એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯,
શાખા ઓફીસ : ૪૦૪, લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, સીમા હોલ સામે, ટિટાનિયમ સિટી સેન્ટર મોલ પાસે, આનંદનગર રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ
(જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)
ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૧૫.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખા માં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://bankauctions.com દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગત	હરાજી વેચાણ હેઠળની ગીરો મિલકતની વિગત અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત / મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પ્રશ્નો માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / ઇ-હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
ઓફીસ નં. ૪૦૪, લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, સીમા હોલ સામે, ટિટાનિયમ સિટી સેન્ટર મોલ પાસે, આનંદનગર રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ લોન એકાઉન્ટ નં. ૭૪૦૨૩૧૪૯ (૧) પેરેડાઇઝ નટ એન્ડ ઓઇલ (૨) ભરતકુમાર મગનભાઇ ચિકાણી (૩) વર્ષાબેન બી. ચિકાણી (૪) યશ ભરતકુમાર ચિકાણી, તમામનું સરનામું (૧) પ્લોટ નં. ૨૧૯, જીઆઇડીસી, રામુપુરા, તલોદ, સાબરકાંઠા-૩૮૩૩૦૫, ગુજરાત (૨) આઇ-૪૦૩, ચોથો માળ, માનસી એપાર્ટમેન્ટ, ટીપી નં. ૧૫૧/એ, યુનિયન બેંક સામે, ગેલેક્ષી સિનેમા પાછળ, અવધપુરી સોસાયટી પાસે, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦	ફ્લેટ નં. ૧/૪૦૩, "માનસી એપાર્ટમેન્ટ", અવધપુરી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, વિભાગ-૨, ક્ષેત્રફળ ૯૫૮ ચો. ફુટ, મુકામ-સર્વે નં. ૧૧૫, ૧૧૬/૧+૪, ૧૦૦/૨, પૈકી ટીપી સ્કીમ નં. ૧, એફપી નં. ૫૧, મોજે-નરોડા, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ, પુર્વ : યુનિટ નં. ૪૦૪, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક કબજો	૧૫-૦૬-૨૦૨૧ રૂ. ૨૭,૦૦,૮૩૭.૨૦/- (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ આઠસો સાડત્રીસ અને વીસ પૈસા પુરા) પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેમજ અમારી માંગણા નોટીસ મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખ થી ૩૦ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન	શ્રી ભાવિક પંચાલ મોબાઇલ નં. ૯૮૭૯૦૫૮૨૮૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને લગતા પ્રશ્નો માટે) શ્રી વિનયરાજ નાયર સંપર્ક નં. : ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ : ઇમેઇલ આઇડી : શ્રી ચિરાગ છાગાણી - ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ ઇમેઇલ આઇડી : chirag.chhagani@hdbfs.com ૨. શ્રી ઇશાન ઉપાધ્યાય મો. નં. : ૯૯૦૪૦૧૦૮૯૪	ચુકવણીની રીત - ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૨૧૦૩૧૦૦૦૨૭૪૮, એકાઉન્ટનું નામ એચડીબીએફ જનરલ રિસિપ્ટ આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000021 બેંક - એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ શાખા - હૈદ્રાબાદ - લકડીકાપુલ એમઆઇસીઆર કોડ: ૫૦૦૨૪૦૦૦૨	રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૦,૯૦,૮૩૫/- (રૂપિયા વીસ લાખ નેવું હજાર આઠસો પાંત્રીસ પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂ. ૨,૦૯,૦૮૪/- (રૂપિયા બે લાખ નવ હજાર ચોર્યાસી પુરા)	૧૯/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૧૫/૦૭/૨૦૨૩

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૧૧.૦૭.૨૦૨૩ થી ૧૫.૦૭.૨૦૨૩** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ : https://www.bankaucitions.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://www.bankaucitions.com** પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ **https://www.bankaucitions.com** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૨, ગલ્ફ પેટ્રોકેમ બિલ્ડીંગ, બિલ્ડીંગ નં. ૩૦૧, ગુરગૉવ, હરિયાણા, પિન: ૧૨૨૦૧૫, ઇમેઇલ આઇડી : **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૨૪-૪૩૦૨૦૨૦/૨૧/૨૨/૨૩, ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/૧૧૨૬, સેલ્સ પુછપરછ: **sales@bankeauctions.com**, ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૯ નોસંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિનયરાજ નાયર, ઇમેઇલ આઇડી: **Acm.sattelite@hdbfs.com**, મોબાઇલ નં. ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮, શ્રી ભાવિક પંચાલ મોબાઇલ નં. ૯૮૭૯૦૫૮૨૮૫ નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૧૫.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા** પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૮. ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસેથી ઈ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગરે ભોગવાના રહેશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(ો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.

૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબ પોર્ટલ** https://www.bankeauctions.com પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૨૩
સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

AMZEN TRANSPORTATION INDUSTRIES PRIVATE LIMITED OPERATING IN WAGONS MANUFACTURING AND FABRICATION AT SADHUGARH, PUNJAB & REGISTERED OFFICE AT DELHI

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the Corporate Debtor along with PAN/CIN/LLP No.	**Amzen Transportation Industries Private Limited CIN: U35200DL2008PTC180534**
2.	Address of the registered office	**Registered Office:** 3, LSC, Pamposh Enclave, Greater Kailash Part-1 New Delhi – 110048
3.	URL of website	http://www.amzentransportationindustries.com
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Village - Phatak Majri, PO- Sadhugarh, Tehsil & District - Fatehgarh Sahib, Punjab – 140406
5.	Installed capacity of main products/ services	3600 Railway Wagons every year
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	F.Y. / Qty. Wagons / Value (in Cr.) / Fabrication (in Cr.) / Total (in Cr.) 2022-23 / - / / 1.59 / 1.59 2022-22 / 5 / 0.65 / 7.51 / 8.15 2020-21 / 20 / 2.58 / 13.37 / 15.95
7.	Number of employees/ workmen	11 as on 31st May,2023 on payroll of CD
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	1. Link of Financial Statements for the FY 2020-2021 & FY 2021-2022 https://drive.google.com/drive/folders/1B4JuRBV1RzXlbUyKgAxYHuAeQLosZH-2 2. Link of Lists of creditors https://drive.google.com/drive/folders/1UyoWkqAgPMnN8Fr5WGe2-ZlyAtRIlkma 3. Last date of issue of final list of prospective resolution applicants- 15th July, 2023 4. Last date for submission of resolution plan- 14th August, 2023 Others details can be requested to RP at Email ID: Amzen.cirp@insolvencyservices.in
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at	Minimum eligibility for Resolution Applicant(s) to approach the Resolution Professional of the Company is: 1. Minimum tangible net worth of INR 100 Cr. as on March 31, 2022 (Private/ Public Limited Company, Partnership Firm, LLP, and Body Corporate) 2. Special Purpose Vehicle (SPV) (may be newly created entity as well) formed exclusively for buying/acquisition 3. Assets Under Management (AUM) of at least INR 400 Crores as on March 31, 2022 {For FIIs/ FIs/AIFs/ NBFCs/ etc. (other than ARCs)} 4. Assets Under Management (AUM) for ARCs as per RBI Guidelines For obtaining complete details please mail at Amzen.cirp@insolvencyservices.in
10.	Last date for receipt of expression of interest	**03rd July, 2023**
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	**07th July, 2023**
12.	Last date for submission of objections to provisional list	**12th July, 2023**
13.	Process email id to submit EOI	**Amzen.cirp@insolvencyservices.in**

Deepak Maini (Resolution Professional)
Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00676/2017-2018/11149
Address: C-100, Sector-2, Noida, U.P.-201301
E-mail: deepak.maini@insolvencyservices.in

Date : 18.06.2023
Place: Noida

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

ujjivan

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, બીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંઢાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

ઇ-હરાજી જાહેર નોટીસ

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ ના જોગવાઇ નિયમો ૮(૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકંસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને મોટે ભાગે જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે બેંકને લેવાના નીકળતા નાણાંની પ્રાપ્તિ માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટમાં દર્શાવેલ ગીરો મિલકતની જાહેર હરાજી "જ્યાં જેમ છે" તેના ધોરણે અને "જેમ છે" તેના ધોરણે નીચે જણાવેલ દર્શાવેલ તારીખે હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.	બિડ જમા કરવાની તારીખ અને ઇએમડી	હરાજીની તારીખ અને સમય
1	447979500000012 & 447979700000013 / 4479- મહેસાણા	૧) વસંતભાઈ દરજી બાબુભાઈ, ૨) શ્રીમતી તારાબેન દરજી વસંતભાઈ, ૩) શ્રી ધલવકુમાર વસંતલાલ દરજી, તમામ રહેવાસી : ૧/૧૧૬, ૧૩૮ દરજીવાસ, પાંચોટ-૧, પાંચોટ, મહેસાણા,ગુજરાત-૩૮૪૨૦૫.	૨૪.૦૭.૨૦૨૧ / રૂ. ૭,૧૭,૬૫૧/- ૦૫.૦૭.૨૦૨૧	07.07.2022	15.07.2023 & 18.07.2023 between 11 AM to 5 PM	Rs.9,75,000/- / Rs.97,500/-	24.07.2023 between 11 AM to 5 PM	25.07.2023 & 11:00 AM to 2:00 PM
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ-જીલ્લા મહેસાણામાં મુ. પાંચોટ, તા. અને જી. મહેસાણા ખાતે આકારણી અનુક્રમ નં. ૨૧૬ (ગામથાન) ધરાવતી ૫૪૬ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧/૧૧૬ તરીકેની મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્રવિણજી ઠાકોરની મિલકત, પુર્વ: કેશવલાલ દરજીની મિલકત, પશ્ચિમ: ખુલ્લો પ્લોટ.						
2	446780300000002 / 4467- નરોડા પાટીયા	૧) રણજીત મંડલ, ૨) કાકુલી મંડલ, બંને રહેવાસી : મકાન નં. ૩૧/ડી/૧, ઓમ શાંતિ નગર-૩, દેવી માતા મંદિર, વટવા પોલીસ ચોકી પાસે, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦.	૩૦.૦૯.૨૦૨૧ / રૂ. ૪,૮૬,૬૦૫/- ૨૧.૦૯.૨૦૨૧	28.01.2023	15.07.2023 & 18.07.2023 between 11 AM to 5 PM	Rs.7,31,000/- / Rs.73,100/-	24.07.2023 between 11 AM to 5 PM	25.07.2023 & 11:00 AM to 2:00 PM
		રણજીત લક્ષ્મીકાન્ત મંડલ (અરજદાર), કાકુલી મંડલ (સહ અરજદાર) થી સંબંધિત મોજે ખાડીયા વોર્ડ નં. ૩, તાલુકા સીટી, જી. અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદના સીટી સર્વે નં. ૧૧૭૨ ઉપર સ્થિત બાલાજી ચેમ્બર્સ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગના બીજા માળે દુકાન નં. ૨૩ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.						
3	447976100000006 / 4479- મહેસાણા	૧) લાખાજી કરણજી ઠાકોર, ૨) શ્રી વનરાજજી લાખાજી ઠાકોર, ૩) શ્રીમતી મંજીબેન લાખાજી ઠાકોર, તમામ રહેવાસી : મકાન નં. ૨૭૭, ઠાકોર નિવાસ, મુલાસણ, જી. સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૨૭૩૦.	૧૪.૧૦.૨૦૨૧ / રૂ. ૫,૮૨,૧૩૬/- ૧૪.૧૦.૨૦૨૧	26.02.2023	15.07.2023 & 18.07.2023 between 11 AM to 5 PM	Rs.9,69,000/- / Rs.96,900/-	24.07.2023 between 11 AM to 5 PM	25.07.2023 & 11:00 AM to 2:00 PM
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : ઠાકોર વાસ, તા. અને જીલ્લા મહેસાણામાં ૧૦૫૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળની મુલાસણ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫/૧૩૦, આકારણી અનુક્રમ નં. ૧૭૦ (ગામથાન) તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ગંદાજી ઠાકોરનું મકાન, પશ્ચિમ: જયંતજી ગફુરજી ઠાકોરનું મકાન, ઉત્તર: ફુગાજી ઠાકોરનું મકાન, દક્ષિણ: ખુલ્લી જમીન.						
4	4468210140000004 / 4468- સીટીએમ	૧) શ્રી આકાશ હસમુખભાઈ મોદી, ૨) શ્રીમતી કુસુમબેન આકાશ મોદી, બંને રહેવાસી : એ-૪૦૨, શ્રી રામ સાનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, કઠવાડા રોડ, નવા નરોડા, વસંત વિહારની સામે, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦. દેવાદાર-૨) ખાતે પણ : ૨૬, મંગલદિપ સોસાયટી, ગોકુલધામ સોસાયટી, કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦.	૧૧.૧૦.૨૦૨૧ / રૂ. ૭,૪૪,૩૮૦/- ૨૭.૦૯.૨૦૨૧	12.02.2023	15.07.2023 & 18.07.2023 between 11 AM to 5 PM	Rs. 12,78,000/- / Rs.1,27,800/-	24.07.2023 between 11 AM to 5 PM	25.07.2023 & 11:00 AM to 2:00 PM
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : મોજે કઠવાડા, તાલુકા દસક્રોઈ, જી. અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જીલ્લા અને જીલ્લા અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના બ્લોક નં. ૩૯૫ (જૂના સર્વે નં. ૭૮૬/બી) ની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૦૫ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૭ ધરાવતી જમીન ઉપર સ્થિત સત્વ ગોકુલ-૧ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ૩જા માળે ૩૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. સી-૩૦૪ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.						
5	4479210030000061 / 4479 - મહેસાણા	૧) શ્રી રમણભાઈ નારણદાસ પટેલ, ૨) શ્રીમતી સવિતાબેન રમણભાઈ પટેલ, બંને રહેવાસી : ૩૦૨, નિલકંઠ પ્લાઝા, વાસણા સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, કલોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧.	૧૧.૧૦.૨૦૨૧ / રૂ. ૯,૩૭,૯૮૪/- ૦૫.૧૦.૨૦૨૧	05.03.2023	15.07.2023 & 18.07.2023 between 11 AM to 5 PM	Rs. 12,38,000/- / Rs.1,23,800/-	24.07.2023 between 11 AM to 5 PM	25.07.2023 & 11:00 AM to 2:00 PM
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : પટેલ વાસ, ધોળાકુવા, તા. માણસા, જી. ગાંધીનગર ખાતે સ્થિત ૧૫૩૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧/૧૦૦, આકારણી અનુક્રમ નં. ૧૧૭ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.						
6	4431210130000211 / 4431 -કાપોદ્રા	૧) દિવ્યેશકુમાર દિનેશ કાયસ્થ, ૨) શ્રીમતી પાયલબેન દિવ્યેશકુમાર કાયસ્થ, બંને રહેવાસી : મકાન નં. ૨૬૮૪૪/૮૫, ફ્લેટ નં.૪૦૪, ૪થો માળ, અખંડ એપાર્ટમેન્ટ, બોરડી શેરી, ઊભી શેરી પાસે, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩	૨૯.૦૯.૨૦૨૧ / રૂ. ૯,૪૯,૧૪૬/- ૨૭.૦૯.૨૦૨૧	18.12.2022	15.07.2023 & 18.07.2023 between 11 AM to 5 PM	Rs.8,57,000 / Rs.85,700/-	24.07.2023 between 11 AM to 5 PM	25.07.2023 & 11:00 AM to 2:00 PM
		**સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : ગામ ભરૂંડી, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત, ગુજરાતના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૭૬/પૈકી, ૯૬/૧પૈકી, ૭૫/પૈકી, ૪૬૮૪૨ ચો.મી.ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૩૪૩/એ, ૩૪૩/બી ની એન.એ. જમીન ખાતે સ્થિત શ્રુંગલ હોમ્સ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી ખુલ્લી જમીનના ૪૨.૪૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં.૧૨૧ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ