघाडीच्या १० परोपकारी व्यक्तींमध्ये समावेश आहे.


Chola
Enter a better life

## चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी५४ व सी५५, सुपर "बी"-४, थिरू वि का इंडस्ट्रियल ईस्टेट, गुईंडी, चेन्नई-६०० ०३२.
शाखा कार्यालय : चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ३०२, ३०३ व ३०४, सह्याद्री बिझनेस पार्क इन्क, तिसरा मजला, पार्क इन्क, त्रिंबक रोड, मायको सर्कल, नाशिक-४२२००२. संपर्क क्र. : श्री. दिपक रत्नाकर पगारे, मोबा. नं. : ८१४९७७२७७७.

### स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ रुल ९ (१) यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव विक्रि सूचना.**

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको / सह-ऋणको / गहाणकारांना सूचना देण्यात येते की, याखाली वर्णिलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा **सांकेतिक ताबा "मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि."**च्या **प्राधिकृत अधिकारीं**द्वारा घेण्यात आला आहे, सदर यापुढे **"मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि."** म्हणून संदर्भित असणार आहे. सुरक्षित मत्तेची विक्रि ई-लिलावाद्वारा **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे. याद्वारा आम जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** या वेबसाईटद्वारा जाहीर ई-लिलावाचे आयोजन करणार आहोत.

| अनु क्र. | अकाउंट नं. व ऋणको, सह-ऋणको, गहाणकाराचे नाव | कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार तारीख व रक्कम | मालमत्तेचे वर्णन | राखीव किंमत इसारा रक्कम ठेव व बोली वृद्धी रक्कम (रु.त) |
|---|---|---|---|---|
| १. | **लोन अका. नं. : एक्स०एचईएनएसपी०००००२०९५३२४**<br>**१. अभिषेक अजय याग्निक (अर्जदार)**, रो हाऊस नं. ०३, ओम रेसिडंसी, तांबोळी नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक-४२२००३, महाराष्ट्र. **२. सीमा अजय याग्निक (सह-अर्जदार)**, रो हाऊस नं. ०३, ओम रेसिडंसी, तांबोळी नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक-४२२००३, महाराष्ट्र. **३. मेसर्स डीझाईनर फर्निचर गॅलरी (सह-अर्जदार)**, शॉप नं. बी, प्लॉट नं. ४, एस. आर. नं. २२०/१, दिप दर्शन अपार्टमेंट, माउली लॉन्स जवळ, अंबाड, नाशिक-४२२०१०, महाराष्ट्र. | **मागणी सूचना दिनांकित : १३-०३-२०२३**<br>**रु. २२,७८,४२४/-**<br>०७-१०-२०२३ रोजी प्रमाणे | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - सर्व्हे नं. १७२ यापैकी, धारण केलेला फ्लॅट नं. ८+९+१०+११, मोजमापाचा एरिआ ७६७.७५ चौ.मी., त्यावरील रो हाऊस नं. ०३, मोजमापाचा एरिआ ६०.०१ चौ.मी., कार्पेट तूल्य ७८.०१ चौ.मी., बिल्ट-अप एरिआ व पोर्चएरिआ मोजमापाचा ७.४३ चौ.मी., ५६.२७ चौ.मी. सह, ओम रेसिडंसी रो हाऊसेस ऑफ रिव्हेन्यू नावाच्या रो हाऊस स्किममधील पहिल्या अनुसूचीत नमूद केल्यानुसार जमिनीमधील अविभक्त मालकीचा व येथे स्थित - व्हिलेज नाशिक, ता. व जि. नाशिक, नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : * पूर्व : सर्व्हे नं. १७३; * पश्चिम : १० मी. कॉलनी रोड; * दक्षिण : रो हाऊस नं.०४; * उत्तर : रो हाऊस नं. २.<br>**सीआयएफसीएलला ज्ञात असलेला भार / दायित्वे : ज्ञात नाही** | **राखीव किंमत : रु. २३,००,०००/-**<br>**इरठे : रु. २,३०,०००/-**<br>**बोली वृद्धी रक्कम : रु. ५०,०००/-** |
| २. | **लोन अका. नं. : एक्स०एचईएनएसपी०००००३१२३१७५**<br>**१. रोहीत जयवंत मोरे (अर्जदार)**, फ्लॅट नं. ०८, गौरवपुजा अपार्ट., गंगापूर रोड, आकाशवाणी टॉवर जवळ, सावरकर नगर, नाशिक-४२२०१३, महाराष्ट्र. **२. आशा रोहीत मोरे (सह- अर्जदार)**, फ्लॅट नं. ०८, गौरवपुजा अपार्ट., गंगापूर रोड, आकाशवाणी टॉवर जवळ, सावरकर नगर, नाशिक-४२२०१३, महाराष्ट्र. **३. जयवंत मोतीराम मोरे (अर्जदार)**, फ्लॅट नं. ०८, गौरवपुजा अपार्ट., गंगापूर रोड, आकाशवाणी टॉवर जवळ, सावरकर नगर, नाशिक-४२२०१३, महाराष्ट्र. **४. वेणू जयवंत मोरे (अर्जदार)**, फ्लॅट नं. ०८, गौरवपुजा अपार्ट., गंगापूर रोड, आकाशवाणी टॉवर जवळ, सावरकर नगर, नाशिक-४२२०१३, महाराष्ट्र. **५. मेसर्स वासूदेव ऑटोमोबाईल्स (सह-अर्जदार)**, शॉप नं. १५/१६/१७, स्वामी समर्थ केंद्र समोर, जिजाऊ सोसायटी, सातपूर नाशिक, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र. | **मागणी सूचना दिनांकित : १७-०२-२०२३**<br>**रु. ३५,१५,९८३/-**<br>०७-१०-२०२३ रोजी प्रमाणे | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - धारण केलेला फ्लॅट नं. ०८, मोजमापाचा एरिआ ८६.०० चौ.मी. म्हणजेच ९२५.०० चौ.फू., बिल्ट-अप, "गौरव पुजा अपार्टमेंट" म्हणून ज्ञात असलेल्या स्किममधील दुसऱ्या मजल्यावरील, प्लॉट नं. १३, एरिआ मोजमापाचा ३५१.६७ चौ.मी., सर्व्हे नं. ७०३/१-१६/१४ यापैकी व प्लॉट नं. १४, एरिआ मोजमापाचा ३३०.७६ चौ.मी. यावर बांधकाम केलेला,सर्व्हे नं. ७०३/१-१६/१५ यापैकी, असलेला फायनल प्लॉट नं. ४३१ (सिटी सर्व्हे नं. ७४४१) येथे स्थित - व्हिलेज नाशिक, ता. व जि. नाशिक, नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : * पूर्व : फ्लॅट नं. ०७; * पश्चिम : मार्जिनल स्पेस; रोड; * दक्षिण : मार्जिनल स्पेस; * उत्तर : फ्लॅट नं. ०९.<br>**सीआयएफसीएलला ज्ञात असलेला भार / दायित्वे : ज्ञात नाही** | **राखीव किंमत : रु. ३८,००,०००/-**<br>**इरठे : रु. ३,८०,०००/-**<br>**बोली वृद्धी रक्कम : रु. ५०,०००/-** |

**ई-लिलावाची तारीख व वेळ : २१-११-२०२३ रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**

**इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख : २०-११-२०२३ (सायं ०५.३० वा पर्यंत) पाहाणीची तारीख : ०८-११-२०२३ (स. ११:०० ते दु. ०२:००)**

१. स्वारस्य असलेले सर्व सहभागीदार / बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी **https://auctionfocus.in/chola-lap** व **https://www.cholamandalam.com/auction-notices** या वेबसाईटला भेट द्यावी. सविस्तर माहिती, मदत, प्रक्रिया व ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण याकरिता भावी बोलीदार संपर्क साधू शकतील : श्री. मुहम्मेद रहीज - ८१२४० ०००३०, प्राची त्रिवेदी, सेल नं. : ८१२४०००००३० / ९०१६६४१८४८, ईमेल आयडी : **support@auctionfocus.in** २. शर्ती व अटींवरील अधिक तपशीलाकरिता कृपया **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** व ई-लिलावात भाग घेण्याकरिता **https://cholamandalam.com/news/auction-notices** या वेबसाईटला भेट द्यावी. ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(१) अंतर्गत सांविधिक १५ दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

दिनांक :०२-११-२०२३ स्थळ : नाशिक

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड



shubham

## शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: ४२५, उद्योग विहार फेज IV, गुरूग्राम-१२२०१५ (हरयाणा)
फोन : ०१२४-४२१२५३०/३१/३२, ई-मेल : customercare@shubham.co वेबसाइट : www.shubham.co

### अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना

नियम ८(६)/९(१) आणि परिशिष्ट-IV-A मधील तरतुदींनुसार अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
(सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)

**ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे कंपनी असा उल्लेख करण्यात येईल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत (अधिनियम) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (नियम) मधील नियम ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली स्तंभ (सी) मध्ये नमूद कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर खाली स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकाना मागणी सूचना निर्गमित केल्या, ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत खाली स्तंभ (ई) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.**

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत सदर थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली स्तंभ (एफ) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कंपनीकडे तारण असलेल्या मालमत्ता स्वेच्छेने सुपूर्द करण्यात आलेल्या आहेत / ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली स्तंभ (एफ) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या स्तंभ (जी) मध्ये नमूद रकमेच्या भाराधीन असेल.

आता, याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना असेही सूचित करण्यात येते की सदर मालमत्तांची प्रत्येक मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेल्या स्तंभ (के) मधील दिनांक, वेळ व स्थानी विहित प्रक्रियेनुसार आणि अटी व शर्तींच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल.

| अ. क्र. | अर्ज क्रमांक | अर्जदाराचे नाव व पत्ता | अनु. १३(२) अंतर्गत सूचनेचा दिनांक | | मालमत्तेचे वर्णन | वर्तमान थकबाकी रक्कम (दि. ३०.१०.२०२३ रोजी) | ताबा दिनांक व ताब्याची स्थिती | आरक्षित किंमत | बयाणा रक्कम (आ.कि.च्या १०%) | लिलावाचा दिनांक, वेळ व स्थान |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ए | बी | सी | डी | ई | एफ | जी | एच | आय | जे | के |
| 1. | AGN_1507_041623 | **काशिनाथ अंबादास जोशी, अजय काशिनाथ जोशी,** अमृत साई प्लाझा, तळ मजला, सिल्क मिल कॉलनी, हमालवाडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००५ | 22-03-2023 | ₹ 4,35,015/- | सदनिका क्र. जी-०७, तळ मजला, बिल्डींग टाईप विघ्नेश्वर-बी, श्री अष्टविनायक फेज २, गट क्र. ९९, गंगापूर-जहांगीर गाव, ता. व जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३११०९ | ₹ 4,82,421/- | ०५.०६.२०२३ (सांकेतिक ताबा) | ₹ 5,31,520/- | ₹ 53,152/- | **०५.१२.२०२३, स. १०.०० ते दु. ०४.०० वाजेपर्यंत** पी. क्र. ८७/९१, शाह नुरमिया दर्गा रोड, ज्योतीनगर, औरंगाबाद - ४३१००५ |
| 2. | ONAS220100000504 3223 & ONAS170100000500 4000 | **मदनराव भाऊराव बागुल, वंदनराव भाऊराव बागुल, सुरेखा वंदनराव बागुल, मनीषा मदनराव बागुल,** मु.पो. तिसगाव, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२२०५ | 25-01-2023 & 26-12-2022 | ₹ 4,30,624/- ₹ 46,85,988/- | गट क्र. २९१, बहादुरी रोड, कोटक महिंद्रा बँकेच्या मागे, एनडी वाईनरी जवळ, पिंपळगाव सापुतारा रोड, तिसगाव, ता. दिंडोरी, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२२०५ | ₹ 60,68,324/- | २५.०८.२०२३ (प्रत्यक्ष ताबा) | ₹ 1,16,80,303/- | ₹ 11,68,030/- | **०५.१२.२०२३, स. १०.०० ते दु. ४.०० वाजेपर्यंत** पहिला मजला, ऑफिस क्र. १०१, सी विंग, उषा संकुल, ओक बाग, कल्याण पश्चिम, कल्याण, महा.-४२१३०१ |
| 3. | OAGN2103000000503 6147 | **बाबासाहेब तुकाराम वाघमारे, निलावती वाघमारे, सिद्धेश्वर वाघमारे, बाबासाहेब तुकाराम वाघमारे, सिद्धेश्वर वाघमारे,** क्र. ३, द्वारे साहेबराव सवाई, नेहरू नगर, माळी गल्ली, रांजणगाव, औरंगाबाद, महा - ४३११३६ | 21-04-2023 | ₹ 8,07,087/- | घर क्र. १९, मिळकत क्र. १२४६७, श्री कृष्ण विहार, गट क्र. ९६, शिवनेरी कॉलनी, मौजे रांजणगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३११३६ | ₹ 8,87,686/- | ०५.०७.२०२३ (सांकेतिक ताबा) | ₹ 7,15,520/- | ₹ 71,552/- | **०५.१२.२०२३, स. १०.०० ते दु. ०४.०० वाजेपर्यंत** पी. क्र. ८७/९१, शाह नुरमिया दर्गा रोड, ज्योतीनगर, औरंगाबाद-४३१००५ |
| 4. | OAGN1901000005017620 | **ज्ञानेश्वर उत्तम जामुंडे, ज्योती ज्ञानेश्वर जामुंडे,** गट क्र. ५४, आर.एन/ क्र. १ए७, मथुरा नगर भाग २, कमलापूर रोड, वाळूज, कमलापूर फाटा, वाळूज, रांदनगाव रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३११३६ | 20-05-2023 | ₹ 9,29,720/- | आर.एच.क्र. ए-२३, मिळकत क्र, ३८३५, गट क्र. ५४, मथुरानगर भाग २, मौजे कमलापूर, ता. गंगापूर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३११३६ | ₹ 9,96,917/- | ०७.०८.२०२३ (सांकेतिक ताबा) | ₹ 7,16,800/- | ₹ 71,680/- | |
| 5. | OAGN1606000005000213 | **जगदीश बलदेव जांगीड, संतोष जगदीश जांगीड,** सदनिका क्र. ०९ जी.क्र. २१७, श्री गणेश अपा., रवी राजनगर, सत्य साईबाबा मंदिराजवळ, सातारा, औरंगाबाद, महा - ४३१००१ | 23-07-2022 | ₹ 11,12,076/- | ९ मिळकत क्र. २१७, सदनिका क्र. ए-९, दुसरा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३८, गट क्र. २१७, सत्यसाई मंदिर, रविराज नगर, सातारा, ता. जि. औरंगाबाद, महा.-४३१००१ | ₹ 13,78,004/- | १२.१०.२०२२ (सांकेतिक ताबा) | ₹ 10,84,320/- | ₹ 1,08,432/- | |
| 6. | OJAL1809000005014893 | **विजय पितांबर बोरसे, मोहित विजय बोरसे,** प्लॉट क्र. ३०, प्रतापनगर, स्वामी समर्थ मंदिराच्या मागे, जळगाव-४२५००१ | 20-08-2022 | ₹ 17,45,894/- | प्लॉट क्र. ६४/ए चा दक्षिण पश्चिम कोपरा, गट क्र. १०४, पिंपराळा, तह. व जि. जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५००१ | ₹ 21,71,784/- | २७.०९.२०२३ (प्रत्यक्ष ताबा) | ₹ 25,90,691/- | ₹ 2,59,069/- | |
| 7. | OAGN2206000005048695 | **बिलालखान वाहिद बाबर खान, रुखसारअंजुम बिलाल खान,** घ.क्र. ११३/६, हीनानगर, रशीदपुरा, संसार किराणाजवळ, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१ | 22-03-2023 | ₹ 23,88,957/- | सदनिका क्र. २२, तिसरा मजला, बी-विंग बिल्डींग, रूप महल, महापालिका घर क्र. २ ८ १७ सीटीएस क्र. ११३९५, शीट क्र. २०, मौजे फाजीलपुरा, तालुका औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद, महा - ४३१००१ | ₹ 25,98,684/- | ०५.०६.२०२३ (सांकेतिक ताबा) | ₹ 19,31,100/- | ₹ 1,93,110/- | |

सूचना: कंपनीच्या माहितीनुसार वरील मालमत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत.
लिलावाद्वारे विक्रीच्या अटी व शर्ती:

**बोली मागवून जाहीर लिलावाची प्रक्रिया आणि अटी व शर्ती:**

**१. मालमत्तांची पाहणी दि. २८.११.२०२३ रोजी स. १०.०० ते दु. ०४.०० वाजेपर्यंत करता येईल.**
२. सदर विक्री ही सरफेसी अधिनियम/नियम २००२ अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या अटींच्या, खाली नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तींच्या तसेच इच्छुक/सहभागी होणाऱ्या बोलीदाराने सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तावेजात दिलेल्या अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल.
३. बोली या स्थानिकरित्या देय असलेल्या आणि शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बयाणा रकमेदाखलच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात मोहरबंद लिफाफ्यात सादर कराव्यात. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. बोली प्रपत्रासह प्रस्तावित बोलीदारास आपला ओळखीचा पुरावा/केवायसी कागदपत्रे आणि पारपत्र, आधार कार्ड, निवडणूक आयोगाचे ओळखपत्र, शिधापत्रिका, चालक परवाना इ. सारखा निवासी पुरावा तसेच प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत सादर करावी लागेल.
४. बयाणा रकमेसह बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे दि. ०४.१२.२०२३ रोजी स. १०.०० ते दु. ०४.०० वाजेपर्यंत.
५. कोणत्याही परिस्थितीत प्रत्येक मालमत्तेच्या समोर दर्शविलेल्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही.
६. विक्रीच्या दिनांकास, प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडण्यात येतील आणि सर्वोच्च बोलीदाराची बोली आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक असल्यास कंपनीद्वारे ती स्वीकारण्यात येईल. परंतु, लिलावात प्रत्यक्ष उपस्थित असणाऱ्या बोलीदारांना बोली मूल्यात रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार फक्त) ने वृद्धी करण्याचा अधिकार असेल आणि त्याहून अधिक बोली देण्यात आल्यास ती स्वीकारण्याचा अधिकार कंपनीस असेल. त्यानंतर, खरेदीदारास हातोडा ठोकण्यात आल्यावर लगेच खरेदीदारास बयाणा रकमेचे समायोजन करून विक्री किमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम प्राप्त झाल्यावर कंपनीद्वारे बोलीची स्वीकृती देण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदार हातोडी ठोकण्यात आल्यावर लगेच बोली रकमेच्या २५% रकमेचा भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास सर्वोच्च बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि त्याखालोखालच्या सर्वोच्च बोलीदारास मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. खरेदी किमतीपैकी उर्वरित रक्कम खरेदीदारास सदर मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत किंवा त्या पक्षांदरम्यान आपसांत लिखित स्वरुपात सहमत झालेल्या वाढीव कालावधीत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करावी लागेल. वर नमूद करण्यात आलेल्या कालावधीत भरणा न केल्यास बयाणा रक्कम व/वा खरेदीदाराने जमा केलेली इतर रक्कम जप्त करून मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्याचा अधिकार कंपनीस असेल. अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदाराचा त्यापुढे मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर तसेच तिची पुढे ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तीपैकी कोणत्याही भागावर कोणताही अधिकार असणार नाही.
७. खरेदीदारास सर्व भरणे शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर च्या स्वरुपात करावे लागतील.
८. विक्रीची संपूर्ण रक्कम प्राप्त झाल्यावर कंपनीद्वारे खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि खरेदीदारास मालमत्तेचा ताबा देण्यात येईल.
९. निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्रीची निश्चिती केल्याच्या दिनांकापासून येथे नमूद सदर अचल मालमत्ता खरेदीदाराची जबाबदारी असेल ज्यात आग लागून किंवा इतर कोणत्याही अपघातामुळे होणारे नुकसान इ. चासुद्धा समावेश असेल. खरेदीदारास कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करता येणार नाही.
१०. अयशस्वी बोलीदारांच्या बयाणा रकमेदाखल सादर केलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर परत करण्यात येतील.
११. सर्व कारणांसाठी या मालमत्तांची विक्री ही 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जे काही आहे आणि कोणताही इतर उपाय नाही' तत्त्वावर करण्यात येईल. वर नमूद मालमत्तांवर असणाऱ्या कोणत्याही प्रकारच्या बोज्यांविषयी कंपनीस काहीही माहिती नाही.
१२. वर नमूद मालमत्तांशी संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, आणि इतर शुल्के इ. सर्व खर्च ही खरेदीदाराची जबाबदारी असेल.
१३. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात तसेच सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यास ते बांधील नाहीत.
१४. स्वतः बोलीदार किंवा अधिकारपत्र सादर केल्यास त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीस विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.
१५. सदर अधिनियमातील अनु. १३(८) अंतर्गत मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर केव्हाही वर नमूद कर्जदारांनी सर्व थकबाकी रकमेचा कंपनीस आलेल्या खर्चासह भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या बोली त्यांना परत करण्यात येतील आणि या संदर्भात कंपनीवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
१६. स्तंभ 'सी' व 'एफ' मध्ये नमूद केल्यानुसार ग्राहकांना त्यांच्या पत्त्यांवर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या परिशिष्ट IV A व नियम ८(६) अंतर्गत सदर कर्जदारांसाठी असलेली सूचनादेखील आहे.
१७. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.shubham.co येथे दिलेली लिंक पाहावी.
१८. अधिक माहितीसाठी, खुलाशासाठी किंवा मदतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी - पंकज पांडेय - ८८८२९००७६९ आणि दिनेश पांडेय - ९३१५१२४४७९ वर संपर्क साधावा.

दिनांक : ०२.११.२०२३
स्थान : गुडगाव

प्राधिकृत अधिकारी
शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड



SBI

संभाव्य अलाभकारी मालमत्ता वसुली शाखा (सार्ब),