પરદેશની કથિત માંગ અને જીરામાં તેજી, ઓછા માલ અને નિકાસને કારણે વરિયાળીના ઉંચા ભાવ

કોમોડિટી બ્યૂરો
ઊંઝા, તા.૨૪

વિતેલા સપ્તાહમાં ઊંઝા માર્કેટયાર્ડમાં મસાલા સહિતની કૃષિ ચીજોની ઘરાકીના કારણે ભાવોનું વલણ વધારા તરફી રહ્યું હતું. મસાલાની ચીજ જીરાની પરદેશની કથિત માંગને પગલે નિકાસકારોની લેવાલી તેમજ સટોડિયાઓની ચાલને વેપાર વધીને ૧૫ હજાર ગુણી સુધી પહોંચી ગયા હતા.

જાણકારોનું કહેવું છે કે ૨૦ દિવસ પહેલાં વાયદાનો ભાવ ૨૧૦ રૂપિયા પ્રતિ કિલો હતો જેના વધીને ૨૩૫ થઈ જતાં તેજીનો માહોલ ઉભો થયો છે. હીજું પરદેશમાં નિકાસ અંગે વેપારી વર્ગમાં જ ભિન્ન ભિન્ન મત વ્યક્ત થઈ રહ્યા છે. કેટલાક વેપારીઓનું માનવું છે કે ચીન સહિચ પરદેશના કેટલાક દેશોની જીરાની માંગ નીકળી છે. એટલે નિકાસકારોની લેવાલી પાછળ ભાવ વધુ ઉંચકાયા છે. જ્યારે આ સાથે અન્ય કેટલાક વેપારીઓની એવી સમજ છે કેટલાક ગણ્યા ગાંઠા વેપારીઓ ચેમજ સટ્ટાખોરો નિકાસના બહાને અંદરો અંદર કન્ટેઈનરો ફેરવીને ભાવમાં કૃત્રિમ તેજી કરવાના સક્રિય પ્રયાસો કરી રહ્યા છે. આમાં વાયદાના વેપાર સાથે સંકળાયેલા કેટલાક તત્વો અને કેટલાક નિકાસકારોની મિલીભગત હોવાનું ચર્ચાય છે. વાસ્તવમાં પરદેશમાં જીરાની કેટલી નિકાસ થઈ તેનો સાચો અંદાજ મળતો નથી. ગત માર્ચથી અત્યાર સુધીમાં જીરાના ભાવમાં ૨૦ કિલોએ ૫૦૦થી ૬૦૦ રૂપિયાનો વધારો થયો છે. બીજું ગત વર્ષની તુલનાઓ આ વર્ષે ઉંચા ભાવને લીધે નિકાસ કામકાજ

ઊંઝા બજાર — મહેશ બારોટ

ઘટયા હોવાનું જાણકારોનું કહેવું છે. ટૂંકા સમયમાં વાયદા બજારમાં આવેલ ઉછાળાથી કેટલાક પ્રમાણિક વેપારીઓ આશ્ચર્ય ચકિત થયા છે. ખેર જે હોય તે પણ હાલ નિકાસના નામે જીરાના ભાવ વધુ ઉંચકાયા છે. જેથી જે સ્ટોકિસ્ટો પાસે બે ત્રણ વર્ષના જૂના માલો પડ્યા છે. તેઓને ઘી કેળાં થયાં છે. જૂના ૨૪૦૦થી ૨૫૦૦ ના ભાવના માલના અત્યારે ૪૦૦૦થી ૪૧૦૦ રૂપિયા થતાં સ્ટોકિસ્ટોને તગડો નફો થઈ રહ્યો છે. ભાવ વધ્યા હોઈ બજારમાં સ્ટોકના જૂના માલોની વેચવાલી નીકળી છે. ચાલુ વર્ષે જીરાના ઓછા ઉત્પાદને ભાવમાં વધારો થવાથી આગામી રવિ પાકોમાં જીરાનું બજાર વાવેતર થશે તેમ જણાય છે. મસાલાની ચીજ વરિયાળીની પરદેશની માંગને પગલે નિકાસકારોની લેવાલી પાછળ વધ્યા મથાળે ભાવ ચક્કમ રહ્યા છે. ચાલુ વર્ષે વરિયાળીનું ઉત્પાદન ઓછું થયેલ છે. જુનો સ્ટોક સાવ ઓછો હતો જેથી દેશાવરોની ઘરાકીના કારણે ભાવમાં વધારો થયો છે. હાલ પરદેશમાં નિકાસને લગતા માપના કામકાજ છે. દેશની લેકલ ઘરાકી ઓછી છે. ભાવ ઉંચા હોવાથી પરદેશની માંગ એકંદરે ઓછી રહી છે. આબુરોડના બેસ્ટ રંગદાર માલની અછતે તેના ભાવ ઉંચા મથાળે મક્કમ રહ્યા છે. ઉંચા ભાવ અને સારા ચેમાસું વરસાદને જોતાં ચોમાસું અને શિયાળુ વાવેતરોમાં વરિયાળીના પાકનું વાવેતર વધવાની શક્યતા છે.

દરમિયાન ઈસબગુલની પરદેશની ઘરાકી જળવાયેલી રહેતાં વધ્યા મથાળે ભાવ મજબૂત છે. ચોમાસું વરસાદી વાતાવરણમાં નવા માલની આવક કપાય છે. પરંતુ તેજીમમ ભાવને લીધે રોજિંદા દોઢેક હજાર ગુણીની આવક થાય છે. જ્યારે વેપાર ૫થી ૬ હજાર ગુણીના થતાં હોય છે. આ વર્ષે સારા નિકાસ કામકાજની વેપારીઓ, સ્ટોકિસ્ટો, ઈન્ડસ્ટ્રીઝવાળાને નફો થઈ રહ્યો છે. સિઝનના ભાવથી ૫૦૦થી ૬૦૦ રૂપિયાનો મણ દીઠ વધારો થયેલ છે.

મસાલાની ચીજ અજમોની લોકલ અને પરદેશમાં નિકાસને કારણે ભાવમાં મજબૂતાઈ રહી છે. જ્યારે તલમાં પરદેશની માંગ નીકળતાં નિકાસકારોની માલ ઉપાડતા હોઈ વધ્યા મથાળે ભાવ ટકેલા છે. રાયડોની ઠંડી ઘરાકીના લીધે ભાવ નરમ છે.

વિતેલા સપ્તાહમાં સ્થાનિક યાર્ડમાં વિવિધ માલોની અંદાજીત આવકો અને તેના ૨૦ કિલોના ભાવ આ મુજબ રહ્યા હતા.

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

જાહેર નોટીસ

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ના જોગવાઇ નિયમો ૮(૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકંસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફેસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ ઉજ્જીવન સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેન્ક લિમિટેડ બેન્ક લિમિટેડના અધિકૃત્ત અધિકારીએ સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે જણાવેલી મિલ્કતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને મોટે ભાગે જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે બેન્કને લેવાના નીકળતા નાણાંની પ્રાપ્તિ માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટમાં દર્શાવેલ ગીરો મિલ્કતની જાહેર હરાજી "જ્યાં જેમ છે" તેના ધોરણે અને "જેમ છે" તેના ધોરણે નીચે જણાવેલ દર્શાવેલ તારીખે હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.	બિડ જમા કરાવવાની તારીખ અને ઇએમડી	હરાજીની તારીખ અને સમય
1	4430210130000097 / 4430- પર્વતગામ	૧) આશિષ સુરેશ લાવગાડે ૨) લાવગાડે સંગીતાબેન ૩) અતુલ સુરેશ લાવગાડે	18.10.2021 / 12,72,138/- 18.10.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	10,10,000/- / 1,01,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 10.30 AM to 11.00 AM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૧૪૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૫ ચો.મીટર્સ ખુલ્લી જમીન (અવિભાજિત ક્ષેત્રફળ ૨૫.૪૨ ચો.મી. સાથે), જેને સર્જન રેસિડન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાય છે, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫, બ્લોક નં. ૯૬, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૩૦૮ ચો.મી. એન.એ. જમીન (૭/૧૨ અનુસાર બ્લોક નં. ૯૬/૯૬/૧૪૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. છે) જે ગામ કારેલી, તાલુકો: પલસાણા, જિ: સુરત, રાજ્ય: ગુજરાત તે તમારી માલિકીની છે તેવી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા							
2	4431210130000258 / 4431- કાપોદ્રા	૧) ભરત શાલીગ્રામ પાટીલ ૨) શીલાબાઇ શાલીગ્રામ પાટીલ ૩) સતીષ શાલીગ્રામ પાટીલ	11.10.2021 / 13,62,503/- 20.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	11,00,000/- / 1,10,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 11.00 AM to 11.30 AM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૪૫૬, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૨.૯૬ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન જે આર્યા રેસિડન્સી તરીકે જાણીતી છે અને ઓળખાય છે, જે રેવન્યુ સવેજ નં. ૫૫, બ્લોક નં. ૮૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૫૩ ચો.મી. એન. જમીન ધરાવે છે જે ગામ કારેલી, તાલુકો: પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
3	4431210130000084 / 4431- કાપોદ્રા	૧) ગણેશ સંતોષ બીજાગ્રે ૨) ગાયત્રી ગણેશ બીજાગ્રે	11.10.2021 / 10,40,181/- 19.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	10,30,000/- / 1,03,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 11.30 AM to 12.00 Noon
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૩૬૬, જેનુ ક્ષત્રફળ આશરે ૪૦.૧૫ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન છે જે ગ્રીન પાર્ક પાર્ટ-૨ તરીકે જાણીતી છે એ ઓળખાય છે જે રેવન્યુ સવેજ નં. ૪૯૯, ૫૦૦/૧, ૫૦૦/૨, ૫૦૧, ૫૦૨, બ્લોક નં. ૨૩,૨૪,૨૮ (રિ-સર્વે બાદ બ્લોક નં. ૨૫,૨૬,૩૦) જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે – કામરેજ, જિલ્લો: સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા							
4	4428210130000198 / 4428- ઉધના	૧) મીતુ ઉર્ફે મિત્રાતીભાઇ રામભાઇ શેટ્ટી ૨) સુનીતા મીતુ શેટ્ટી	08.09.2021 / 6,70,324/- 17.08.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	5,50,000/- / 55,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 12.00 Noon to 12.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૧૦૬, જેનુ ક્ષત્રફળ આશરે ૪૪.૫૦ ચો.મીટર્સ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૩.૧૪ ચો.મીટર્સ બિલ્ટ અપ જે ૧લા માળે, આંગન એવન્યુ, ખાતેની, જેપ્લોટ નં. ૨૫થી ૨૭ (કેજેપી બાદ તેને બ્લોક નં. ૮૫/૨૫ અને ૮૫/૨૬ અને ૮૫/૨૭, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૭.૯૩ચો.મીટસ૪ છે), સાંઇદર્શન રેસિડન્સીમાં છે, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૦ અને ૧૦૧ ધરાવતી જમીન પર બાંધવામાં આવી છે અને તેનો બ્લોક નં. ૮૫, જોલ્વા, પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
5	4428210130000219 / 4428- ઉધના	૧) વિશાલ રઘુ ગોને ૨) શ્રીમતી માનેમ્મા રઘુપતી ગોને ૩) શ્રી રઘુપતીસૈલુ ગોને	11.10.2021 / 13,14,152/- 07.10.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	10,10,000/- / 1,01,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 12.30 PM to 1.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૧૯૭ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૭૦ ચો.મીટર્સ છે (કેજેપી બાદ તેનો બ્લોક નં. ૮૮/બી/૧૯૭ છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. છે) સાંઇ દીપ રેસિડન્સી જે બ્લોક નં. ૮૮/બી (બ્લોક નં. ૮૮ પૈકી, ૧૦૧ અને ૧૦૨ને ભેગા કરવામાં આવ્યા હતા) ધરાવતી જમીન પર બાંધવામાં આવી હતી, જે ગામ જોલ્વા, તા: પલસાણા, જિ: સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વમાં કે તરફ: પ્લોટ નં. ૧૯૮, દક્ષિણમાં કે તરફ: સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમમાં કે તરફ: પ્લોટ નં. ૧૯૬, ઉત્તરમાં કે તરફ: સોસાયટી રોડ.							
6	4428210130000353 / 4428- ઉધના	૧) અરવિંદકુમાર અશોક પાંડે ૨) રીન્કીદેવી અરવિંદકુમાર પાંડે	30.09.2021 / 11,11,762/- 19.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,80,000/- / 98,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 1.00 PM to 1.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૬૦, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૮ ચો.મીટર્સ છે, મંજૂર પ્લાન અને સાઇટ અનુસાર ક્ષેત્રફલ ૪૦.૧૩ ચો.મીટર્સ, તેની સાથે રાધિકા રેસિડન્સી પર બાંધવામાં આવેલ આશરે ૨૯.૫૦ ચો.મીટર્સનો રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજિત પ્રમાણસનો હિસ્સો, જે બ્લોક/સર્વે નં./એ ધરાવે છે, જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૫૪૫ ચો.મીટર્સનું છે જે કારેલી, પેટા જિલ્લો પલસાણા જિલ્લો – સુરત, ગુજરાતમાં આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
7	4428210130000368 / 4428- ઉધના	૧) શ્રી રુસ્તમ ઉત્તમરાવ કામ્બલે ૨) શ્રીમતી સવીતા રુસ્તમ કામ્બલે	14.10.2021 / 1207402/- 14.10.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,90,000/- / 99,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 2.00 PM to 2.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૪ (કે.જે.પી. બાદ તેને બ્લોક નં. ૧૪/૪/૪ આપવામાં આવ્યો હતો) જેનુ ક્ષેદ્દફળ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર સાથે યશ્વી રેસિડન્સીમાં આશરે ૨૮.૬ ચો.મીટનો રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજિત હિસ્સો જેનો સર્વે નં. ૯/૧ અને ૧૦ છે તેનો બ્લોક નં. ૧૫ છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૧૪૬ ચો.મીટર છે જે ગામ કારેલી, તાલુકો: પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગજરાત ખાતે આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
8	4430210130000018 / 4430- પર્વતગામ	૧) ભાટુ રાંડુરંગ દેવરે ૨) મીના ભાટુ દેવરે	16.01.2020 / 5,21,091/- 16.01.2020	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	5,60,000/- / 56,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 2.30 PM to 3.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૧૦૯, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૪૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, ૨૬.૪૯ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા જે શિવાલીક રેસિડન્સી –૨ના પ્રથમ માળે આવેલ છે, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૫ અને ૩૬૪ પર બાંધવામાં આવેલ છે અને તેનો બ્લોક નં. ૩૧૪/કે/૧/૧ છે, ગામ – તાતીથૈયા, પેટા જિલ્લો: પલસાણા, જિલ્લો – સુરત તેની સાથે જમીનમાં પ્રમાણસરનો હિસ્સો ધરાવતી મિલ્કતમાં દરેક હક, ટાઇટલ અને હિત.							
9	4430210130000051 / 4430- પર્વતગામ	૧) સુનીલ કુમાર સિયારામ કોરી ૨) રચા સુનીલકુમાર કોરી	30.09.2021 / 11,68,877/- 19.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	12,30,000/- / 1,23,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 3.00 PM to 3.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૨૫૬, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૦.૨૩ ચો.મી. ખુલ્લી જગ્યા છે જે દેતાર રો હાઉસ તરીકે જાણીતા અને ઓળકાય છે, જેનો બ્લોક નં. ૧૯૮ છે અને જે ગામ: સીડલા, તાલુકો: ઓલપાડ, જિલ્લો: સુરત ખાતે આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા							
10	4431210130000227 / 4431- કાપોદ્રા	૧) પ્રકાશ અમ્બાદાસ પાટીલ ૨) શ્રીમતી ચંદાબેન પ્રકાશ પાટીલ	11.10.2021 / 10,00,732/- 30.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	10,20,000/- / 1,02,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 3.30 PM to 4.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. જનુ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. છે, ખ્લ્લી જગ્યા જે આર્યા રેસિડન્સી તરીકે ઓળખાય છે અને ઓળકી કાઢેલ છે. જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫, બ્લોક નં. ૮૨ પર આવેલ છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૫૩ ચો.મીટર છે,. એન.એ. જમીન, ગામ કારેલી, તાલુકો: પલસાણા, જિલ્લો સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા							
11	4431210130000304 / 4431- કાપોદ્રા	૧) સોનુ રામચંદ્ર ગુપ્તા ૨) પૂજા સોનુ ગુપ્તા	30.09.2021 / 12,35,589/- 16.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,10,000/- / 91,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 4.00 PM to 4.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૫૩, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૨૭ ચો.મીટર્સ છે, ખુલ્લી જગ્યા તે વ્રજ રેસિડન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાય છે જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૬, બ્લોક નં. ૧૫૦ પર આવેલી છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૪૭ ચો.મી. છે, એન.એ. જમીન, ગામ સીડલા, તા: ઓલપાડ, જિલ્લો: સુરત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
12	4431210130000329 / 4431- કાપોદ્રા	૧) નિતેશકુમાર વકીલ સિંઘ ૨) અસ્મીતાદેવી નિતેશકુમાર સિંઘ	30.09.2021 / 12,54,310/- 19.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,80,000/- / 98,000/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	26-08-2022 & 4.30 PM to 5.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૧૩૫, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. છે (પાસીંગ પ્લાન અનુસાર ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.) ખુલ્લી જગ્યા કે રાધિકા રેસિડન્સી તરીકે ઓળખાય છે અને ઓળખાય છે, જે બ્લોક નં. ૮૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૪૫ ચો.મી. છે, એન.એ. જમીન, ગામ કારેલી, તાલુકો: પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
13	4430210130000060 / 4430- પર્વતગામ	૧) તુકારામ સાલુભા લોખંડે ૨) શ્રીમતી જ્યોતિ તુકારામ લોખંડે	11.10.2021 / 10,48,638/- 05.10.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	6,72,000/- / 67,200/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 10.30 AM to 11.00 AM
	સ્થાવર નિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૨૦૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૯.૭૪. ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ૨જો માળ, બિલ્ડીંગ નં એ, બિલ્ડીંગ કે શ્રી ક્રિશ્ના રેસિડન્સી તરીકે જાણીતુ છે, જે બ્લોક નં. ૨૪૭ ખાતે આવેલ છે, જે જમીન આરાધના ગ્રીન તરીકે ઓળખાય છે, જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧૪થી ૩૩૪, જે ગામ જોલ્વા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વમાં અને તરફ: દાદર અને ફ્લેટ નં. એ/૨૧૧, દક્ષિણમાં અને તરફ: રોડ, પશ્ચિમમાં અને તરફ: ફ્લેટ નં. એ/૨૦૨, ઉત્તરમાં અને તરફ: પેસેજ.							
14	4430210130000123 / 4430- પર્વતગામ	૧) મહેન્દ્રભાઇ રામક્રિશન પાટીલ ૨) સુશીલાબેન રામક્રિશન પાટીલ	11.10.2021 / 12,15,354/- 05.10.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,60,000/- / 96,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 11.00 AM to 11.30 AM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૨૨૩, જેનુ ક્ષેદ્દફળ ૪૪.૩૪ ચો.મી. છે, ખુલ્લી જમીન કે આરાધના અમ્બેવેલી તરીકે જાણીતી છે અને ઓળખાય છે, જેરેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૯ (કે.જે.પી. અનુસાર બ્લોક નં. ૧૦૯/૨૨૩), જેનુ ક્ષેદ્દફળ ૨૯૩૪૦ ચો.મી. છે, એન.એ. જમીન જે ગામ: મોટા, તાલુકો: બારડોલી, જિલ્લો: સુરત, રાજ્ય ગુજરાતમાં આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા							
15	4431210130000314 / 4431- કાપોદ્રા	૧) શ્રી શૈલેન્દ્ર પ્રતાપ સિંઘ ૨) શ્રીમતી બંદના શૈલેન્દ્ર પ્રતાપ સિંઘ	11.10.2021 / 12,17,708/- 05.10.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,00,000/- / 90,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 11.30 AM to 12.00 Noon
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૬૪ (દક્ષિણ તરફ) (સાઇટ અનુસાર) અને (પાસીંગ પ્લાન પ્લોટ નં. ૬૪ અનુસાર), જેનુ ક્ષેદ્દફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. (સાઇટ અનુસાર) ખુલ્લી જગ્યા કે આરાધના પ્લેટીનમ પાર્ટ-૧ તરીકે જાણીતી છે અને ઓળખાય છે, જે બ્લોક નં. ૭૪ અને ૭૫ પર આવેલ છે, જેન ેનવો બ્લોક નં. ૭૪ (કે.જે.પી. બાદ બ્લોક નં. ૭૪/૬૪, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી.) જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૬૪ ચો.મી. છે, એન.એ. જમીન ગામ: કારેલી, તા: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા							
16	4428210130000134 / 4428- ઉધના	૧) દશરથ ખુબલાલ વર્મા ૨) અનીતા દશરથ ખુબલાલ વર્મા	30.09.2021 / 14,09,64/- 16.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	8,00,000/- / 80,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 12.00 Noon to 12.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૧૬૫ (મંજૂર પ્લાન અનુસાર તેનો પ્લોટ નં. ૧૨૬ છે) જેનુ ક્ષેદ્દફળ આશરે ૩૯.૦૨ ચો.મી. છે તેની સાથે નંદનવન રેસિડેન્સીના રોડ અને સીઓપીમાં ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૧.૨૩ ચો.મી થઇને કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૫ થે, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૩ ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ છે, અને તેનો બ્લોક નં. ૭૧ છે, જે કારેલી પેટા જિલ્લો પલસાણા અને જિલ્લો સુરતમાં આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
17	4428210130000185 / 4428- ઉધના	૧) ભંવર સિંઘ કેશર સિંઘ ખારવાડ ૨) દખુ બાઇ ભંવર સિંઘ	11.10.2021 / 9,46,828/- 21.09.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	6,40,000/- / 64,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 12.30 PM to 1.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૨૦૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૧.૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ છે, તેની સાથે ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, હનુમંત પેલેસ તરીકે જાણીતા અને ઓળખાતા બિલ્ડીંગમાં ૨જો માળ, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, જૂનો બ્લોક નં. ૪૪૬ ખાતે આવેલ છે, ફરી સર્વે બાદ બ્લોક ન. ૪૯૭/એ, ૪૯૭/બી અને ભેગા કર્યા બાદ નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/એ, એન.એ. જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૨૦.૮૯ ચો.મી. થાય છે, જમી કે કે જે ગામ હલ્ધારુ, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો) કામરેજ, જિલ્લો: સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
18	4430210130000015 / 4430- પર્વતગામ	૧) નરેશભાઇ મુળુભાઇ બાગડા ૨) હર્ષદ મુલઝીભાઇ બાગડા ૩) વિમળાબેન મુળજીભાઇ બાગડા	08.09.2021 / 9,90,156/- 09.08.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	10,00,000/- / 1,00,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 1.00 PM to 1.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૧૦૫, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૫ ચો.મી. છે, તેની સાથે શિવધારા રેસિડ્સી પાર્ટ-૨ના રોડ અને સીઓપીમાં આશરે ૨૨.૬૯ ચો.મીનો અવિભાજિત હિસ્સો, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨ ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ છે એ તેનો હબ્લોક ન. ૯૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૩૬૭ ચો.મી. ઝે જે ગામ જોલ્વા, પેટા જિલ્લો રુ પલસાણા, જિલ-સુરત ખાતે આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા							
19	4428210130000022 / 4428- ઉધના	૧) જિતેન્દ્ર રામ અર્જુન રામ ગુપ્તા ૨) ગુપ્તા શીલા દેવી જિતેન્દ્ર	11.10.2021 / 5,64,427/- 05.10.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	6,50,000/- / 65,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 2.00 PM to 2.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૪૦૬, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૬.૭૭ ચો.મી. છે અને ૬૦૦ ચો.ફૂટનો બિલ્ટ એરિયા છે, જે ગોકુલમ સોસાયટીના ૪થા માળે આવેલ છે, જેપ્લોટ નં. ૨૧૧ પર બંધાયેલ થછે, પ્લાન અનસાર પ્લોટ નં. ૨૧૬, પ્લોટ નં. ૨૧૧, પ્લાન અનુસાર પ્લોટ નં. ૨૧૭, પ્લોટ નં. ૨૧૨, પ્લાન પ્લોટ નં. ૨૧૮ અનુસાર કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૫.૫૮ ચો.મી. છે તેની સાથ ગોકુલધામ રેસિડન્સીના રોડ અને સીઓપીમાં આશરે ૧૫૨.૮ ચો.મીનો અવિભજિત હિસ્સો, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૧/૧, ૩૬૦ અને ૩૬૦/૧બી ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ છે અને જેનો બ્લોક નં. ૨૮૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૩૦૫૯ ચો.મી છ, જે ગામ તાતીથૈયા, પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લો સુરતમાં આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
20	4428210130000192 / 4428- ઉધના	૧) રમેશપુરી રંગાપુરી ગોસ્વામી ૨) કાલીદેવી રમેશપુરી ગોસ્વામી	11.10.2021 / 12,54,810/- 05.10.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	12,50,000/- / 1,25,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 2.30 PM to 3.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૩૦૫, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૨.૮૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ છે અને ૫૦.૪૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ છે જે કોરલ રેસિડન્સીના ૩જા માળે છે, જે રમણનગર સોસાયટીના પ્લોટ નં. ૨૩,૨૪ અને ૨૫ ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ છે, જે જમીનનો સર્વે નં. ૧,૨,૩,૫,૭,૧૧,૧૨,૧૨,૧૪ અને ૧૫ છે અને તેનો બ્લોક નં. ૧ પૈકી છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭૮૧૭ ચો.મી છે, જે ગામ અંત્રોલી, પેટા જિલ્લો પલસાણા જિલ્લો સુરતમાં આવેલી ઉપરોક્ત જમીનમાં વિસ્તરિત હિસ્સા સાથેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
21	4430210130000023 / 4430- પર્વતગામ	૧) શ્રી નીરજકુમાર દિનેશ પ્રજાપતિ ૨) શ્રીમતી રોશની નીરજકુમાર પ્રજાપતિ	11.10.2021 / 9,04,581/- 05.10.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	6,80,000/- / 68,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 3.00 PM to 3.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૨.૧૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, ૧લો માળ, બિલ્ડીંગ સી (પાસીંગ પ્લાન અનુસાર બિલ્ડીંગ નં. બી), જે શ્રી ક્રિશ્ના રેસિન્ડસી તરીકે જાણીતા અને ઓળખાતા બિલ્ડીંગમાં છે, જે બ્લોક નં. ૨૪૭ ચો.મી., એન.એ. જમીન જેઆરાધના ગ્રીન લેન્ડ પૈકી નં. ૩૧૪થી ૩૩૪ તરીકે જાણીતી જમીન પર છે, જે ગામ જોલ્વા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો: સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વમાં અને તરફ: બિલ્ડીંગ નં. બી, દક્ષિણમાં કે તરફ: ફ્લેટ નં. સી/૧૦૩, પશ્ચિમમાં કે તરફ: પેસેજ અને ફ્લેટ ન. સી/૧૦૧, ઉત્તરમાં કે તરફ: લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. સી/૧૦૫.							
22	4431210130000182 / 4431- કાપોદ્રા	૧) શ્રી અભિજીત નીલમણી ઘુશ ૨) શ્રીમતી સંગીતા અભિજીત ઘુશ	11.10.2021 / 10,37,042/- 07.10.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	10,30,000/- / 1,03,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 3.30 PM to 4.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન: પ્લોટ નં. ૨૩૫, જેનુ ૭ત્રફળ ૪૨.૪૧ ચો.મીટર્સ છે, જે શ્રુંગલ હોમ્સ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી ખુલ્લી જગ્યામાં છે, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬/પૈકી, ૯૬૧/પૈકી, ૭૫/પૈકી, બ્લોક નં. ૩૪૩/એ, ૩૪૩/બી ખાતે આવેલ છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૮૪૨ ચો.મી. છે, એન.એ. જમીન ગામ ભરુન્ડી, તા: ઓલપાડ, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા .							
23	442876300000049 / 4428- ઉધના	૧) શ્રી છોટે નામગર મુખીયા ૨) શ્રીમતી શિવદેવી છોટે મુખીયા	11.10.2021 / 8,54,663/- 05.10.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	4,30,000/- / 43,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 4.00 PM to 4.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૨૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૬.૬૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, જે શ્રીનાથજી રેસિડન્સીના ૨જા માળે છે, જેપ્લોટ.નં ૨૮ (કેજેપી બાદ તેનો બ્લોક નં. ૧૨૧/૨૮) અને પ્લોટ નં. ૨૯ (કેજેપી બાદ તેનો બ્લોક નં. ૧૨૧/૨૯) ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ છે, વલ્લભ નગર, જેબ્લોક નં. ૧૨૧ ધરાવતી જમીન પર છે, વરેલી, પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લો સુરતની ઉપરોક્ત જમીનમાં પ્રમાણસરના હિસ્સા સાથેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
24	4428210130000101 / 4428- ઉધના	૧) નિલેશ વેદુ નિકમ ૨) શ્રીમતી કાજલ બિલેશ બિકમ ૩) શ્રીમતી જયશ્રી વેદુભાઇ નિકમ	11.10.2021 / 640808/- 29.09.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	5,40,000/- / 54,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 4.30 PM to 5.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૪૦૩, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭.૪૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, છે જે શિવાલીક રેસિડન્સી તરીકે જાણીતા અને ઓળખાતા બિલ્ડીંગમાં ૪થા માળે છે, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫ પૈકી ખાતે આવેલ છે, ઉપરોક્ત જમીન જે શિવમ રેસિડન્સી પૈકી જાણીતા છે, જેનો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩૮,૧૩૯,૧૪૦, ૧૪૧ છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૩૦.૩૯. ચો.મી. છે જેની જમીન બિન ખેતીલાયક છે, જે ગામ કાપોદ્રા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, રાજ્ય ગુજરાત ખાતે ઓવલી છે તેવી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વમાં કે તરફ: અડીને આવેલ સોસાયટીની ખુલ્લી જમી, દક્ષિણમાં કે તરફ: અડીને આવેલ સોસાયટીની ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમમાં કે તરફ: અડીને આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ઉત્તરમાં કે તરફ: અડીને આવેલ ૪૦૨.							
25	4428210130000277 / 4428- ઉધના	૧) અરુણ નામદેવ ખરાટ ૨) શ્રીમતી સવીતા અરુણ ખરાટ	11.10.2021 / 11,01,493/- 30.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	10,20,000/- / 1,02,000/-	૨૯.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	30-08-2022 & 5.00 PM to 5.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૪૦૮, જેનુ ક્ષેદ્દફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી છે, તેની સાથે આર્યા રેસિડન્સીના રોડ અને સીઓપીમાં આશરે ૨૩.૫૦ ચો.મી.નો અવિભાજિત પ્રમાણસરનો હિસ્સો, જે રેવન્યુ સર્વે. ૫૫, બ્લોક નં. ૮૨ના ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૫૩ ચો.મી. વાળી જમીન પર બંધાયેલ છ, ગામ: કારેલીસ તા: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
26	4428210130000292 / 4428- ઉધના	૧) સત્યેન્દ્ર અનિલકુમાર ૨) શ્રી અનિલકુમાર વિક્રમ પ્રસાદ ૩) શ્રીમતી ઉર્મિલાદેવી અનિલ કુમાર	11.10.2021 / 12,52,556.73/- 27.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,90,000/- / 99,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 10.30 AM to 11.00 AM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૧૮૪, જેનુ ક્ષત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મીટર્સ છે, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૨ અને તેના બ્લોક નં. ૩૬૫ ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ બાલાજી પાર્કમાં છે, ગામ મોટા, તાલુકો: બારડોલી, જિલ્લો: સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વમાં કે તરફ: અડીને આવેલ પ્લોટ નં. ૧૮૩, દક્ષિણમાં કે તરફ: અડીને આવેલ પ્લોટ નં. ૧૮૫, પશ્ચિમમાં કે તરફ: અડીને આવેલ પ્લોટ. ૧૮૫, ઉત્તરમાં કે તરફ: અડીને આવેલ સોસાયટીનો આંતરિક રોડ.							
27	4428210130000349 / 4428- ઉધના	૧) શ્રી જિતેન્દ્ર કૈલાસ યાદવ ૨) શ્રીમતી સુનીતા જિતેન્દ્ર યાદવ	11.10.2021 / 12,46,813/- 27.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,50,000/- / 95,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 11.00 AM to 11.30 AM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોય નં. ૩૩૦ (કેજેપી બાદ તેને બ્લોક નં. ૧૦૯/૩૩૦ આપવામાં આવ્યો હતો) જેનુ ક્ષેત્રપળ આશરે ૪૦.૧૮ ચો.મી. છે, તેની સાથે આરાધના અંબેવેલીના રોડ અને સીઓપીમાં આશરે ૨૪.૧૯ ચો.મી.નો અવિભાજિત પ્રમાણસરનો હિસ્સો, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૨ અને તેનો બ્લોક નં. ૧૦૯ રાવતી જમીન પર બંધાયેલ છ, જેનુ ક્ષેદ્દફળ આશરે ૨૯૩૪૦ ચો.મી. થવા જાય છે જે મોટા, પેટા જિલ્લો બારડોલી જિલ્લો સુરતમાં આવેલા મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા							
28	4430210130000057 / 4430- પર્વતગામ	૧) નીરજકુમાર રાજકિશોર રાય ૨) શ્રીમતી લવલીદેવી નીરજકુમાર રાય ૩) શ્રી બ્રેજેશ્વરકુમાર રાજકિશોર રાય	11.10.2021 / 9,08,496/- 28.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	8,60,000/- / 86,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 11.30 AM to 12.00 Noon
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૧૬૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર્સ છે, ખુલ્લી જગ્યા કે જે ચોત્રાકુટ રેસિડન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાય છે, જે બ્લોક નં. ૨૫૦ એન.એ. જમીન પર છે, દામ: સીડલા, તા: ઓલપાડ, જિલ સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
29	4430210130000064 / 4430- પર્વતગામ	૧) અક્ષય સુભષ કાલાવાત્રે ૨) શ્રી સુભાષ રખમાજી કાલાવાત્રે ૩) શ્રીમતી ગયાબેન સુભાષ કાલાવાત્રે	11.10.2021 / 9,91,964/- 27.09.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	6,00,000/- / 60,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 12.00 Noon to 12.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૨૦૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૦૩ ચો. ફૂટ છે (ક્ષત્રફળ ૨૮.૧૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ) તેની સાથે રાધે રેસિડન્સી તરીકે જાણીતી એ ઓળકાતા બિલ્ડીંગમાં બિલ્ડીંગ-સીના ૨જા માળની ગ્રાઉન્ડ જમીનાં અવિભાજિત હિસ્સો, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨ ખાતે આવેલી છે અને તેનો બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૫૦ પૈકી છે, એન.એ. જમીન જે શિવમ રેસિડન્સી તરીકે ઓળખાય છે પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૧થી ૧૦૬ અને ૧૨૩થી ૧૨૮ ધરાવે છે, ગામ: કાપોદ્રા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો: પલસાણા, જિલ્લો સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
30	4431210130000062 / 4431- કાપોદ્રા	૧) સાંતાકુમાર સતીષકુમાર કુમાર ૨) શ્રીમતી આરતી સનત કુમાર	11.10.2021 / 940794/- 29.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,60,000/- / 96,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 12.30 PM to 1.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૧૫, જેુ હેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર્સ છે, ખુલ્લી જમીન જે આરાધના અંબેવેલ તરીકે જાણીતી છે અને ઓળખાય છે, જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૯, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૯૩૪૦ ચો.મીટર્સ એન.એ. જમી જે ગામ મોટા, તાલુકો: બારડોલી, જિલ્લો: સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
31	4431210130000310 / 4431- કાપોદ્રા	૧) સંતોષ શ્યામાચરમ તિવારી ૨) શ્રીમતી પ્રિયંકા સંતોષ તિવારી	11.10.2021 / 1162202/- 27.09.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,60,000/- / 96,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 1.00 PM to 1.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ. ૪૨૮, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મીટર્સ (પાસીંગ પ્લાન અનસાર ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર્સ) ખુલ્લી જમીન જે રાધિકા રેસિડન્સી તરીકે જાણીતી છે અને ઓળખાય છે, જે બ્લોક નં. ૮૩/એ અને ગામ કારેલી, તા: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુ:સીમા: પૂર્વમાં કે તરફ: પ્લોટ નં. ૪૩૯, દક્ષિણમાં કે તરફ: પ્લોટ નં. ૪૨૭, પશ્ચિમમાં કે તરફ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તરમાં કે તરફ: પ્લોટ નં. ૪૨૯							
32	4428210130000375 / 4428- ઉધના	૧) યોગેશ અમૃત ભોઇ ૨) વર્ષા યોગેશ ભોઇ	22.11.2021 / 10,53,261/- 01.11.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,60,000/- / 96,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 2.00 PM to 2.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૫૫ (ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ અનુસાર તેનો બ્લોક નં. ૯૬/૨૫૯ છે, જેનુ ક્ષત્રફળ આશરે ૪૦.૧૫ ચો.મીર્સ છે), જે ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૫ છે તેની સાથે સાંઇજન રેસિડન્સીમાં રોડ એ સીઓપી, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૫.૪૨ ચો.મીટર્સ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૃશરે ૬૫.૫૭ ચો.મીટર્સ છે તેાં અવિભાજિત પ્રમાણસરનો હિસ્સો, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫, બ્લોક નં. ૯૬ ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૩૩૦૮ ચો.મીટર્સ છે, જે ગામ: કારેલી, તા: પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલી મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા.							
33	443076300000019 / 4430- પર્વતગામ	૧) સનાતન રક્ષીત અશ્વની ૨) ચાયના સનાતન રક્ષીત	22.11.2021 / 10,85,741/- 20.11.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	8,80,000/- / 88,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 2.30 PM to 3.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭૫૭.૯૩ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ છે અને ૩૬.૮૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ કે જેસ્વસ્તીક એવન્યુના ૧લા માળે છે, જેપેટા પ્લોટ નં. ૧ (મંજૂર પ્લાન અનુસાર પેટા પ્લોટ નં. ૧, ૨ અને ૩) ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ છે, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭ અને તેનો બ્લોક નં. ૧૬૧ પર છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮૯૧ પૈકી ૪૧૯૯.૮૩ ચો.મી છે એ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮ અને તેનો બ્લોક નં. ૧૬૨ છે, જેનુ ક્ષેદ્દફળ આશરે ૭૯૯૩ ચો.મીટર્સ છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૧૯૨.૮૩ ચો.મી. છે, જે ગામ કડોદરા, તા: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલ.							
34	4430210130000038 / 4430- પર્વતગામ	૧) વિશાલ ભારતભાઇ પરદેશી ૨) અતુલ ભરત પરદેશી	22.11.2021 / 8,86,507/- 01.11.2021	12-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	5,10,000/- / 51,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 3.00 PM to 3.30 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૬ ચો.મીટર્સ બિલ્ટ અપ, ૧લો માળ, બિલ્ડીંગ કે જે ગોકુલમ રેસિડ્સી તરીકે જાણીતુ છે અને ઓળખાય છે, જે બ્લોક નં. ૨૮૪, રેવન્યુ સર્વે. ૩૫૯/૧, ૩૬૦, ૩૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૩૩૦૫૯ ચો.મીટર્સ એન જમીન જે ગોકુલમ રેસિડ્સી પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૧૧ તરીકે ઓળખાય છે, પાસીંગ પ્લાન અનુસાર પ્લોટ નં. ૨૧૬) ૨૧/એ (પાસીંગ પ્લાન અનુસાર પ્લોટ નં. ૨૧૭), ૨૧૨ (પાસીંગ પ્લાન અનસાર પ્લોટ નં. ૨૧૮) જમીન જે ગામ તાતીથૈયા, પેટા દિજ્લો એ તાલુકો: પલસા, જિલ્લો, સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલ							
35	4428210130000337 / 4428- ઉધના	૧) શ્રીનિવાસ જનાર્દન કામુની ૨) ગૌરી શ્રીનિવાસ કામુની	22.11.2021 / 11,27,561/- 01.11.2021	11-05-2022	૧૧.૦૮.૨૨ અને ૧૮.૦૮.૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	9,80,000/- / 98,000/-	૩૦.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા વચ્ચે	31-08-2022 & 3.30 PM to 4.00 PM
	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૧૯૧, ક્ષેત્રફળ એરિયા આશરે ૪૩.૮૧ ચો.મીટર્સ મંજૂર પ્લાન અને સાઇટ અનુસાર, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૮૪ ચો.મીટર્સ છે. તેની સાથે રાધિકા રેસિડન્સીના રોડ અને સીઓપીમાં ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૨.૧૭ ચો.મીટર્સનો અવિભાજિત હિસ્સો, જે બ્લોક/સર્વે નં. ૮૩/એ પર બંધાયેલ છે, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૫૪૫ ચો.મીટર્સ છે, કારેલી, પેટા જિલ્લો પલસાણા જિલ્લો સુરત, રાજ્ય ગુજરાત ખાતેની મિલ્કતના દરેક ભાગ એ હિસ્સા ચતુ:સીમા: પૂર્વ: અડી આવેલ પ્લોટ નં. ૧૯૨, પશ્ચિમ: અડીને આવેલ પ્લોટ નં. ૧૯૦, ઉત્તર: અડીને ાવેલ સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ: અડીને આવેલ સીઓપી							

રૂપિયામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઇએમડી) ("ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ") ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે ચૂકવવાના રહેશે.)
હરાજીનું સ્થળ : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ., શોપ જીવન જ્યોત સામે, અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨૨, ૨૩, "શ્રીનાથ કોમ્પલેક્ષ" બિલ્ડીંગનું નામ, રેવન્યુ ઉધના, તાલુકો : સિટી સુરત, જિલ્લો : સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦.

મિલ્કતો "જ્યાં જેમ છે તેના ધોરણે" અને "જેમ છે તેના ધોરણે" ના ધોરણે રાખવામાં આવી છે અને જાહેર હરાજી ઉપરોક્ત તારીખોએ હાથ ધરવામાં આવશે. અધિકૃત્ત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલ્કતો પર કોઇ બોજા નથી. છતા પણ ઇરાદો ધરાવતા બીડર્સે બોજા, વેચાણમાં મુકવામાં આવેલ મિલ્કતના ટાઇટલ અંગે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર પૂછપરછો બીડ સુપરત કરતા પહેલા કરવાની રહેશે. કોઇપણ શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ હરાજી વેચાણ બેન્કની મુનસૂફી અનુસાર અને બીડ ફોર્મમાં વિગતોમાં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર હાથ ધરવામાં આવશે. ગીરો મુકેલ મિલ્કતોના વેચાણ માટે જાહેર હરાજી સમય વિશે ઉપરોક્ત નામવાળા દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને પણ આ નોટીસ આપવામાં આવે છે. કોઇ વધારાની વિગતો માટે કૃપા કરીને અધિકૃત્ત અધિકારીનો, ઉપર દર્શાવે ઓફિસ સરનામા પર સંપર્ક કરો / કોલ કરો જીગર ભટ્ટ – ૯૬૩૮૪૪૪૩૪૬.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૨૨ જુલાઇ, ૨૦૨૨ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**