ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

ઇ-હરાજી જાહેર નોટીસ

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ ના જોગવાઇ નિયમો ૮(૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકંસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત્ત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને મોટે ભાગે જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે બેંકને લેવાના નીકળતા નાણાંની પ્રાપ્તિ માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટમાં દર્શાવેલ ગીરો મિલકતની જાહેર હરાજી "જ્યાં જેમ છે" તેના ધોરણે અને "જેમ છે" તેના ધોરણે નીચે જણાવેલ દર્શાવેલ તારીખે હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.	બિડ જમા કરાવવાની તારીખ અને ઇએમડી	હરાજીની તારીખ અને સમય
1	4431210080000007 / 4431- **કાપોદ્રા**	**(૧) શ્રી અશ્વિનભાઈ કેશુભાઈ ભુવા, (૨) શ્રીમતી ભુમિકાબેન અશ્વિનભાઈ ભુવા, બંનેનું સરનામું :** બી-૩૦૨, મારૂતિ ટાઉનશીપ, કૃષ્ણ વંદના સોસાયટી, કામરેજ કેનાલ, બાપાસીતારામ ચોકથી આગળ, સુરત, (નનસાડ ખાતે), સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૫	**11.10.2021** / **Rs.7,61,125** as on 05.10.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.7,43,000/- / Rs.74,300/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 10.30 AM to 11.00 AM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : દુકાન નં. ૨૧૭ (રૂમ નં. ૨૧૭), ક્ષેત્રફળ ૧૩.૧૯ ચો.મીટર્સ બિલ્ટ અપ, ગ્રાઉન્ડની જમીનના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત બીજા માળે, સાજન આર્કેડ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, રેવેન્યુ સર્વે નં. ચ૦૨, જૂનો બ્લોક નં. ૧૧૬, રિસર્વે પછી ૨૫૦૭૨ ચો.મીટર્સ ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૧૩૦ ની એન.એ. જમીન પૈકી ઉત્તરની બાજુ ૧૨૩૫૦ ચો.મીટર્સ ક્ષેત્રફળના સબ પ્લોટ નં. ૨, સાજન હોમ્સ તરીકે જાણીતી જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩૬ થી ૧૪૦ (કે.જે.પી. મુજબ ૨૮૧.૩૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનના બ્લોક નં. ૧૩૦/૨/૧૩૬, ૧૩૦/૨/૧૩૭, ૧૩૦/૨/૧૩૮, ૧૩૦/૨/૧૩૯, ૧૩૦/૨/૧૪૦), ગામ-નનસાડ, ઉપ જીલ્લા અને તાલુકા કામરેજ, જી. સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.						
2	4428210130000249 / 4428- **ઉધના**	**(૧) કપીલ દેવજીભાઈ ઉકાણી અને (૨) હાર્દિક દેવજીભાઈ ઉકાણી, બંનેનું સરનામું :** ૬૦-સહકાર બંગલોઝ, માનસરોવર સોસાયટી પાસે, કામરેજ ટોલ નાકા પાસે, કઠોર-કામરેજ, ગામ સુરત, રાજ્ય ગુજરાત-૩૯૪૧૫૦	**11.10.2021** / **Rs.13,62,502/-** as on 19.09.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.14,92,000/- / 1,49,200/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 11.00 AM to 11.30 AM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૫૨, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી., રોડમાં આશરે ૨૮.૫૭ ચો.મી. વણવહેંચાયેલ પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત, પરિશ્રમ રો હાઉસ, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫ અને બ્લોક નં. ૩૩૦ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૬૨૩ ચો.મી., ગામ સાયણ, તાલુકા ઓલપાડ, જી. સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.						
3	443076300000023 / 4430- **પરવત ગામ**	**(૧) શ્રી કુલદીપ રામબહાદુર તિવારી, (૨) શ્રીમતી રેણુ કુલદીપ તિવારી, બંનેનું સરનામું :** ૮૩, શ્રીજી નગર, ગોડાદરા, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦. **(૩) શ્રી કરમચંદ વિશ્વનાથ યાદવ,** ૭૭, કૃષ્ણ નગર, પરવતગામ, નારાયણ નગર પાસે, સુરત, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦.	**30.09.2021** / **Rs.13,12,932/-** As on 19.09.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.10,34,000/- / Rs.1,03,400/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 11.30 AM to 12.00 Noon
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૮૩, (કે.જે.પી. પછી બ્લોક નં. ૩૬૯/૩૮૩), ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૫ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ૨૧.૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત, રાહી ટાઉનશીપ ભાગ-૧, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ અને ૩૩૦૫૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના તેના બ્લોક નં. ૩૬૯, ગામ : કારેલી, તા.: પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.						
4	442876300000038 / 4428- **ઉધના**	**(૧) શ્રી ભવરસિંહ છોગાંસિંહ રાજપુરોહિત, (૨) શ્રી પુનમસિંહ છોગાંસિંહ રાજપુરોહિત, (૩) શ્રીમતી ધાર્મિકાકંવર પુનમસિંહ રાજપુરોહિત, તમામ સરનામું :** રૂમ નં. ૦૭, ગોવિંદ ગલી, મહેશભાઈની ચાલ, ચલથાણ કડોદરા, પંચવટી સુપર સ્ટોર પાસે, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭.	**11.10.2021** / **Rs.8,20,332/-** As on 28.09.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.6,76,000/- / Rs.67,600/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 12.00 Noon to 12.30 PM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨૪ ચો.મી., ૪થો માળ, વિધી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, રંગરાજ સોસાયટી તરીકે જાણીતા બ્લોક નં. ૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦ અને ૩૧ ની એન.એ. જમીન, ગામ: કારેલી, તાલુકા : પલસાણા, જીલ્લા : સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.						
5	4428210140000005 / 4428- **ઉધના**	**(૧) શ્રી અતુલ નારાયણ પાટીલ અને (૨) શ્રીમતી શિતલ અતુલ પાટીલ, બંનેનું સરનામું :** લક્ષ્મણ નગર, નવાગામ ડીંડોલી રોડ, નવાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	**11.10.2021** / **Rs.6,16,959/-** As on 27.09.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.6,53,000/- / Rs.65,300/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 12.30 PM to 01.00 PM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૭૫ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ અને ૩૨.૦૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્યામ વિલાની બિલ્ડીંગ નં. ડી, કથિત જમીનમાં પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત, શુભમ રેસીડેન્સીના કુલ આશરે ૫૨૨.૦૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૧૩૧ થી ૧૩૯, (કેજેપી મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦૧.૭૩ ચો.મી.), રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨ અને તેનો બ્લોક નં. ૪૪૬, સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/એ અને ૪૯૭/બી, એકિકરણ પછી તેને આપવામાં આવેલ નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/એ, ગામ હલદરૂ, ઉપ જીલ્લા કામરેજ, જીલ્લા સુરત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.						
6	443076300000015 / 4430- **પરવત ગામ**	**(૧) શ્રી મુકેશકુમાર પાન્ડે અને (૨) શ્રીમતી મુનવાદેવી પાન્ડે, બંનેનું સરનામું :** મકાન નં. ૧૦૮, હરીક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બાગુમારા, સર્વોત્તમ હોટલની પાછળ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫.	**11.10.2021** / **Rs.5,62,745/-** as on 27.09.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.5,49,000/- / Rs.54,900/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 2:00 PM to 2:30 PM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૪૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, ૪થો માળ, શિવમ પેલેસ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫, બ્લોક નં. ૧૪૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૩, ૬, ૭, ગામ : બાગુમારા, તા. : પલસાણા, જૂ. સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.						
7	4431210130000039 / 4431- **કાપોદ્રા**	**(૧) શ્રી અજયભાઈ રામભાઈ મકવાણા અને (૨) શ્રીમતી અંજૂબેન રામભાઈ મકવાણા, બંનેનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ૪થો માળ, ગોકુલ રેસીડેન્સી, ગામ : ઉભેલ, તાલુકા : કામરેજ, જી. સુરત.	**27.09.2021** / **Rs.6,87,891/-** as on 27.09.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.6,60,000/- / Rs.66,000/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 02.30 PM to 03.00 PM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૩૨.૩૧ ચો.મી., ૪થો માળ, ગ્રાઉન્ડની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત ગોકુલ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૪૨+૪૪૩, જૂના બ્લોક નં. ૫૬૯/૨૧, ૫૬૯/૨૨, નવા બ્લોક નં. ૭૯૦, ૭૯૧, ૭૯૨ (સબ પ્લોટ નં. ૨૨) ૪૦૦.૨૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની એન.એ. જમીન, ગામ ઉભેલ, ઉપ જીલ્લા અને તાલુકા કામરેજ, જી. સુરત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન, દક્ષિણ: માર્જિન, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ઉત્તર: પેસેજ.						
8	4431210130000321 / 4431- **કાપોદ્રા**	**(૧) શ્રી હિરેનકુમાર પ્રવિણભાઈ રાણા, સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૪૭, રૂમ નં. ૨, ત્રીજો માળ, શિવ શક્તિ નગર સોસાયટી, તારા વિદ્યાલય અંજણાની પાસે, ભાટેના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨. **(૨) નિર્મલાબેન પ્રવિણભાઈ રાણા, (૩) પ્રવિણકુમાર જયવદન રાણા, (૪)કેતનકુમા પ્રવિણભાઈ રાણા, તમામ સરનામું :** બી-૩-૭૫, કિન્નરી સિનેમાની સામે, મનદરવાજા, સુરત શહેર, સનરામપુરા પુલી, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨	**10.01.2022** / **Rs.12,33,540/-** as on 01.11.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.9,88,000/- / Rs.98,800/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 03.00 PM to 03.30 PM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૯૮, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., રામ ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી ખુલી જમીન, બ્લોક નં. ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૫, ૨૪૬ અને ૨૪૧ (એકિકરણ પછી બ્લોક નં. ૨૩૦) ૨૭૦૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની એન.એ. જમીન, ગામ મોટા, તા. બારડોલી, જી. સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૧૦૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૯.						
9	4431210130000183 / 4431- **કાપોદ્રા**	**(૧) શ્રી તુષાર રાજેન્દ્ર પાટીલ, સરનામું :** પ્લોટ નં. ૪૨૩, ૧લો માળ, કર્મયોગી સોસાયટી-૨, બામરોલી રોડ, પાંડેસરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧ **(૨) શ્રીમતી રેખાબેન રાજેન્દ્રભાઈ પાટીલ, (૩) શ્રી સુમિત રાજેન્દ્ર પાટીલ, તમામ સરનામું :** પ્લોટ નં. ૪૧૮, કર્મયોગી સોસાયટી-૨, બામરોલી રોડ, પાંડેસરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧	**10.01.2022** / **Rs.9,07,784/-** as on 06.12.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.9,28,000/- / Rs.92,800/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 03.30 PM to 04.00 PM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૮૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. આર્યા રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી ખુલી જમીન, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૫, બ્લોક નં. ૮૨, ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૫૩ ચો.મી. ની એન.એ. જમીન, ગામ કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૭૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૮૦, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૮૨.						
10	4431210130000078 / 4431- **કાપોદ્રા**	**(૧) શ્રી રામનારાયણ માલાદીન કુશવાહ, (૨) ઓમવતી રામનારાયણ કુશવાહ, બંનેનું સરનામું :** વોર્ડ નં. ૧૫, ગામ ધાનેટા, બાર કે પાસ, પોરસા, મોરેના, મધ્ય પ્રદેશ-૪૭૬૧૧૫.	**10.01.2022** / **Rs.7,75,315/-** as on 06.12.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.8,60,000/- / Rs.86,000/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 04.00 PM to 04.30 PM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૩૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૪ ચો.મી., અનુરાગ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી ખુલી જમીન, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૫૪, ૨૫૪/૧, બ્લોક નં. ૨૯૩ અને ૨૯૪, ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૭૩ ચો.મી. એન.એ. જમીન, ગામ જોલવા, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: શેરી, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૩૩, દક્ષિણ: રોડ.						
11	4430210130000054 / 4430- **પરવત ગામ**	**(૧) શ્રી રાજેશકુમાર રામભજન ગુપ્તા, (૨) શ્રીમતી ખુશ્બૂ રાજેશ ગુપ્તા, બંનેનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૩૭, ૩૮, ૧લો માળ, ભગીરથ નગર સોસાયટી-૧, એલ.એચ.રોડ, કારંજ,સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬.	**10.01.2022** / **Rs.9,65,521/-** as on 06.12.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.10,36,000/- / Rs.1,03,600/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 4:30 PM to 5:00 PM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૭૩, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૬ ચો.મી., સ્વર્ગ વીક એન્ડ હોમ્સ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી ખુલી જમીન, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૮, બ્લોક નં. ૮૦, ઓમ હરી ઓમ પાર્ક તરીકે જાણીતી ૧૮૭૮૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન, ગામ કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૬૧, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૭૪.						
12	4430210130000079 / 4430- **પરવત ગામ**	**(૧) શ્રી ભરત અશોકભાઈ ઇંગલે, (૨) શ્રીમતી લતાબેન અશોકભાઈ ઇંગલે, (૩) શ્રી શત્રુધ્ન અશોકભાઈ ઇંગલે, તમામનું સરનામું :** ચાંદ બેકરી પાછળ, રામપુરા, ૭/૭૭૧, રોહિત ફળીયા, સુરત શહેર, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩.	**10.01.2022** / **Rs.14,94,865/-** as on 06.12.2021	07.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.11,27,000 / Rs.1,12,700/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	29.03.2023 & 5:00 PM to 5:30 PM
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૦ ચો.મી., સ્વર્ગ વિલા તરીકે જાણીતી ખુલી જમીન, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬/૧, બ્લોક નં. ૧૨૨, ગામ કારેલી, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૦૩, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૦૫, દક્ષિણ: રોડ.						
13	4467210080000009 / 4467- **નરોડા પાટિયા**	**(૧) મિશ્રા અન્નુ અને (૨) સતિષ ઓમપ્રકાશ મિશ્રા, બંનેનું સરનામું :** મકાન નં. એ/૧૮, તેજેન્દ્ર પ્રકાશ સોસાયટી, ગાયત્રી સ્કુલ રોડ, જગદીશ પાર્ક વિરાટ નગર, ખોડીયાર નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦. **(૩) લવકેશ ઓમપ્રકાશ મિશ્રા, સરનામું :** મકાન નં. એ/૧૮, તેજેન્દ્ર પ્રકાશ સોસાયટી, ગાયત્રી સ્કુલ રોડ, જગદીશ પાર્ક વિરાટ નગર, ખોડીયાર નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦.	**22.11.2021** / **Rs.12,24,387** as on 01.11.2021	08.07.2022	૨૦.૦૩.૨૦૨૩ અને ૨૪.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	Rs.20,36,000/- / 2,03,600/-	૨૮.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન	28.03.2023 & 11.30 AM to 12.00 Noon
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : દુકાન નં. ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મોહન કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ગ્રામ પંચાયત મકાન નં. ૩૮૭૩ પૈકી, મોજે સિંગરવા, તા. દસક્રોઇ, જી. અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫ ચો.મી. એસબીયુએ)						

ભારતીય રૂપિયામાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે ચુકવવાની રહેશે)
૧ થી ૧૨મી મિલકત માટે બિડ જમા કરાવવાનું સ્થળ : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, જીવન જ્યોત સામે શ્રીનાથ કોમ્પલેક્ષ નામની બિલ્ડીંગમાં અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર દુકાન નં. ૨૨, ૨૩, ઉધના, તાલુકા સુરત શહેર, જી. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. સંપર્ક વ્યક્તિ : અંકુર સોનવણે - ૯૯૦૪૧૭૪૪૭

૧૩મી મિલકત માટે બિડ જમા કરાવવાનું સ્થળ : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ., દુકાન નં. ૦૧ થી ૦૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, એસ્પાયર બિઝનેસ કેમ્પસ, રબારી કોલોની બીઆરટીએસ સ્ટેન્ડ સામે, અમરાઇવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬. સંપર્ક વ્યક્તિ : ચેતનકુમાર દવે - ૯૮૨૪૬૫૨૨૬૬.

આનંદ શૉ - ૯૮૨૦૫૨૬૦૪૬, શિવાજી ખંડે - ૭૦૫૮૦૮૦૯૧૫.

નિયમો અને શરતો :-

૧. અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર, કોઇપણ મિલકત ઉપર કોઇ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઇટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઇ-હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઇપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઇપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાનના અને ભવિષ્યના બોજાઓ સહિત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલા તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશેષતાઓનું નિરીક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડર્સને પ્રત્યેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાઇટ્સ ખાતે હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
૩. ઇચ્છુક બિડર્સે તેમની બિડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ નીચે વર્ણવેલ મુજબની હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.
૪. ઇ-હરાજી ઉજ્જીવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માન્ય ઇ-હરાજી સેવા પ્રદાતા - મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., સંપર્ક વ્યક્તિ - વિનોદ ચૌહાણ (મો.નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧) મારફતે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સને વેબસાઇટમાં મિલકતોની વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અને બિડમાં ભાગ લેવા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankeauctions.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર-આઇડી વિના મૂલ્યે મેળવી લેવાના રહેશે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ સેવા પ્રદાતા મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., હેલ્પલાઇન નંબરો : ૭૨૯૧૯૮૮૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેલ આઇડી : support@bankeaucions.com, હરાજી પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com થી ઇ-હરાજી માટે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.
૫. મિલકત સુરક્ષિત લેણદાર એટલે કે ઉજ્જીવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. દ્વારા બિડની સ્વીકૃતીને આધિન, ઉચ્ચતમ બિડર/ઓફર કરનારને વેચવામાં આવશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારીને, જો જરૂરી જણાય તો બીજી બાબતોની સાથે બિડીંગની મંજૂરી આપવાની સંપૂર્ણ મુનસફી છે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઇપણ કારણ આપ્યા સિવાય કોઇપણ ઓફર/ટેન્ડર સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે.
૬. સફળ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) વેચાણ કિંમત પરત્વેના ભાગ રૂપે રાખી લેવામાં આવશે અને અસફળ બિડરની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઉપર કોઇપણ વ્યાજ મળશે નહીં. સફળ બિડરે ચુકવી દીધેલ ઇએમડી સમાયોજીત કરીને વેચાણ કિંમતના ૨૫% અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડ કિંમત સ્વીકૃત કર્યાના ૨૪ કલાકની અંદર અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫% વેચાણના ૧૫મા દિવસે અથવા એ પહેલાં અથવા અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફીમાં લેખિતમાં સંમત થયા મુજબ કોઇપણ મામલામાં ૩ મહિનાથી વધુ નહીં એવા વિસ્તૃત સમયગાળામાં જમા કરાવવાના રહેશે. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવણી કરવામાં કસૂરવાર થવાના મામલામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાવી દીધેલી રકમ જપ્ત થવાને પાત્ર રહેશે અને મિલકત પુન:હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને કસૂરવાર ખરીદનારનો મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઇપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં.
૭. પ્રકાશન મુખ્ય કલમની સત્તાને આધિન છે.
૮. બિડર્સેના પોતાના હિતમાં છેલ્લી ઘડીમા બિડીંગ કરવાનું ટાળવું જોઇએ કે ના તો ઉજ્જીવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. કે ન સેવા પ્રદાતા કોઇપણ ચૂક/ભંગાણ (ઇન્ટરનેટ ભંગાણ/પાવર ભંગાણ વગેરે) માટે જવાબદાર રહેશે નહી. એવી છેલ્લી ઘડીની આકસ્મિક પરિસ્થિતિઓને ટાળવા માટે બિડર્સને પાવર સપ્લાય બેક-અપ વગેરે જેવી જરૂરી વ્યવસ્થાઓ/વિકલ્પો કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે, જેથી કરીને તેઓ એવી પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં સફળતાપૂર્વક ભાગ લઇ શકે.
આ ઉપરોક્ત નામના દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો કરાયેલી મિલકતોના વેચાણ માટે સુનિશ્ચિત જાહેર હરાજી વિશેની નોટીસ તરીકે પણ છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૩ — **ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. શ્રી જયદિપ રાહુલ કુમાર પોમલ (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી નિર્મલાબેન રાહુલભાઇ પોમલ ૩. શ્રી રાહુલભાઇ મનસુખલાલ પોમલ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNCGHGNDHL0000001616 રૂા. ૧૪,૨૯,૦૧૯/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ઓગણીસ પુરા) અને ૨૧.૦૬.૨૦૨૧ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	ફ્લેટ નં. ૬ (એસ/૬), બીજો માળ, ડ્રિમ ફ્લેટ, પુર્વી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૨૬ થી ૨૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩, મુકામ-ગામ-નાના કાપ્યા, તાલુકો-મુંદ્રા, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૪૦ (ક્ષેત્રફળ ૫૫.૭૬ ચો.મી.), તેમજ તેના પરનું ભાવિ અને વર્તમાન બાંધકામ. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એસ/૫.	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૦૩.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૮.૦૩.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૦૩.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ વીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા.૫૨,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવન હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.caprihomeloans.com/auction/ પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં.**૦૭૯- ૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), **શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૯૭ / ૭૯-૬૧૨૦ ૦૫૫૫૫ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net** પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૮-માર્ચ-૨૦૨૩** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો https://sarfaesi.auction tiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૨૮-માર્ચ-૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર -------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓર્ડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૩૦ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબાલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ : શ્રી જીત બ્રહ્મભટ્ટ મો.નં. ૯૦૨૩૨૫૪૪૫૮/૭૯૯૯૩૯૫૮૬૦ અને વધુ પુછપરછ માટે શ્રીમતી કલ્પના ચેતનવાલા-૭૭૩૮૦૩૯૩૪૬નો સંપર્ક કરવો.
૨૫. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ પણ છે.
ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.
સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૩-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ.**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, બીજો માળ, ૩બી પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. શ્રી નિલેષ જ્યંતિલાલ રાવલ (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી સોનલબેન નિલેષભાઇ રાવલ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર : LNMESUD000032348 રૂા. ૪૭,૫૯,૮૧૫/- (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ ઓગણસાઠિઠ હજાર આઠસો પંદર પુરા) અને ૨૧.૦૨.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	શોપ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ક્ષેત્રફળ ૨૫.૯૩ ચો.મી.) અને શોપ નં. ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, (ક્ષેત્રફળ૧૬.૯૦ચો.મી.), હળવદ સિટી સર્વે નં. ૪૫૫૦ પૈકી, મુકામ-એરિયા રેલવે સ્ટેશન રોડ, મુકામ-હળવદ, હળવદ મ્યુનિસિપાલિટીની લીમીટ તાલુકો-હળવદ, જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત-૩૯૪૪૦૫ ચતુ:સીમા: ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧, પુર્વ : શોપ નં. ૪, પશ્ચિમ : રોડ.	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૦૩.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮.૦૩.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૦૩.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ રકમ :રૂા. ૪૬,૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૪,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સાઠિઠ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.Capriglobal.in/auction/ પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૬૧૨૦૦૫૩૧/૫૭૬/૫૯૬/૫૫૯/૫૯૮/૫૮૭/૫૯૪/), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૯૭ / ૭૯-૬૧૨૦ ૦૫૫૫૫ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net** પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૮-માર્ચ-૨૦૨૩** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૨૮-માર્ચ-૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર -------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. મિલકત મા રહેલ જંગમ મિલકતો આ વેચાણમાં આપવામાં આવશે નહી અથવા પ્રાપ્ય રહેશે નહી.
૨૫. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી પ્રભાત બરોલિયા મો.નં. ૯૭૯૯૩૯૫૮૬૦ અને વધુ પુછપરછ માટે શ્રીમતી કલ્પના ચેતનવાલા-૭૭૩૮૦૩૯૩૪૬ નો સંપર્ક કરવો.
૨૬. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૩૦ (ત્રીસ દિવસીય) નોટીસ પણ છે.
ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી : બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.
સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૩-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ.**